«Павлодар қаласында НО-52 – 1-ЖЭО учаскесінде өткізу қабілетін ұлғайта отырып (Ду1000 дейін) жаңа ТМ-20А жылу магистралін салу»

жұмыс жобасы бойынша

25.12.2024 ж. № 06-0454/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ" ғылыми-өндірістік фирмасы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0454/24 от 25.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство новой тепловой магистрали ТМ-20А с увеличением пропускной способности (до Ду1000) на участке ТЭЦ-1 – НО-52 в г. Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство новой тепловой магистрали ТМ-20А с увеличением пропускной способности (до Ду1000) на участке ТЭЦ-1 – НО-52 в г. Павлодаре».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.10.2024 г. № 01-1978.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ", лицензия от 13.03.2013 г. №13004232 (I категория).

ГИП - Кузнецова А.В. (приказ №62-2 от 02 октября 2024 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 декабря 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство новой тепловой магистрали ТМ-20А с увеличением пропускной способности (до Ду1000) на участке ТЭЦ-1 – НО-52 в г. Павлодаре», утвержденное ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №335/1 от 28 марта 2024 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

договор аренды земельного участка №1521 от 4 апреля 2024 года;

договор аренды земельного участка №1522 от 4 апреля 2024 года;

акт выбора земельного участка под строительство новой тепловой магистрали ТМ-20А с увеличением пропускной способности (до Ду1000) на участке ТЭЦ-1 – НО-52 в г. Павлодаре №225 от 10 октября 2023 года площадью 30,3597 Га;

акт на право временного возмездного землепользования №2024-1240025 от 22 февраля 2024 года (кадастровый номер 14:218:139:739), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №2024-1246126 от 22 февраля 2024 года (кадастровый номер 14:218:025:2062), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ85VUA01110072 от 09 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

дефектный акт от 20 декабря 2024 года на демонтажные работы по объекту «Строительство новой тепловой магистрали ТМ-20А с увеличением пропускной способности

(до Ду1000) на участке ТЭЦ-1 – НО-52 в г. Павлодаре», утвержденный ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

дефектный акт от 24 декабря 2024 года на демонтажные работы по объекту «Строительство новой тепловой магистрали ТМ-20А с увеличением пропускной способности (до Ду1000) на участке ТЭЦ-1 – НО-52 в г. Павлодаре», утвержденный ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Атлант-М Групп» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22022731 от 02 декабря 2022 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Атлант-М Групп» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22022731 от 02 декабря 2022 года);

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность воздушных судов №79 от 24 января 2024 года;

протокол дозиметрического контроля №94 от 12 июля 2024 года, выданный ТОО «ТехТоргСнаб»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» №03-25/1542 от 05 декабря 2024 года о сносе зеленых насаждений;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям от 24 декабря 2024 года, утвержденный ТОО «Павлодарские тепловые сети».

Технические условия:

ТОО «Павлодарские тепловые сети» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения от 30 сентября 2024 года №ТУ-22-2024-117/1;

ТОО «ВОЛСПроект Строй» на переустройство участка линии связи магистральной волоконно-оптической линией связи (ВОЛС) от 06 ноября 2023 года №2809;

ТОО «ВОЛСПроект Строй» на продление технических условий от 06 ноября 2023 года сроком до 25 ноября 2025 года №2809;

АО «Павлодарэнерго» на присоединение к электрическим сетям от 17 июня 2024 года №ТУ-34-2024-01449.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Отдел строительства города Павлодара" - согласование проектных решений от 01 октября 2024 года №03-25/230;

ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство новой тепловой магистрали ТМ-20А с увеличением пропускной способности (до Ду1000) на участке ТЭЦ-1 – НО-52 в г. Павлодаре», от 24 декабря 2024 года №KZ20VDC00108448;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 18 апреля 2024 года № KZ06VUA01116538.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, г. Павлодар.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
7	Водопонижение	Сванова А.О.	№ KZ18VJE00080674	Соответствует
8	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
9	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
11	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
12	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
13	Наружные сети связи	Раимбекова Р.К.		Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	20,5734	20,5734
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	9877,401	9866,452
2.1	СМР	млн. тенге	7876,197	7861,909
2.2	оборудование	млн. тенге	682,603	682,346
2.3	прочие затраты	млн. тенге	1318,602	1322,197
	В том числе:			
2.4	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	106,452
2.5	2025 год	млн. тенге	-	9760
3	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство новой тепловой магистрали ТМ-20А с увеличением пропускной способности (до Ду1000) на участке ТЭЦ-1 – НО-52 в г. Павлодаре» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласында НО-52 – 1-ЖЭО учаскесінде өткізу қабілетін ұлғайта отырып (Ду1000 дейін) жаңа ТМ-20А жылу магистралін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону