Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» _ноября_ 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай»110000, Костанай, Костанай, Аль-Фараби, 43, +7 (7142) 53-21-01руководитель Курмангалиев Нуржан Казтаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от"23"октября 2020 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Улан-Сервис», город Шымкент, район Аль-Фарабийский, улица Ахмет Байтурсынов, здание 88/3,в лице директора Алжанова Алтынхана Ерзатхановича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)**от "22" октября 2020 года. ТОО «Архстройэксперт» Костанайская область, г.Костанай, ул.Уральская, 18/2,Инженер технического надзора Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич аттестаты эксперта №KZ15VJE00011664 от 17.06.2015 года по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ64VJE00016214 от 25.03.2016 года по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования, №KZ91VJE00016213 от 25.03.2016 года по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)**от "22" октября 2020 года. ТОО "Геодезия КСТ", эксперт Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания проходной по ул. Гашека, дом №4 в г. Костанай», расположенной по адресу: Костанайская область, город Костанай, ул. Гашека, дом №4»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, город Костанай, ул. Гашека, дом №4**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акимата города Костаная Костанайской области «О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0.0065 га) от «25» ноября 2019 года № 2550.

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок на земельный участок площадью 1.0646 га, с кадастровым номером 12-193-027-5278, изготовленный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» от 27 мая 2014 года №193-9980 (для обслуживания здания главного корпуса, здания хозяйственного корпуса с теплым боксом холодной стоянки с пристройкой, проходной, дизельной).

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право на временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от "29" октября 2019 года №2356 Постановление акимата города Костанай Костанайской области**
наименование органа вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**ГУ «Управление государственного архитектурно – стоительного контроля акимата по Костанайской области»KZ48REA00179455от 15июня2020 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «DK-OILGROUP», заказ: 72ДОГ-ПСД19
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) приказом **ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» №5ДСП от 15.04.2020 года, на основании заключения государственной экспертизы № 12-0002/20 ДСП от 02.03.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4(четыре) месяцев;
фактически, месяц: 4 (четыре) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	137,08		137,08	
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	м2	198,18		198,18	
Строительный объем	м3	1066,6		1066,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сервисный центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	198,18	198,18
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - м³)	1066,6	1066,6
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и заключения по техническому обследованию, выданного ТОО «КазСтройПроект 2017» в 2019 году, в соответствии требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий». Существующее здание прямоугольной конфигурации в плане размером 7,40х9,83 м, высотой 7,6 м, с подвалом частичной размером 3,0х1,8м. Здание постройки 2012 года, эксплуатируется как проходная, здание отапливаемое.

Основные существующие конструктивные элементы здания: фундаменты - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018; наружные стены - керамический кирпич с облицовкой керамогранитом толщиной 630 мм; внутренние стены - силикатный кирпич толщиной 380 мм; перегородки - кирпичные толщиной 120 мм; перекрытие - многопустотные железобетонные плиты; кровля - односкатная с покрытием металлочерепицей.

Реконструкция здания включает в себя пристройку к существующему зданию и надстройку второго этажа над существующим и проектируемым зданием.

Основные виды демонтажных работ: пробивка и заделка дверных и оконных проемов; демонтаж наружных стен, демонтаж внутренних стен и перегородок.

Проектируемое здание после реконструкции - прямоугольной формы с размерами в осях 17,40 х 5,88 м, двухэтажное. Высота помещений первого этажа составляет 3,0 м от пола до потолка. На первом этаже здания расположена комната охранника, зал ожидания, кабинет и санузлы. На втором этаже - конференц-зал на 20 мест, комната персонала, комната приема пищи.

Для обеспечения эвакуации применены пассивные способы обеспечения противопожарной защиты в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара: установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям. Габариты принятых дверных проемов, лестниц обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуациоткрываются по направлению выхода из здания. Материалы стен, перегородок,перекрытий предусматриваются из несгораемых материалов, внутренняя отделка выполнена из несгорючих материалов. В здании предусмотрен главный вход с внешней стороны и сквозной боковой вход и выход на внутреннюю часть территории. Со второго этажа организован дополнительный эвакуационный выход через наружную лестницу. Вертикальная связь между первым и вторым этажами здания обеспечивается открытой одномаршевой лестницей (тип 2).

Проект разработан в соответствии требованиям СП РК 3.06-101-2012 и СП РК 3.06-01-2011 по доступу маломобильных групп населения. Проектные решения, принимаемые в рабочей документации, обеспечивают беспрепятственный доступ и передвижение лиц с ограниченными возможностями, с учетом соблюдения условий доступности, безопасности, удобства и информативности. Для этого предусмотрены следующие мероприятия: при боковом входе здания предусмотрен пандус для доступаМГН в вестибюль, все помещения здания соответствуют требованиям по доступу - размеры проходов, дверных проемов; предусмотрен санузел со всеми требуемыми размерами согласно нормам.

Архитектурный облик здания выдержан в строгих геометрических линиях и пропорциях, в целом подчинен архитектурному облику существующих зданий. Наружная отделка стен и цоколя - термопанели «Teplostil» с декоративным слоем из фибробетона, цвет бежевый. Доборные элементы фасада из фибробетона.

Покрытие крылец керамогранитная плитка рифленая, ограждения металлические. Облицовка козырьков -«Luxalon», покрытие оцинкованной кровельной сталью.

Внутренняя отделка: стены - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности, облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту помещения; потолок – облицовка гипсокартоном, водоэмульсионная окраска.

Полы - керамогранитные плитки, плитка керамическая напольная, ламинированное покрытие.

Окна - из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, со сложным открыванием по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски - пластиковые. Витражи - из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом системы Таттроф серии РН 50300.

Двери - из алюминиевых профилей с армированным стеклом по ГОСТ 23747-2015, из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля - чердачная стропильная с покрытием из оцинкованного профнастила по ГОСТ 24045-2010.

Водосток наружный организованный.

Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими и самонесущими кирпичными стенами, которые образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание, включая и собственный вес конструкций.

Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018, на портландцементе с водонепроницаемостью W4 морозостойкостью F50.

Основанием фундамента является песок средней крупности с расчетными характеристиками: γ = 18,4 кН/м3; С=3 КПа; ф = 39°

Наружные стены - сплошная кирпичная кладка из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм на растворе М75 с облицовкой фасадной термопанелью, состоящей из утеплителя типа «Технофас» толщиной 100 мм и защитного декоративного слоя толщиной 15 мм.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм, 250 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Перегородки - из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М25 армированные; гипсокартонных листов (ГСП-А) толщиной 100 мм тип С111 и из гипсокартонных листов (ГСП-Н2) тип С111 по типовой серии РК 1.031.9-2.07 в.3.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты, изготовляемые методом непрерывного формования по ГОСТ 9561- 2016.

Утепление чердачного перекрытия - минплита ПЖ-140(НГ)-1000.600.140 по ГОСТ 9573-2012.

Лестница внутренняя - монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Эвакуационная наружная лестница - металлическая, каркас из металлических элементов из стали С245 по ГОСТ 27772-88.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой, двухскатная.

Стропила сечением 50х150(h) с шагом 900 мм, обрешетка 100х32(h). Деревянные элементы изготовлены из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20%.

Технологические решения

Технологический раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии требованиям строительных, санитарно-гигиенических и технологических норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан. Штат работающих: работники здания проходной - 7 человек; общее максимальное количество человек в здании - 44 человека.

В составе здания проходной предусмотрены группы помещений, отвечающих функциональному назначению здания, обслуживанию населения и создания дополнительных удобств для административного персонала: комната охранника, зал ожидания, кабинет, санузлы, конференц-зал на 20 мест, комната персонала, комната приема пищи. Конференц-зал для проведения встреч со средствами массовой информации, совещаний работников предусмотрен на 20 посадочных мест для слушателей и четверых человек докладчиков. Конференц-зал используется по мере необходимости проведения встреч и совещаний согласно штатному расписанию. Помещение для приема пищи и отдыха персонала расположено на втором этаже здания. Для уборки помещения предусмотрен шкаф для хранения уборочного инвентаря и моющих средств. Временное хранение отходов осуществляется в специально оборудованном мусорном контейнере, расположенном на территории существующей площадки для ТБО, огражденной с трех сторон. При входе в здание с внутреннего и наружного входов для контроля входящих лиц установлены электромеханический турникет, роторный турникет полноростовой и арочный металлодетектор. Комната охранника оборудована необходимой мебелью и набором электронной аппаратуры, предназначенной для контроля посетителей и здания. Место для регистрации посетителей оборудовано стойкой с персональными компьютерами. Конференц-зал оборудован мебелью, предназначенной для заседаний и набором электронной техники для проведения видео конференций. Помещение для персонала и комната приема пищи оборудована кухонной, обеденной мебелью и мебелью для отдыха. Предусмотрены бытовые электроприборы: термопот, кофемашина, водонагреватель.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):всего 86 756, 388 99 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46 373, 447 тыс.тенге, оборудования 27 801, 251 тыс.тенге, прочие 12 581, 690 99тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего **86 756, 388 99**тыс.тенге, в том числестроительно-монтажных работ **46 373, 447**тыс.тенге, оборудования **27 801, 251** тыс.тенге, прочие **12 581, 690 99** тыс.тенге.

Перечень оборудования:

№ п п	Наименование оборудования, материалов, изделия, конструкции	Тип, марка, размеры, стандарт	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. изм.	
					В тенге за ед.	Всего с НДС
1	2	3	4	5	6	
1	Диван мягкий	"Тристан" МП-ТВ-044867-001	шт	5	88 825	444 125
2	Журнальный стол	"Хеопс" (д-80) МП-ТВ-044597-004	шт	2	17 180	34 360
3	Компьютер персональный	Системный блок N=750 Вт, U=220 В, Intel Pentium G3220, RAM 4, HDD, 500, nVidia GeForce GT730 2GB, DVD-RW с операционной системой", Монитор ЖК N=100 Вт, U=220 В, 19,5", Мышь компьютерная проводная USB, Клавиатура проводная USB, Сетевой фильтр Количество розеток: 6, Длина кабеля - 3 м.	шт	4	247 600	990 400
4	Кондиционер настенный	Gree-07	шт	4	74 000	296 000
5	Кондиционер настенный	Gree-12	шт	2	95 000	190 000
6	Кофемашина	MIELE CM 5300 OBSW	шт	1	279 990	279 990
7	Стул	модель "Танго" 860x470x450	шт	20	22 400	448 000
8	Кресло офисное	М-16 490x470x430	шт	4	27 205	108 820
9	Стол для заседаний	С-9215 2000x800x750	шт	2	23 501	47 002
10	Стол обеденный	МП-ТВ-044734-005 1200x800	шт	2	11 665	23 330
11	Стол эргономичный	КУЛ-0004 1600x1000x750	шт	2	33 780	67 560
12	Стул	"Джинго" 950x350x350	шт	4	6 010	24 040
13	Стул офисный	СМ-6 820x450x365	шт	4	4 040	16 160
14	Телевизор LED	SAMSUNG UE 55 NU 7090 (4K)	шт	1	254 990	254 990
15	Телевизор LED	SAMSUNG UE 65 NU 7090 (4K)	шт	1	369 990	369 990

16	Итерактивная панель 75" "все-в-одном"	OPS PS S 044P832	шт	1	6 996 654	6 996 654
17	Тепловоздушная завеса	BALLU BHC L06 S03	шт	3	24 792	74 376
18	Термопот	VITEK VT 1196	шт	2	19 990	39 980
19	Шкаф для одежды	КУ.14Ш0-1	шт	2	21 135	42 270
20	Шкаф для уборочного инвентаря	500x400x1500	шт	1	38 558	38 558
21	Шкаф со стеклянными дверцами	Мод. 416 800x420x1800	шт	1	32 531	32 531
22	Видеотерминал	CS-KTTP60-K9	шт	1	18 595 494	18 595 494
23	Настольная конференц связь		шт	1	1 275 920	1 275 920
24	Фасадная термопанель	500x250	м2	1	16 250	16 250
25	Жесткий диск	8000Gb 3.5", 64 Mb, SATA III	шт	1	107 900	107 900
26	Декоративные изделия МС 124	МС 124	шт	64	2200	140 800
27	Декоративные изделия МС 140	МС 140	шт	40,8	1400	57 120
26	Модем/роутер, VDSL/ADSL,	Wi-Fi TP-Link Archer VR300	м	1	23 900	23 900
27	Кабель HDMI-HDMI	1,5 м	шт.	1	2 090	2 090
28	Видеорегистратор NVR301-08LB	19090124	шт.	2	70 200	140 400
29	ВидеокамераIPC322ER3-DUVPF28-C	24560156	шт.	7	19 000	133 000
30	Кабель неэкранированный	КВП-5е2*2*0,52	м	105	123	12 915
31	Источник бесперебойного питания	ИБП APC Back-UPS1100VA IEC BX1100LI	шт.	1	128 236	128 236

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Реконструкция здания проходной по ул. Гашека, дом №4 в г. Костанай» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КурмангалиевНуржан Казтаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор**Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Никифоров Евгений Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Алжанов Алтынхан Ерзатханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.