Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«25» декабря 2023года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акиматаКостанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Муханова Багдата Балгабаевича_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии (прилагается) от 25.12.2023г. от подрядчикаТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006», в лице руководителя проекта Абдулина БекболатаКаирбековича, г. Костанай, проспект Аль-Фараби, здание 141/10, БИН:060940002425, тел. 8 775 3142227

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 25.12.2023г. ТОО «Экспертизочка» БИН:110240023850, эксперт Баженова Сандугаш Кабдулхадировна, аттестат №KZ95VJE00078124 от 09.01.2023г., эксперт Каплун Денис Анатольевич, аттестат №KZ27VJE00064119 от 02.04.2021г, эксперт Джумабаев Наурызбай Бакенович, аттестат №KZ80VJE00063553 от 16.03.2021г. БИН: 010340013063 тел. 8 777 5440202

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.12.2023г. ТОО «АқтөбеЖоба», №20010801 БИН:070940021919, в лице эксперта Баянова Адилхана Жумахановича., аттестат эксперта №KZ62VJE00051141 от 28.11.2019г., 700422303695 от 28.11.2019г., БИН: 070940021919 тел. 8 707 5681365

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Ершовка Узункольского района»,** новое строительство, уровень ответственности II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Узункольский район, Ершовскийс.о., с. Ершовка, ул. Озерная, стр. 17

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.11. 2021года, № 29-р;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий.от 25 июля 2023 года № KZ70REA00343280, от 22 августа 2023 года №KZ53REA00348145

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «АқтөбеЖоба», рабочий проект № 83

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" от 21.02.2022 года_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль2023 года;
окончание работ:декабрь2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,месяц:3,5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Количество этажей	Эт.	1		1	
Общая площадь	м2	134,4		134,4	
Площадь застройки	м2	189,0		189,0	
Строительный объём	м3	1031,0		1031,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – одноэтажное, с размерами в осях 10,2х14,8 м, высотой от уровня пола (абсолютной отметки нуля) до конька – 5,6 м. Высота помещения от пола до потолка- 3,0 м.

Имеются тамбур, вестибюль, аптечный пункт со справочной, санузел, подсобное помещение, бойлерная, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, бытовое помещение, процедурная, кабинет акушерского приема, коридор, прививочный кабинет, кабинет среднего медицинского персонала.

Конструктивная система здания – продольные несущие стены.

Расчет подземных конструкций здания выполнен с использованием программного комплекса «Base».

Фундаменты – монолитные бетонные, из бетона класса С12/15 толщиной 500 мм.

Наружные стены здания – многослойные, общей толщиной 470 мм выполнены из ячеистого бетона Б-300, ГОСТ 31360-2007, плотностью-500 кг/м3, на специальном клее для ячеистых блоков с утеплением минплитой Isover-KL-E, ρ0=11кг/м³, ГОСТ 10140-80, λ=0,041 Вт/(м х°С), негорючий толщиной 50 мм , с облицовкой силикатным кирпичом М125 по ГОСТ 379-2015 плотностью =1800 кг/м³ на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с комбинированием красным кирпичом.

Внутренние стены толщиной 380 мм по оси "Б" и 250 мм (кубовая) из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I диаметром 3 мм по ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки.

Перегородки толщиной 100 мм из газоблоков на специальном клее для ячеистых блоков.

В санузлах перегородки из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66.

На фасаде стены тамбура толщиной 380 мм из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015, плотностью =1800 кг/м³ на растворе М100. Тамбур внутри утепляется минплитой ISOVER-KL-E, ρ0=11кг/м³, ГОСТ 10140-80, λ=0,041 Вт/(м х°С), негорючий толщиной 50 мм и обшивается пластиковыми панелями по каркасу из деревянных брусьев 50х50 мм.

Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам по ГОСТ 8486-86.*

Утепление - минплита ISOVER -OL-E, толщиной 150мм с объемным весом 50кг/м3.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1

Крыша чердачная четырехскатная. Покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам. Проектом предусмотрено устройство двух слуховых окон.

Для обслуживания чердака в коридоре в перекрытии устраивается выход – люк размером 600Х800 мм. Каркас крышки выполняется из досок по ГОСТ 8486-86 с утеплением минплитой ISOVER-OL-E (Y=50КГ/м3).*

Доступ на чердак выполнен с помощью стационарной приставной лестницы. Внутренняя часть проема люка и крышка обшиваются оцинкованным листом по ГОСТ 14918-80. Для предотвращения соскальзывания ноги на чердаке по периметру люка выполнены бортики высотой 200 мм.

Вентиляционные каналы выполнены из оцинкованной стали.

Вентиляционная шахта выполнены из керамического кирпича марки КР-л-по250Х120Х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75. В пределах чердачного пространства шахты утеплить минераловатными плитами П-175 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм с последующим оштукатуриванием цементнопесчаным раствором по металлической сетке №20 -ОБ по ГОСТ 5336-80.

Утеплитель по покрытию ISOVER OL-E, Y=50кг/м толщиной 200 мм.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с поворотным открыванием одной створки,

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.*

Внутренняя отделка помещений - облицовка керамическими плитками по штукатурке, окраска водоэмульсионной краской по выравниванию сухими смесями, обшивка стеновыми панелями (тамбур). Потолок – обшивка панелями по каркасу из деревянных брусьев.

Для обслуживания маломобильных групп населения установлено устройство пандуса.

Наружная отделка здания - облицовка силикатным кирпичом с комбинированием окрашенным кирпичом согласно цветового решения фасада, с расшивкой наружных швов.

По благоустройству выполнены ограждения территории с воротами и калиткой, проезжие части с покрытием асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки, МАФ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 823597,152тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 787405,177 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48028,359тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 781 714, 591тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 740 590 067,15 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 444 851тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Ершовка Узункольского района», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Муханов Багдат Балгабаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация директор ТОО «Экспертизочка» Баженова Сандугаш Кабдулхадировна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Баженова Сандугаш Кабдулхадировна. Аттестат №KZ95VJE00078124 от 09.01.2023г., специализация по части технологического оборудования, Каплун Денис Анатольевич, №KZ27VJE00064119 от 02.04.2021г, специализация по части инженерных сетей, Джумабаев Наурызбай Бакенович, №KZ80VJE00063553 от 16.03.2021г., специализация в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта директор ТОО «АктөбеЖоба» Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Баянов Адилхан Жумаханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006» Абдулин Бекболат Кайрбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)