««Қызылорда облысы, Жаңақорған кентінде халықтың әлеуметтік жағынан әлсіз топтары үшін салынған тұрғынжайлардың инженерлік инфрақұрылымын жайластыру (сумен жабдықтау)» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша

08.08.2024 ж. № ASAR-0320/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Кызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

««Қызылорда облысы, Жаңақорған кентінде халықтың әлеуметтік жағынан әлсіз топтары үшін салынған тұрғынжайлардың инженерлік инфрақұрылымын жайластыру (сумен жабдықтау)» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0320/24 от 08.08.2024 г.

по рабочему проекту
«РП «Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (водоснабжение)»»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (водоснабжение)»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (водоснабжение)».**

Дополнительные сведения: ASAR-0439-03, 22.07.2024, заявления 22.07.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2. ЗАКАЗЧИК**: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, I-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ГеоСервис 2050» (ГСЛ №23021473 от 29 сентября 2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», III-категория). Акимат Атырауской области.

Договор подряда на выполнение проектных работ №1 от 17 июня 2024 года.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «GeoProKz» (ГСЛ №23021470 от 29 сентября 2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», III-категория). Акимат Атырауской области.

Договор подряда на выполнение проектных работ №2 от 17 июня 2024 года.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 14 июня 2024 года, утвержденное заказчиком;

решение КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» №546 от 20 мая 2024 года об обозначении земельных участков;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №41 от 14 июня 2024 года, выданное КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

дефектный акт от 20 июня 2024 года, утвержденное заказчиком;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

*письма:*

от КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»:

№02-7/342 от 14 июня 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

*техническое условие:*

от РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» №07-145 от 28 мая 2024 года на подключение к сетям в сфере водоснабжения.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

сводные ведомости объемов работ, согласованные КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I.

| | |
|---|---|
| Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| Книга 2 | Проект организация записка |
| Книга 3 | Паспорт пректа |
| Альбом 1 | Наружное водоснабжение |
| Книга 1 | Сметная документация. |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (водоснабжение).

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (водоснабжение).

**6.2. Инженерные сети.**

**Наружные сети водоснабжения**

Проектом предусматривается строительство водопровода для жилых домов ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» ∅110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001 и подводка к жилым домам сервисных линий. Точки подключения - врезка производится от существующего водопровода ∅100 мм материал пластик согласно ТУ.

Проектом предусматривается подводка к жилым домам. Для их подключения данным проектом запроектированы трубы d25х2,4 ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» и колодцы диаметром 1500м. Глубина заложения-2.0м.

Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных труб, где соединение труб осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

В местах поворотов, ответвлений, переходов тупиковых участков водопровода, предусматривать устройство упоров из бетона. При этом бетонные упоры должны опираться на грунт в ненарушенном состоянии. Перед бетонированием трубопровод или детали из полиэтилена обернуть толем или рубероидом.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в проектируемых колодцах, пожаротушение осуществляется с помощью передвижных автонасосов. В месте расположения подземного гидранта устанавливается пожарный указатель с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.п. 901-09-11.84** диаметром 1500мм. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

При прокладке труб водопровода, в повышенных переломных точках профиля предусматривается вантузы для спуска воздуха, в пониженных точках предусматриваются спускники для воды. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 4.01-02-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации пластмассовых труб». Внутреннее расчетное давление для испытания трубопроводов принято 1.25 мпа (согласно П7.1 табл.-5). После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

При дезинфекции проектируемых водопроводов оформить Акт промывки и дезинфекции по форме приложение 6 к санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, места водозабора для хоз-питьевых целей, хоз-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.02.2023г №23.

Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует производить ручной механической трамбовкой. На участках трассы, пересекающих сети водопровода, траншеи следует засыпать на всю глубину щебнем с уплотнением. До начала производства земляных работ по прокладке сетей согласовать проект со всеми заинтересованными лицами, чьи коммуникации или земли затрагиваются данным проектом.

Антикоррозийная защита конструкций принято согласно требований СН РК 2.01-01-2013. Все металлические конструкций, эксплуатируемые на воздухе и в закрытых помещениях, окрашиваются быстросохнущей грунт - эмалью ПФ189 по ТУ6-19-1710-79 за 2 раза.

Для защиты бетонных и железобетонных конструкции от агрессивности грунта применить сульфатостойкие виды цемента. Согласно п.111 приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан за №26 от 20.02.2023г в пределах санитарно-защитной полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора.

Основные показатели по системам водоснабжения №1

| Наименование системы | Расчетный расход | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут. | $м^3$/час. | л/сек | |
| Водоснабжение В1 | 5,62 | 0,76 | 0,21 | |
| пожаротушение | | | 10 | наружное |

Основные показатели по системам водоснабжения №2

| Наименование системы | Расчетный расход | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут. | $м^3$/час. | л/сек | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Водоснабжение В1 | 59,28 | 8,03 | 2,23 | |
| пожаротушение | | | 10 | наружное |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

| № пп | Наименование | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендованные к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г., в том числе | млн.тенге | 199,996 | 199,996 |
| | СМР | млн.тенге | 149,536 | 149,536 |
| | оборудование | млн.тенге | - | - |
| 2 | Прочие затраты | млн.тенге | 50,460 | 50,460 |
| | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (водоснабжение)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жаңақорған кентінде халықтың әлеуметтік жағынан әлсіз топтары үшін салынған тұрғынжайлардың инженерлік инфрақұрылымын жайластыру (сумен жабдықтау)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

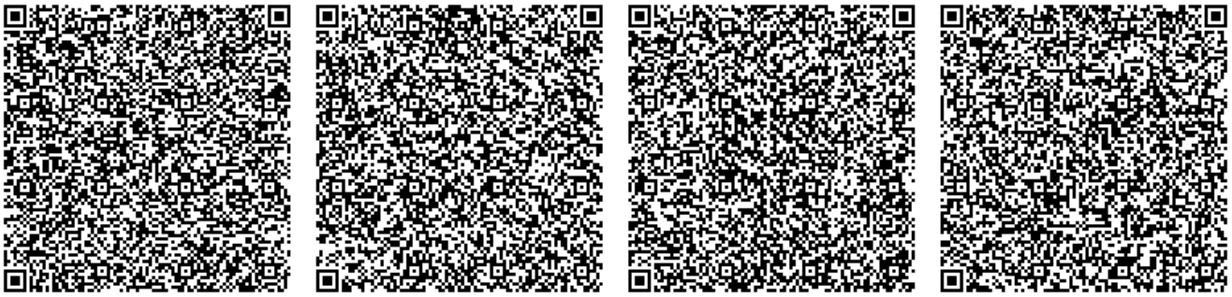
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | №KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 2 | Водоснабжение и канализация | Саменова Алия Жаксылыковна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | №KZ06VJE00020265 | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | №KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 4 | Сметный раздел | Кадыров Рустем Серикович | Сметная часть | KZ96VJE00071995 | Соответствует |

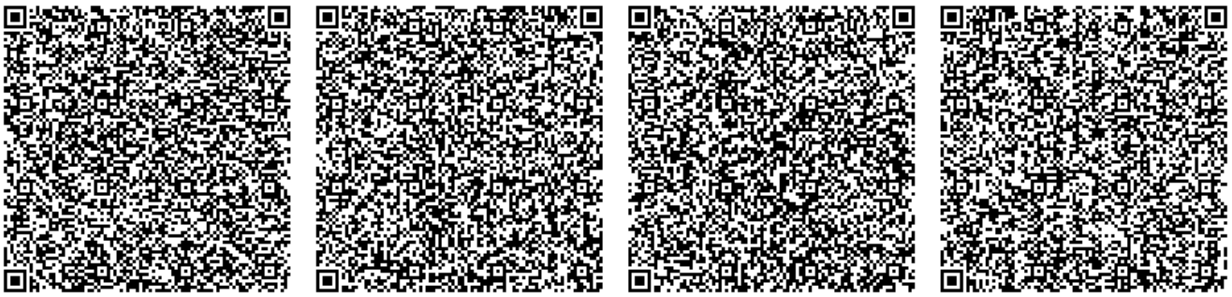
*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

**Туремуратов М.М. (Директор)**

**Саменова А.Ж. (Эксперт)**



**Кадыров Р.С. (Эксперт по сметной части)**



**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**