Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2023 г.

Заказчик: **Козыбаев Мурат Илеусизович, Алматинская область Жамбылский район, Узынагашский с. о., с. Узынагаш, ул. Наурызбай батыра №101 «Б»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « 20» ноября2023 года, ТОО "Жол торабы", директор Айдарулы Бахтияр,БИН:050940017520,Республика Казахстан, г. Астана, р-он Сарыарка, пр-т Сарыарка, дом №41, кв. №5а.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от « 20 »ноября2023 года, в лице аттестованного эксперта технадзораНурдаулетов Бекболат А., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район,с. Узынагаш, улица Макатаева №157, аттестаты экспертаNKZ07VJE00057398 от 15. 09. 2020 г. №KZ34VJE00057397 от 15. 09. 2020 г. №KZ77VJE00057399 от 15. 09. 2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от « 20» ноября2023 года, ТОО "Жан-Тайыр Саулет", Республика Казахстан, гоод Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, №341/5, корпус 3, кв. №7, директор Кабдулов Ерасыл, БИН:160840013291 в лице: ответственный за авторский надзор Мухамбеткалиева Алмагуль, Приказ о назначении №3-23от 16. 08. 2023года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкция здания кафе»**

уровень ответсвенности объекта II, нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу:**Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с.Узынагаш, ул. Суюнбая, №14 «А»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Решение Акима Узынагашского сельского округа от 20. 05. 2016 года, за №5-248; договор купли-продажи земельного участка 24 марта 2016 года, зарегистрировано в реестре №869; договор купли-продажи земельного участка 14 февраля 2013 года, зарегистрировано в реестре №409; договор купли-продажи земельного участка 16 апреля 2012 года, зарегистрировано в реестре №1890; Акт на право частной собственности на земельный участок №940079 с кадастровым номером №03-045-109-4558 от 26. 08. 2016 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20_____года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", выданное от13. 10. 2023года, регистрационный номер уведомленияKZ32REA00356768

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет», рабочий проект, №17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Козыбаев Мурат Илеусизовичот 04. 10. 2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **13 октябрь2023**;

месяц, год

окончание работ **13 февраль2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)**месяца;
фактически**1 (один)**месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция здания кафе	**м^2**	**642,7 с доведением до 1463,7**	**-**	**642,7 с доведением до 1463,7**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Реконструкция здания кафе имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:			
Реконструкция здания кафе	метр в кв. (далее – м^2)	**642,7 с доведением до 1463,7**	**642,7 с доведением до 1463,7**
Число этажей:			
Реконструкция здания кафе	**этажность**	**1 с доведением до 2**	**1 с Доведением до 2**
Общий строительный объем			
Реконструкция здания кафе	метр в кубе (далее - м^3)	**3157 с доведением до 7914**	**3157 с доведением до 7914**
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных;трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Согласно рабочим чертежам ТОО «Жан-Тайыр Саулет»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего тенге,
в том числе строительно-монтажных работ тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и
фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: класс С (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция здания кафе» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Козыбаев Мурат Илеусизович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.Н.

Технический надзор:
1) Организация:
2) ответственное лицо за технический надзор: **Нурдаулетов Бекболат А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
1) Организация: **ТОО"Жан-Тайыр Саулет", БИН:160840013291, Кабдулов Ерасыл А.**

2) ответственное лицо за авторский надзор:**Мухамбеткалиева Алмагуль- ГАП.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жол торабы», БИН:050940017520 директор Айдарулы Бахтияр.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту
приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция здания кафе	**1 с доведением до 2**	**-**	**19 с доведением до 36**	**712,6 с доведением до 1056,0**	**3157 с доведением до 7914**	**642,7 с доведением до 1463,7**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**газоблок**	**проф-л**	**газ**	**да**	**да**	**да**	**септик**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в пошестьлах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

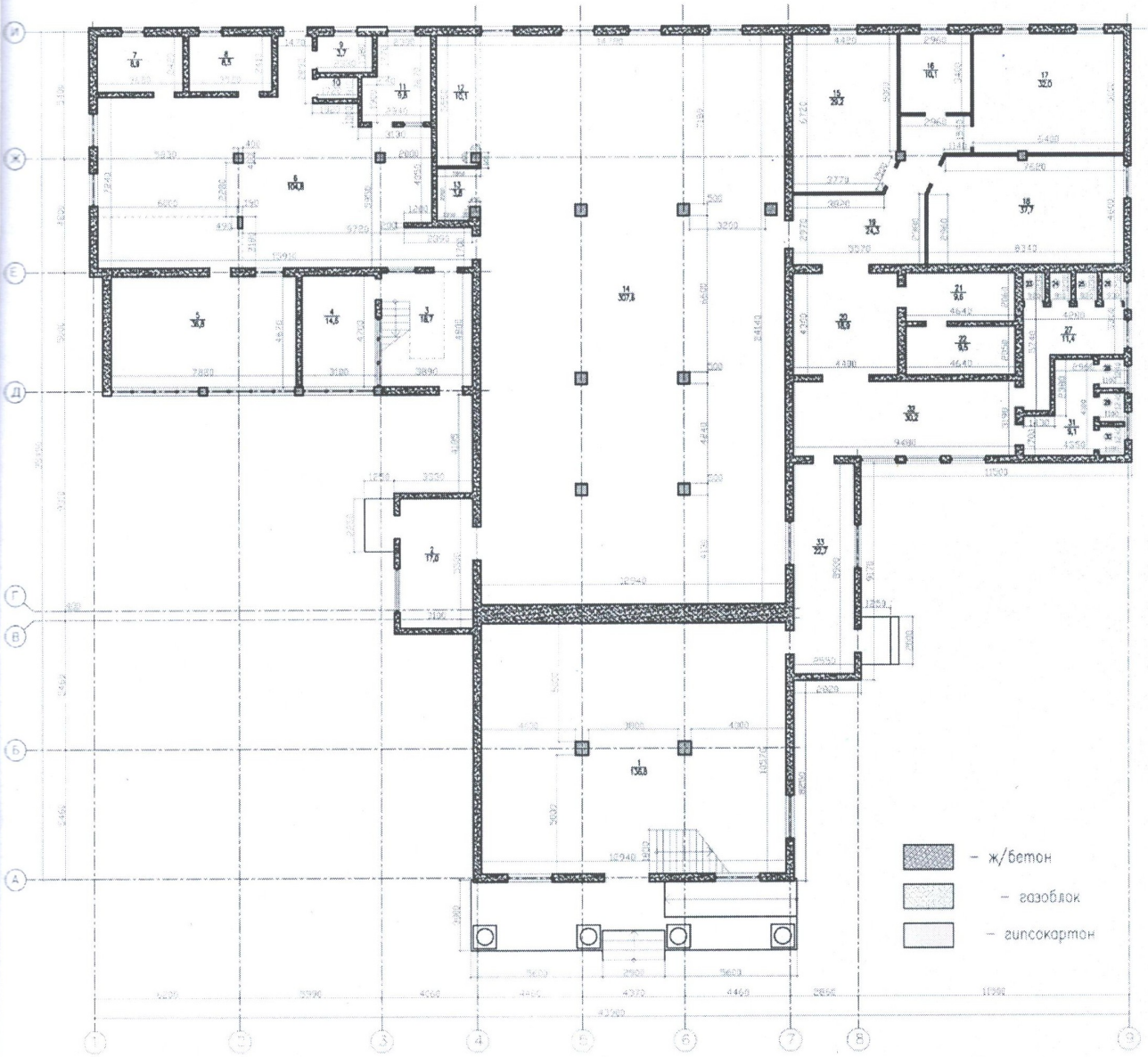
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

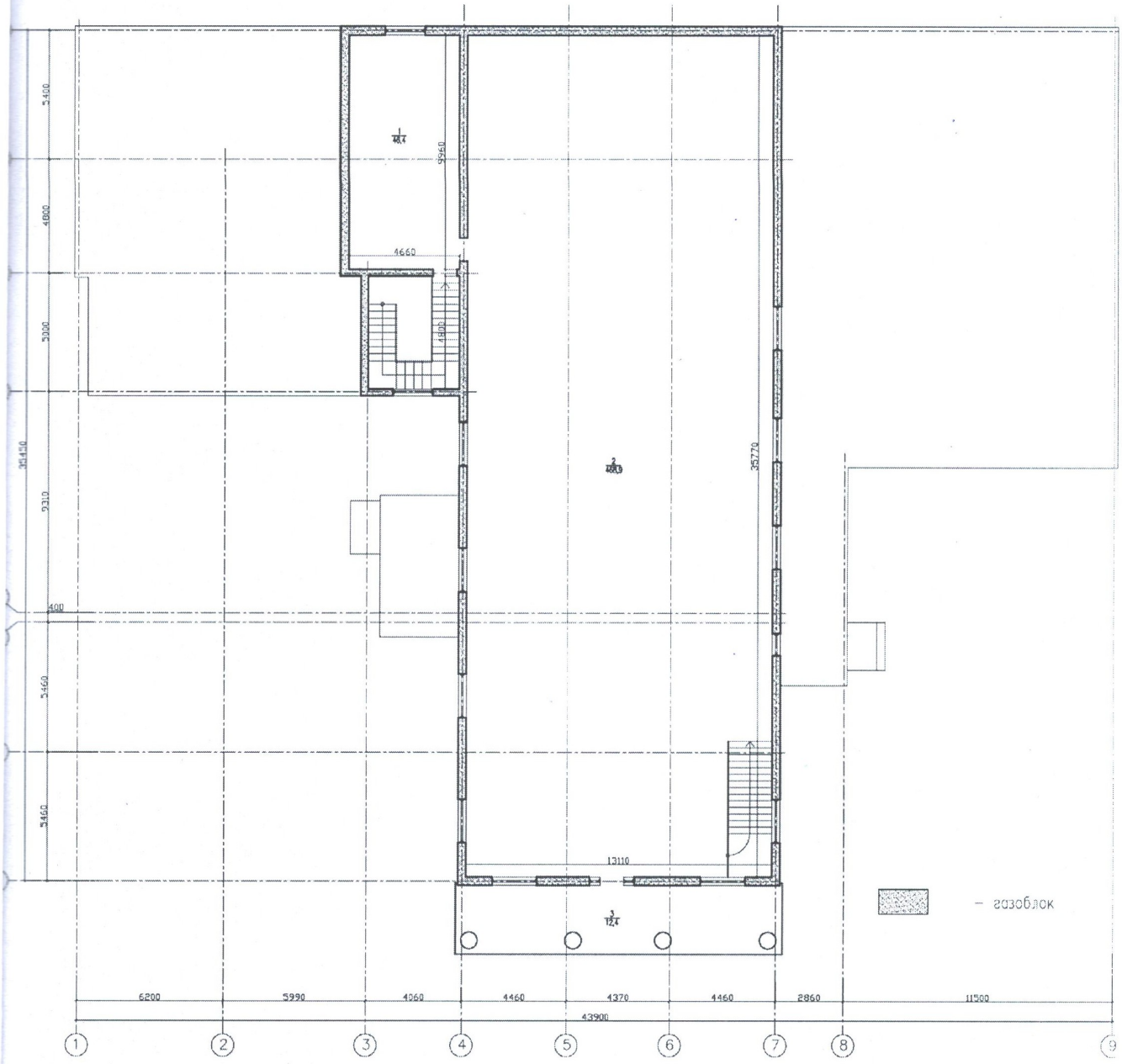
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений - инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Поэтажные планы:

План первого этажа на отметке +/-0,000. М1:100.



План второго этажа на отметке +6.280. М1:100.



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Реконструкция здание кафе							
1 этаж		**1**	Малый зал	136,8			136,8
		2	Прихожая	17,0			17,0
		3	Холл с лестницей	18,7			18,7
		4	Шашлычная	14,6			14,6
		5	Холодный цех	36,8			36,8
		6	Горячий цех	104,8			104,8
		7	Склад	8,9			8,9
		8	Склад	8,5			8,5
		9	Раздевалка	3,7			3,7
		10	Душевая	1,6			1,6
		11	Кабинет	9,8			9,8
		12	Бар	10,1			10,1
		13	Музыкант	3,8			3,8
		14	Зал	307,6			307,6
		15	Зал	29,2			29,2
		16	Зал	10,1			10,1
		17	Зал	32,0			32,0
		18	Зал	37,7			37,7
		19	Холл	24,3			24,3
		20	Холл	18,9			18,9
		21	Раздевалка	9,6			9,6
		22	Раздевалка	9,5			9,5
		23	Туалет	1,1			1,1
		24	Туалет	1,1			1,1
		25	Туалет	1,1			1,1
		26	Туалет	1,1			1,1
		27	Санузел	11,4			11,4
		28	Туалет	1,4			1,4
		29	Туалет	1,4			1,4
		30	Туалет	1,4			1,4
		31	Санузел	9,1			9,1
		32	Холл	30,2			30,2
		33	Холл	22,7			22,7
			Всего:	**936,0**			**936,0**
2 этаж		**1**	Кухня	46,4			46,4
		2	Банкетный зал	468,9			468,9
		3	Балкон	12,4			12,4
			Всего:	**527,7**			**527,7**
			Итого:	**1463,7**			**1463,7**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	паркинг	благоустройства
1	2	3	4	5	6	7
0,1900га	**-**	**712,6 с доведением до 1056,0**	**166,6**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
			Реконструкция здания кафе	
1	Фундамент		Бетон	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок	
	2) перегородки		Газоблок/гипсокартон	
3	Перекрытия	Чердачное	Деревянные	
		Междуэтажное	Ж/б монолитн.	

4	Крыша			Профнастил	
5	Полы	1-го этажа		Стяжка	
		последующих этажей		Стяжка	
6	Проемы	Окна		Пластик	
		Двери		Металлическая	
7	Отделочные работы	Внутренние		- -	
		Наружные		-	
8	Горячее водоснабжение			Да	
9	Водопровод			Да	
10	Канализация			Септик	
11	Электроосвещение			Да	
12	Отопление	Печное		-	
13		печное газовое		-	
14		от ТЭЦ		-	
15		от АГВ		-	
16		от индивидуальной отопительной установки	Да	Да	
17			-	-	
18		от районной котельной	-	-	
19			-	-	
20	Разные работы			-	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	Длина (м)	ширина (м)	Площадь ($м^2$)	высота или глубина (м)		
1	2	3	4	5	6	7
Навес	17,0	9,8	166,6			Деревянные стойки

Заказчик _____ **Козыбаев Мурат Илеусизович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор «Жан-Тайыр Сәулет» _____ **Мухамбеткалиева Алмагуль– ГАП**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Декларация о соответствии

« 20 » ноября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жол торабы» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №00668 от 13. 03. 2023г.), Республика Казахстан, город Астана, р-н Сарыарка, пр-т Сарыарка, дом №41, кв. №5а.
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Айдарулы Бахтияр**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Реконструкция здания кафе, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Суюнбая, №14 «А»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Козыбаев Мурат Илеусизович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;**да**
2. Субподрядные организации:**не предусмотрено**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет» ГСЛ №17006331;рабочий проект №17
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)**Козыбаев Мурат Илеусизовичот 04. 10. 2023года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция здания кафе	$м^2$	**642,7 с доведением до 1463,7**	**-**	**642,7 с доведением до 1463,7**	**-**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данными:
Согласно рабочим чертежам ТОО «Жан-Тайыр Саулет»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **13октябрь 2023**;
месяц, год
окончание работ **13 февраль 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)**месяца;
фактически**1 (один)**месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сулейменов А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

ГКП на ПХВ "Жаркентские тепловые сети" Канапьбеков А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Карбаев Берик Султанмуратович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);**не предусмотрена по проекту**
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

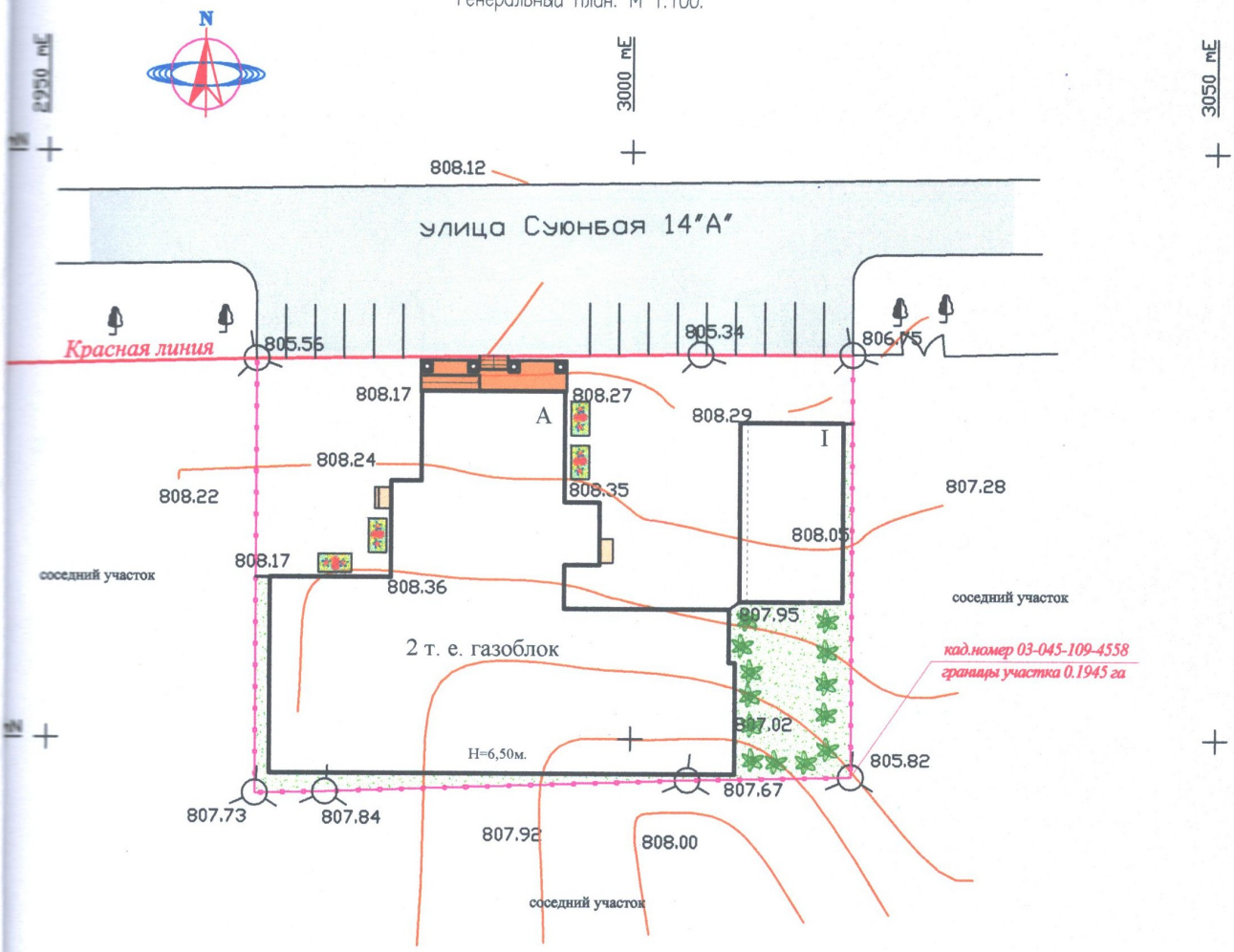
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Реконструкция здания кафе, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Суюнбая, №14 «А»
наименование объекта (комплекса)
готов к приему в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жол торабы», директор Айдарулы Бахтияр
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____ «___» _____ **2023 г.**
подпись, дата М.П.

Приложение 1

к декларации о соответствии

Генеральный план. М 1:100.



Условные обозначение

- проектируемые объекты
- асфальтовое покрытие
- автостоянка
- брусчатка
- озеленение
- кустарники
- цветник
- забор
- крыльцо
- крыльцо с пандусом

Экспликация зданий и сооружений

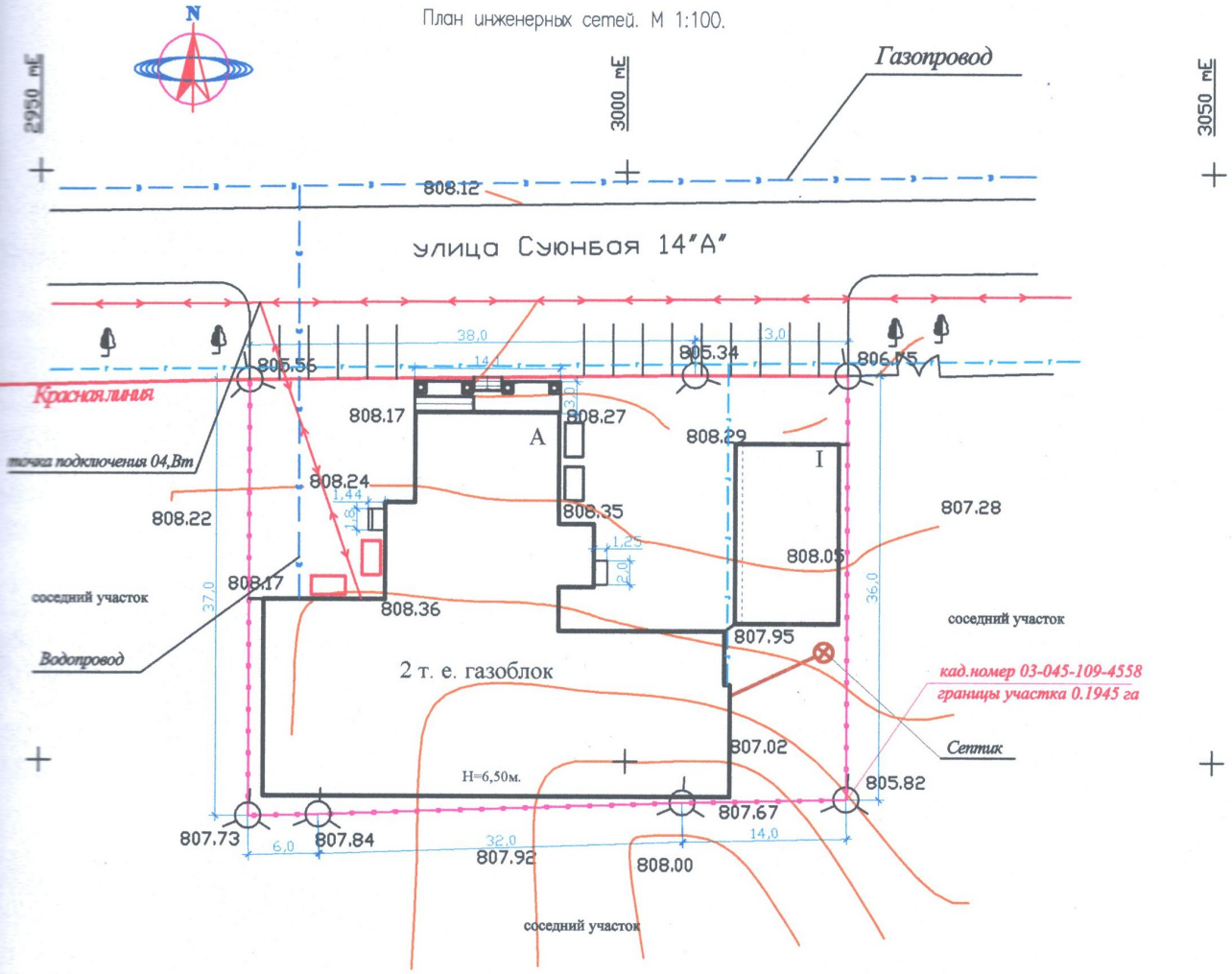
Номер на плане	Наименование	Фунд.	Стена	Крыша	Пл. застр.	Объем
Проектируемых:						
А	Кафе	бетон	газоблок	профн.	1056,0	7914
	Крыльцо с пандусом	бетон			42,3	
	Крыльцо	бетон			2,6	
	Крыльцо	бетон			2,5	
Существующих:						
I	Навес	бетон	Дерев.стл.	мягкая	166,6	

Авторский надзор ТОО «Жан-Тайыр Сауда» _____ Мухамбеткалиева Алмагуль

Приложение 2

к декларации о соответствии

План инженерных сетей. М 1:100.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Фунд.	Стена	Крыша	Пл. застр.	Объем
Проектируемых:						
А	Кафе	бетон	газоблок	профн.	1056,0	7914
	Крыльцо с пандусом	бетон			42,3	
	Крыльцо	бетон			2,6	
	Крыльцо	бетон			2,5	
Существующих:						
I	Навес	бетон	Дерев.ст.	мягкая	166,6	

Условные обозначение

- проектируемые объекты
- Водопровод
- газопровод
- ЛЭП
- Канализация
- Септик

Авторский надзор ТОО «Жан-Тайыр Саулет» _____ Мухамбеткалиева Алмагуль

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 20 » ноября 2023 г.

Технический надзор

в лице аттестованного эксперта технадзора Нурдаулетов Бекболат, Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Сатпаева №20, аттестаты эксперта№KZ07VJE00057398 от 15. 09. 2020 г. №KZ34VJE00057397 от 15. 09. 2020 г. №KZ77VJE00057399 от 15. 09. 2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора технического надзора №Т-07от04.10.2023года**

№ договора и дата

по строительству объекта:**«Реконструкция здания кафе, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Суюнбая, №14 «А»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Козыбаев Мурат Илеусизович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Жол торабы» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №00668 от 13.03.2023г.)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директора Айдарулы Бахтияра**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями**не предусмотрено**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13октябрь 2023**;

месяц, год

окончание работ **13 февраль2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически**1 (один)** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **(не предусмотрено)** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **(не предусмотрено)** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **(не предусмотрено)** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет», рабочий проект №17
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Козыбаев Мурат Илеусизовичот 04. 10. 2023г..**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства
устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

1) Организация:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____«____» _____**2023 г.**

подпись, дата М.П.
эксперт(ы) технического надзора
Нурдаулетов Бекболат,аттестаты эксперта №KZ07VJE00057398 от 15. 09. 2020 г. №KZ34VJE00057397 от 15. 09. 2020 г. №KZ77VJE00057399 от 15. 09. 2020 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
_____«____» _____**2023 г.**
подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 20 » ноября 2023 г.

Авторский надзор
ТОО «Жан-Тайыр Саулет», директор Кабдулов Ерасыл А, Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, №341/5, корпус 3, кв. №7.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
в лице: ответственный за авторский надзор Мухамбеткалиева Алмагуль
действующего на основании **договора авторского надзора №07-23 от 04.10.2023года**
№ договора и дата
по объекту:**«Реконструкция здания кафе, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Суюнбая, №14 «А»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Козыбаев Мурат Илеусизович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Жол торабы» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №00668от 13.03.2023г.)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Айдарулы Бахтияр.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **13 октябрь 2023**;
месяц, год
окончание работ **13 февраль 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;
фактически**1 (один)** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Жан-Тайыр Саулет», рабочий проект №17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Козыбаев Мурат Илеусизович от 04. 10. 2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:организация

ТОО «Жан-Тайыр Саулет», директор Кабдулов Ерасыл А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «20» 11 **2023 г.**

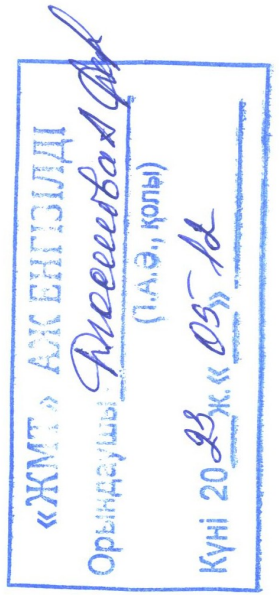
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Мухамбеткалиева Алмагуль– ГАП, приказ о назначении №07-23 от 04. 10. 2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «20» 11 **2023 г.**

подпись, дата М.П.

Документ прошнурован, пронумерован 17 листов
ФИО и должность исполнителя:
Мухамбетжалиев Б.О.
дата и подпись: