Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2023 г.

Заказчик: Руководитель ГУ "Сырымский районный отдел, архитектуры, градостроительства и строительства"- Искаков А.С.; БИН 101240020044, 90900, ЗКО, Сырымский район, с. Жымпиты, Жумагалиева, 19, тел.:87113431343

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 03 » октября 2023 г. ТОО «СМУ ШЫҒЫС» в лице директора Абжанова Д.К., лицензия ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года, I-категория, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан,Спамбетова,12, БИН 030 140 000 961, тел.:87234031206

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 05 » октября 2023 г. Договор на оказание технического надзора, ТОО «Аймереке» в лице экспертов по техническому надзору Батырова Сагыныша Суинишовича аттестат № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.; Джалгаспаева Аскара Каировича аттестат № KZ58VJE00049496 от 24.09.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Инженер +» от «10» октября 2023 г. , в лице директора Жайтуганова Раукена Нурсултановича, инженера по авторскому надзору - Бисенбаева Алмасбека Шамарданович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопровода с. Алгабас и с. Караганды Сырымского района ЗКО», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, Сырымский район, Алгабасский с.о., с.Алгабас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

- 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение акима №12 от 17.04.2020г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ95REA00270759 от 18.04.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженер +», заказ № 05-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом № 2-1.1/119 ГУ «Сырымский районный отдел, архитектуры, градостроительства и строительства», от 15.12.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.04. 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **10.10. 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяцев;

фактически **12 (двенадцать)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ 100 SDR 17 - 50x3,0	м	1890		2270	

Труба ПЭ 100 SDR 17 - 75х4,5	м	500		500	
Труба ПЭ 100 SDR 17 - 90х5,4	м	.500		500	
Труба ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6	м	3230		3230	
Труба ПЭ 100 SDR 11 - 110х10,0	м	225		225	
Труба ПЭ 100 SDR 21 - 75х3,6	м	4695		4695	
Труба ПЭ 100 SDR 21 - 50х2,4	м	10		10	
Труба ПЭ SDR 26 – 160х6,2	м	1216		1216	
Труба ПЭ 100 SDR 26 – 125х4,8	м	314		314	
Труба ПЭ 100 SDR 26 – 110х4,2	м	7624		7826	
Труба ПЭ 100 SDR 26 – 90х3,5	м	1263		1263	
Труба ПЭ 100 SDR 26 – 50х2,0	м	160		160	
Труба ПЭ 100 SDR 17 – 32х2,3	м	1970		1970	
Труба ПЭ 100 SDR 13,6 – 25х2,0	м	8278		11645	
Труба ПЭ 100 SDR 26 – 75х2,9	м	2334		2334	
Колодцы Дк=1,5 м	штук	121		121	
Колодцы Дк=2,0 м	штук	7		7	
Канализационные колодцы Дк=1,5 м	штук	11		11	
Канализационные колодцы Дк=2 м	штук	2		2	
прямоугольный бетонный колодец 2,0х2,5м	штук	2		2	
прямоугольный бетонный колодец 2,0х3,0м	штук	2		2	
Пожарный гидрант	штук	35		35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В рабочем проекте предусматривается строительство комплекса сооружений водоснабжения. Они представляют собой: 1. Водозаборные сооружения, представляющие собой насосные станции подземного типа на водозаборных скважинах в количестве пяти штук. Строительство водозаборных со оружений предусматриваются в 2,0 км

на восточнее от населенного пункта Алгабас. Они имеют зону санитарной охраны первого пояса – строгого режима. Граница первого пояса установлена на расстоянии 50 м от скважины и представляет собой глухое ограждение. На площадках в пределах ограждения предусмотрены объекты внешнего электроснабжения. 2. Подводящий водовод сети В9. От насосных станций первого подъема до площадки очистных и напорно-регулирующих сооружений предусмотрен подводящий водовод, который запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. На сети водовода предусмотрены водопроводные колодцы, необходимые для его обслуживания. 3. Площадку очистных и напорно-регулирующих сооружений расположена на окраине населенного пункта Алгабас. Строительство площадки включает собой следующие сооружения и сети: станцию очистки воды, насосную станцию 2-го подъема, резервуар для исходной воды емк. 150 м3 – 1 шт., резервуары чистой воды ёмк. 200 м3 - 2 шт., водонапорную башню ёмк. 25 м3 , площадки испарения и вымораживания, внутриплощадочные сети водопровода и канализации. Подводящий водовод сети В1. От насосной станции 2-го подъема до площадки в с. Караганды запроектирован из з полиэтиленовых труб диаметром 90 мм. На сети водовода предусмотрены водопроводные колодцы, необходимые для его обслуживания. 5. Площадку напорно-регулирующих сооружений расположена на окраине населенного пункта Караганды. Строительство площадки включает собой следующие сооружения и сети: станцию очистки воды, насосную станцию 3-го подъема, резервуары чистой воды ёмк. 50 м3 - 2 шт., водонапорную башню ёмк. 15 м3 , внутриплощадочные сети водопровода и канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **768 752,262** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **631 312,36** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 073,588** тысяч тенге;

прочие расходы **82 366,314** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **768 752,262** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **631 312,36** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 073,588** тысяч тенге;

прочие расходы **82 366,314** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактический применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопровода с. Алгабас и с. Караганды Сырымского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"
Айбергенов К. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
   Батыров С. С. № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.
   (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) **аккредитованная организация:**

ТОО «Аймереке» Директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
   ТОО «Инженер +» инженер по авторскому надзору
   Бисембаев А.Ш.
   (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
2) **организация: ТОО «Инженер +»**
   Директор Жайтуганов Р.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «СМУ ШЫҒЫС»
Абжанов Д. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.