Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

форма

Декларация о соответствии

"8" ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Объединение-Сайран», г. Астана, район Сарыарка, ул. Кубрина 20/1, НП1к .

(наименование организации, юридический адрес)

в лице генерального директора Сайранова Асхата Талгатулы .

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" , г. Астана, ж-м Көктал, район «Сарыарка», ул. Сулуколь, дом 8

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО "Sayran-Социал" .
директор Сайранов Азамат Талгатулы .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Атамекен-КС» ; ТОО «Алишер Халык»; ТОО «GVENT» ; ТОО «NeoporCorporations»; ТОО «СМ-Энергосервис» : ТОО «Строй-Ш.А.Р.»;ТОО«ENERGOMODUL»; ТОО «Каз Строй-Л»; ТОО «Heating Systems»; ТОО«ИмпортЛифт KZ»; ИП«Барыс Курылыс»; ТОО «СК Приоритет».ТОО «Дом Строй НС» .

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Генеральный план КЗ», №01-02/17 .

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) . № 12-0056/18 от 12.03.2018 г. РГП«Госэкспертиза»; №12-0008/19 от 05.02.2019г. РГП«Госэкспертиза»; согласованный эскизный проект №10658 от 28.11.2016 г.; дополнение к эскизному проекту KZ80VUA00597905 от 08.02.2022г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Трансформаторная подстанция ТП-2х1000кВа 10/0,4кВ

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	кВа	1000		1000	
Этажность	этаж	1		1	
Кол-во составляющих	шт	4		4	
Площадь	м2	92,6		92,6	
Площадь застройки	м2	114,4		114,4	
Строительный объем	м3	538		538	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12363,36	12363,36
Число этажей	Этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	57406,15	57406,15
В том числе подземной части	м3	5807,78	5807,78
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1627,4	1627,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,в том числе:	208	10735,96	5610,9	208	10735,96	5610,9
однокомнатных	123	4607,71	2132,6	123	4607,71	2132,6
двухкомнатных	38	2127,86	1123,5	38	2127,86	1123,5
трехкомнатных	40	3360,60	1950,5	40	3360,60	1950,5
четырехкомнатных и более	7	639,79	404,3	7	639,79	404,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс здания – IV, 7-этажное здание состоящее из блок секций 1,2,3,4. В блоках 1,2 по два подъезда, в блоках 3,4 по одному подъезду. На первом этаже расположены не жилые помещения общественного назначения и технические помещения ВРУ и тепловых узлов, на 2-7 этаже расположены квартиры в количестве 210 шт. Высота первого этажа (от пола до потолка)- 4,2м; высота этажей (от пола до потолка) со 2 по 7 - 2,7м. Фундаменты - свайные с монолитным ж/б ростверком. Монолитный каркас - монолитные колонны из ж/б сечением 400*400мм и 500*500мм, плиты перекрытия - монолитные ж/б толщиной 240мм. Наружные стены - газоблок толщиной 300мм и внутренние межквартирные стены газоблок 200мм, перегородки газоблок 100мм. Облицовка фасада высококачественная декоративная штукатурка, облицовка стен первого этажа - сплитерная плитка серого цвета и полированные гранитные плитки размером 600*600мм. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком без тенического этажа. В здании установленно шесть лифтов фирмы FUJI, на первом этаже расположены три тепловых пункта и три ВРУ. Отопление комплекса автономное от блочно-модульной котельной расположенной с торца блока 4, топливо - природный газ. Для маломобильных групп населения предусмотрен доступ в подъезд с улицы и со двора .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 месяцев;

фактический, месяц: 21 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование, изделия соответствует требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий(сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствие);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» 08.11.2024 Зейнулабдин Б.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана РЭК» Бердалин Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) ,подпись руководителя, дата М.П.

„МЖК с ВПиП", ж/м Коктал мікроауданы 2(без корпусных сетей)

АстПФ «КазТрансГаз Аймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) ,подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) ,подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) ,подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Джусупов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)

ТОО «Объединение-Сайран» генеральный директор Сайранов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)