Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «CEO Group», БИН 040140006326, лицензия № 16001742 дата выдачи 03.02.2016 г

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Скаковой Л.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома», РК, ВКО, город Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатпаева, дом 13В.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «CEO Group», в лице директора Скаковой Л.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(Наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПИ Сибакадемпроект», № 25/03 от 25.03.2017г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 06-0111/17 от 13.07.2017 г., ТОО «ExpertCompany» № ExCom-0014/21 от 26.04.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь квартир- жилая площадь квартир- общая площадь подвалов- общая площадь технического этажа общая площадь коммерческих помещений общая площадь прочих помещений общего пользования -	м2	5309,92 2721,84 899,1 895,88 768,66 1099,38	5309,92 2721,84 899,1 895,88 768,66 1099,38
Число этажей	этаж	9+подвал+техэтаж	9+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	м3	31732,81	31732,81
В том числе подземной части	м3	2641,58	2641,58
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**88**	**5309,92**	**2721,84**	**88**	**5309,92**	**2721,84**
однокомнатных	**24**	**1071,92**	**398,88**	**24**	**1071,92**	**398,88**
двухкомнатных	**48**	**2918,86**	**1581,42**	**48**	**2918,86**	**1581,42**
трехкомнатных	**16**	**1319,14**	**741,54**	**16**	**1319,14**	**741,54**
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундамент – бетон; стены и перегородки – ж/б монолит, газоблок; перекрытия – ж/б монолитные; кровля – мягкая.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 года

(месяц, год)

окончание работ октябрь 2024 года

(месяц, год)

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации: 14 месяцев

фактически, месяц – 55 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: АО «Шығыс жылу» Осонов Аскар Акылбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,)

подпись_____ дата «17» 12 2024 г.

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ГКП на ПХВ «Оскемен-Водоканал»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,)

подпись_____ дата «27» 12 2024 г.

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: АО «Объединенная энергосервисная компания»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,)

подпись_____ дата «27» 12 2024 г.

М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение пролагается); Заключение № 227/24 от 22.11.2024

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: **ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Усть-Каменогорска»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,)

подпись_____ дата «27» 12 2024 г.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома», РК, ВКО, город Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатпаева, дом 13В.**

(наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «CEO Group» в лице директора Скаковой Л.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись _____ дата «27» 12 2024 г.

М.П.

Казақстан Республикасы, ШҚ облысы, Күршім ауданы, "CEO Group" ЖШС, ТОО "CEO Group", ВКО, Курчумский район, Казахстан
ЖШС/ТОО
"CEO Group"
Для финансовых документов