№6Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабрь 2024 г.

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы», БИН 960 540 000 482, Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Коркыт Ата, 1, аким Досмуратов Алмасхан Арипханович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «31» декабрь 2024 г.

ТОО «Казстрой ST» - Лицензия:20010647, 23.07.2020 г., II, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Караоткель, С. Торайгырова, 8, директор Алматов Айдос Айдарбекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : «31» декабрь 2024г.

ТОО " Мансур НС", БИН: 230 440 007 335, Директор Әлденбаев Б.С., Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул. Наурыз, 13

Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: «31» декабрь 2024г.

ТОО "Ai-Sultan Company", 19020388, 08.10.2019, г.Кызылорда, мкр. Сырдария, 19, 12, директор Алматов Ердос Айдарбекулы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство уличных освещении между улицами Мусирбаева-Жосалы-Жалағаш поселка Жосалы»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***между улицами Мусирбаева-Жосалы-Жалағаш, поселок Жосалы, Кармакшинский район, Кызылординская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***28.10.2024 г. № 2005 решение Акима поселка Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 25.12.2024 г,, № KZ41REA00442160***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Ai-Sultan Company", 19020388, 08.10.2019, г.Кызылорда, мкр. Сырдария, 19, 12***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы», БИН 960 540 000 482, Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Коркыт Ата, 1 ; дата утверждения: 20.12.2024 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25 декабрь 2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***31 декабрь 2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 ;***

фактически, месяц: ***1 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность	**м**	**560,0**	**-**	**560,0**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Точка подключения предусматривается от сущ. ВЛ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ №195 (ПС-220/35кВ "Жосалы") с установкой проектируемого ящика управления уличным освещением ЯУО 9602-3674-54 У3, данный ящик необходимо установить на территории села. Для питание уличного освещения принят провод СИП4 4*25 мм2 напряжением до 1 кВ. Сечение провода выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения и на коки КЗ. Далее проектом предусмотрено установка опор освещения, высотой 10 метра. Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы Ø250 мм. и глубиной 1,0 метра, опоры приняты трубного типа с установкой на анкерах Н=800 мм. Светильники для установки приняты светодиодные мощностью одного светильника 150 Вт со световым потоком 6000 лм. Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента и в ручном режиме.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - ____ тенге; в том числе строительно-монтажных работ – ____ тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – ___ тенге; прочие затраты – _____ тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - ____ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство уличных освещении между улицами Мусирбаева-Жосалы-Жалағаш поселка Жосалы»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы», БИН 960 540 000 482, Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Коркыт Ата, 1***

Аким ***Досмуратов А.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО " Мансур НС ", Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул. Наурыз, 13***

Директор ***Әлденбаев Б.С.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Ai-Sultan Company", 19020388, 08.10.2019, г.Кызылорда, мкр. Сырдария, 19, 12***

Директор ***Алматов Е.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Ai-Sultan Company", 19020388, 08.10.2019, г.Кызылорда, мкр. Сырдария, 19, 12***

Директор ***Алматов Е.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***1) ТОО «Казстрой ST» - Лицензия:20010647, 23.07.2020 г., II, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Караоткель, С. Торайгырова, 8***

Директор ***Алматов А.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)