«Көкшетау қаласы, Васильковский ықшам ауданы, № 13А учаске мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйлер салу № 3 блок, № 4 блок, № 5 блок» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

14.01.2021 ж. № 12-0014/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Көркем-2008» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BUILD PROJECT GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Васильковский ықшам ауданы, № 13А учаске мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйлер салу № 3 блок, № 4 блок, № 5 блок» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0014/21 от 14.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, мкр. Васильковский, уч. № 13А Блок № 3, Блок № 4, Блок № 5»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Көркем-2008»,
город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«BUILD PROJECT GROUP»,
город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, мкр. Васильковский, уч. № 13А Блок № 3, Блок № 4, Блок № 5» (без сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, мкр. Васильковский, уч. № 13А Блок № 3, Блок № 4, Блок № 5» (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 03 ноября 2020 года № 01-1597.

Ранее выдано положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 30 декабря 2019 года № 12-0313/19 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, мкр. Васильковский, уч. № 13 Блок № 1, Блок № 2» (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства).

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Көркем-2008», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BUILD PROJECT GROUP», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 20 мая 2019 года № 19011062, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 августа 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 декабря 2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,2641 га с кадастровым номером 01-174-003-2107, изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 16 марта 2020 года № 03-03-62-25-118;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,6410 га с кадастровым номером 01-174-003-2108, изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 16 марта 2020 года № 03-03-62-25-117;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 сентября 2019 года № KZ51VUA00103630, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 03 декабря 2020 года № 153, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Акмолинской области;

протокол дозиметрического контроля от 03 декабря 2020 года № 152, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Акмолинской области;

отчет о результатах инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Geoanalytic Kokshetau» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 05 апреля 2018 года № 18006791, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «ТОПО Геодезия» 01 июля 2019 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 апреля 2014 года № 14004430, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Кокшетопоплан» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2017 года № 17015459, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

договор на разработку проектно-сметной документации от 24 мая 2019 года № 5-19, заключенный между ТОО «BUILD PROJECT GROUP» и ТОО «Көркем-2008»;

проект детальной планировки севернее мкр. Васильковский, на участке 7,94 га.

Письма заказчика:

от 22 сентября 2020 года № 23 о разработке проекта домофона отдельным рабочим проектом;

от 22 сентября 2020 года № 24 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 22 сентября 2020 года № 26 о начале строительства;

от 22 сентября 2020 года № 27 о том, что сметная документация в данном рабочем проекте не предусматривается;

от 22 сентября 2020 года № 28 о согласовании рабочего проекта;

от 22 сентября 2020 года № 29 об источнике финансирования;

от 22 сентября 2020 года № 30 о поставке материалов;

от 15 октября 2020 года № 31 о демонтаже строений на участке строительства объекта;

от 11 декабря 2020 года № 45 о том, что через территорию проектируемой детской площадки не проходят инженерные коммуникации.

Письма:

от 14 ноября 2019 года № 945 ГУ «Отдел ветеринарии города Кокшетау» об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных очагов и скотомогильников;

от 23 октября 2020 года № 01-20/5050 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» об отсутствии зеленых насаждений, о сборе твердо-бытовых отходов;

от 09 декабря 2020 года № 41 ТОО «ЛифтТехМонтаж» о лифтах;

от 15 декабря 2020 года № 4825 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» об учете парковочных мест при корректировке проекта детальной планировки;

от 22 декабря 2020 года № 2915 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» об отметках дороги;

от 29 декабря 2020 года № 4989 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» о возможности расположения парковочных мест за границей участка.

Технические условия:

от 10 июля 2019 года № 788 ТОО «Кокшетау-Транс-Газ» на газоснабжение;

от 15 июля 2019 года № Т-293 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение (с изменениями от 04 октября 2019 года № Т-532; от 19 октября 2020 года № Т-205, от 04 ноября 2020 года № Т-248);

от 20 октября 2020 года № 09/727 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение;

от 28 декабря 2020 года № 8-2-695 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение и канализацию.

Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован главным архитектором города Кокшетау в 2019 году;

раздел «Внутреннее газоснабжение» согласован ТОО «Кокшетау-Транс-Газ»;

раздел «Электроснабжение» согласован ТОО «Кокшетау Энерго» 21 декабря 2020 года;

раздел «Наружные газопроводы» согласован ТОО «Кокшетау-Транс-Газ»;

раздел «Наружные сети водопровода и канализации» согласован ГКП «Кокшетау Су Арнасы» 28 декабря 2020 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: город Кокшетау, микрорайон Васильковский, участок № 13А.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий выполнен ТОО «Geoanalytic Kokshetau» в 2019 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: город Кокшетау, микрорайон Васильковский, участок № 13А.

6.2.1 Генеральный план

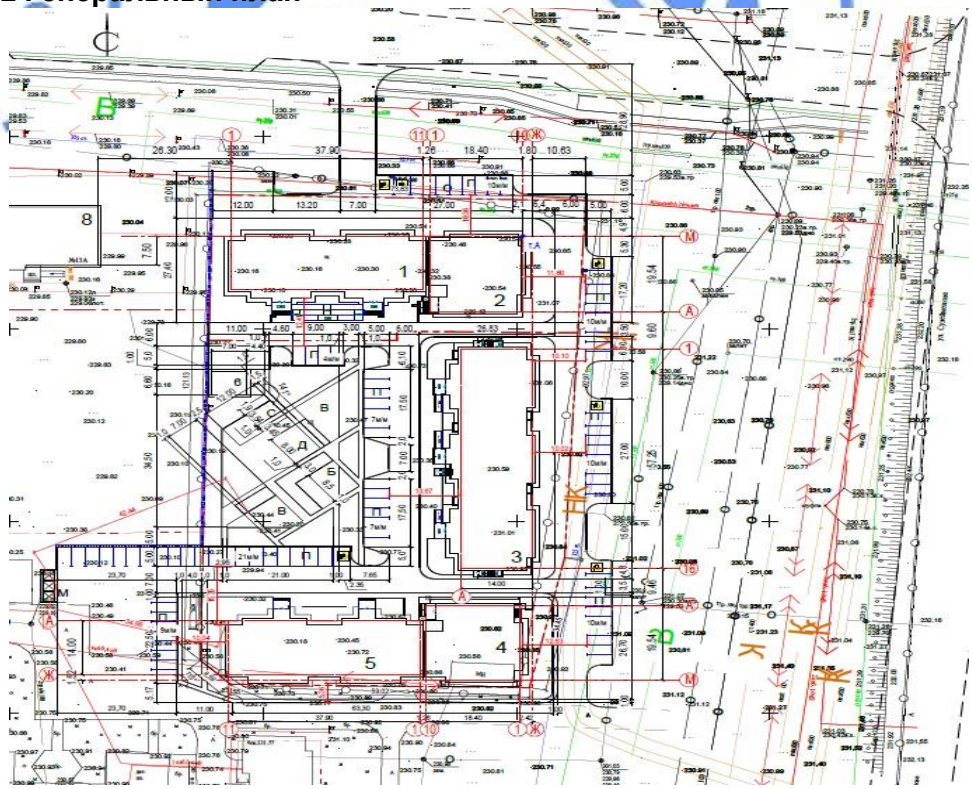

Рис. 1 – Схема генплана

Экспликация к генплану:
1 – Жилой дом (ранее проектир.);
2 – Жилой дом (ранее проектир.);
3 – Жилой дом (проектир.);
4 – Жилой дом (проектир.);
5 – Жилой дом (проектир.);
6 – ТП (проектир.);
Мс – Площадка ТБО (сущ., демонтир.);
М – Площадка ТБО (проектир.);
П – Парковка гостевая;
В – Площадка для отдыха взрослых;
С – Спортивная площадка;
Д – Детская площадка;
Б – Площадка для чистки домашних вещей.

Вокруг проектируемых жилых домов предусмотрен проезд, обеспечивающий доступ к подъездам, а также используемый для подъезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения предусматриваются подъемники и пандусы.

Стоянки автомашин для размещения автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

Горизонтальную привязку проектируемого жилого дома выполнять от створа существующего жилого дома (поз. 8).

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана в условиях спланированного рельефа с обеспечением отвода поверхностных и талых вод с проектируемого участка и участка благоустройства в сторону уклона существующего рельефа.

В соответствии с представленным планом организации рельефа за относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 232,70 по жилым домам № 3, № 4 и 233,20 по жилому дому № 5.

Свободная часть участка представлена благоустроенным двором в составе: детской, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки ковров. Площадки для мусорных контейнеров предусматривается на участке соседнего жилого дома (поз. 4).

Дорожные проезды, автопарковки предусматриваются из асфальтобетона, тротуары и площадка для отдыха взрослых - из бетонной тротуарной плитки, для спортивной и детских площадок применяется резиновое покрытие.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на детских площадках и площадках отдыха.

Вся свободная от застройки, проездов, тротуаров и площадок территория озеленяется газоном, цветником, высадкой клена татарского, рябины, сирени обыкновенной.

Основные технические показатели жилого дома приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели жилого дома

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	м²	9051,0	9051,0
2	Площадь застройки	м²	3162,3	3135,99
3	Площадь покрытий	м²	3285,7	3285,7
4	Площадь отмостки и бортовых камней	м²	658,0	658,0
5	Площадь озеленения	м²	1945,0	1971,31
6	Площадь благоустройства за границей участка	м²	2852,4	2852,4
7	Площадь покрытий	м²	2243,9	2243,9
8	Площадь озеленения	м²	531,4	531,4
9	Площадь бортовых камней	м²	77,1	77,1

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Строительство многоквартирных жилых домов состоит из отдельно стоящего Блока 3 и двух сблокированных Блоков 4 и 5, сблокированный Блок 1 и 2 ранее прошли экспертизу.

Жилые дома (Блок 3, Блок 4, Блок 5)

Класс комфортности жилых домов - IV (таблица 1 СП РК 3.02-101-2012*).

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Блок 3

Жилой дом трехподъездный, прямоугольной формы в плане с размером в осях 14,0х57,25 м, с подвалом и техническим этажом.

Высота этажа - 3,00 м, высота подвала - 2,14 м, высота помещений технического этажа – 1,85 м.

С первого по девятый этажи располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 78: из них однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 24 шт., трехкомнатных – 30 шт.

В каждом подъезде предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Блок 4

Жилой дом одноподъездный, прямоугольной формы в плане с размером в осях 19,54х18,40 м, с подвалом и техническим этажом.

Высота этажа - 3,00 м, высота подвала - 2,84 м, высота помещений технического этажа – 1,85 м.

С первого по девятый этажи располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 35: из них однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 19 шт.

Предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Блок 5

Жилой дом двухподъездный, прямоугольной формы в плане с размером в осях 14,0х37,90 м, с подвалом и техническим этажом. Высота этажа - 3,00 м, высота подвала – 3,34 м, высота помещений технического этажа – 1,85 м.

С первого по девятый этажи располагаются жилые квартиры с различным составом комнат. Общее количество квартир - 54: из них однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 18 шт.

В каждом подъезде предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленный	рекомендуемый
1	Блок 3	960,17	983,35	4766,42	7205,79	28351,15	28351,15
2	Блок 4	376,15	379,15	-	2859,83	12086,92	12086,92
3	Блок 5	633,41	633,41	3122,56	4779,98	19438,16	19438,16

6.2.3 Конструктивные решения

Блок 3

Уровень ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания решена с поперечными и продольными несущими стенами.

Фундамент – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Сваи по ГОСТ 19804-2012 из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе сечением 300х300 мм, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Максимальная нагрузка на сваю составляет – 54,2 тс, несущая способность сваи составляет – 54,25 тс.

Ростверки предусматриваются из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвала – блоки бетонные по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - многослойные облегченной кладки из двух продольных стенок: наружной и внутренней, соединенной гибкими связями.

Утеплитель стен – пенополистирол по ГОСТ 15588-2014 с устройством противопожарных рассечек по контуру оконных и дверных проемов из минераловатной плиты ПЖ-120 (НГ) устанавливают в кладку в процессе возведения.

Кладка наружной части стены – из лицевого кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, внутренняя часть стен – из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Внутренние стены толщиной 380 мм - из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012.

Шахты лифтов – из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Плиты перекрытия – железобетонные многопустотные плиты перекрытия по ГОСТ 9561- 2016, по серии 1.141-1 выпуски 60, 63.

Лестницы - сборные железобетонные наборные ступени по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам.

Перегородки – кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007; кладка толщиной 120 мм из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Крыша - чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком.

Кровля – рулонная согласно ТУ 5774-001-17925162-99.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита согласно ГОСТ 9573-2012.

Блок 4, Блок 5

Уровень ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания решена с поперечными и продольными несущими стенами.

Расчет армирования фундамента здания выполнен с помощью программного комплекса «SCAD Office 21.1».

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса B25, F150, W6 на сульфатостойком портландцементе, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвала – блоки бетонные по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - многослойные облегченной кладки из двух продольных стенок: наружной и внутренней, соединенной гибкими связями.

Утеплитель стен – пенополистирол по ГОСТ 15588-2014 с устройством противопожарных рассечек по контуру оконных и дверных проемов из минераловатной плиты ПЖ-120 (НГ) устанавливают в кладку в процессе возведения.

Кладка наружной части стены – из лицевого кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, внутренняя часть стен – из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Внутренние стены толщиной 380 мм - из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012.

Шахты лифтов – из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Плиты перекрытия – железобетонные многопустотные плиты перекрытия по ГОСТ 9561- 2016, по серии 1.141-1 выпуски 60, 63, по серии 1.241-1 выпуск 27.

Лестницы - сборные железобетонные наборные ступени по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам.

Перегородки – кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007; кладка толщиной 120 мм из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Крыша - чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком.

Кровля – рулонная согласно ТУ 5774-001-17925162-99.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита согласно ГОСТ 9573-2012.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм по ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Вертикальная гидроизоляция: в местах примыкания к грунту - обмазка горячим битумом в два слоя; в уровне подпора грунтовых вод – из двух слоев Техноэласт ЭПП на битумной мастике по огрунтовке праймером битумным Технониколь с последующим устройством профилированной мембраны Planter Standart.

Горизонтальная гидроизоляция - в уровне верхнего обреза фундаментных блоков (стен подвала) на отметке минус 0,340 из двух слоев гидроизола на битумной мастике, в месте стыка фундаментных блоков и фундаментной плиты (ростверка) из цементно-песчаного раствора состава 1:2, по низу фундаментной плиты - профилированная мембрана Planter Standart, 2 слоя Техноэласт ЭПП на битумной мастике по огрунтовке праймером битумным Технониколь.

С целью повышения огнезащиты, металлические балки лестничных маршей оборачиваются стальной сеткой «Рабица» и оштукатуриваются цементно-песчаным раствором М50 толщиной 25 мм.

Трансформаторная подстанция

Под блочно-модульную трансформаторную подстанцию предусмотрен фундамент прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,20 х 7,2 м, монолитный, ленточный, железобетонный, сечением 400х500(h) мм, по песчаной послойно уплотненной подушке толщиной 400 мм с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95.

Фундамент предусмотрен из бетона класса В12,5 W6 F50 на сульфатостойком портландцементе, армированный пространственным каркасом, арматура по ГОСТ 34028-2016.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола трансформаторной подстанции, что соответствует абсолютной отметке 231,65.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Отмостка - асфальтовая шириной 1000 мм.

Подпорная стена

Подпорная стена протяженностью 127,0 м, предусмотрен из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* по послойно уплотненной щебеночной подготовке толщиной 300 мм.

Температурно-осадочные швы предусмотрены через каждые 24,0 м, в шов устанавливаются просмоленная доска.

Поверхности блоков, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепловые сети

Проект тепловых сетей разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 33.7°С.

Источником теплоснабжения, согласно технических условий № Т-532 от 04.10.2019 г., № Т-205 от 19.10.2020 г., № Т-248 от 04.11.2020 г., выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу», являются городские тепловые сети от РК-2 с параметрами теплоносителя 120-70°С.

Общий расход тепла составляет 1871351 Вт.

В зависимости от графика температуры наружного воздуха в котельной предусмотрено качественное регулирование тепловой энергией.

Рабочим проектом предусмотрена двухтрубная система теплоснабжения (Блоки № 1, № 2, № 3, № 4, № 5).

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная, бесканальным способом. Часть теплотрассы, от Уп-4 до Уп-5, предусмотрена прокладка трубопроводов в сборных железобетонных лотках.

Трубопроводы в каналах укладываются на песчаную подготовку.

Под каналы предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

При бесканальной прокладке под проездами над трубами предусмотрены разгрузочные плиты.

Теплоизолированные трубы укладываются на предварительно утрамбованное основание из песка.

Над верхом ПЭ оболочки изоляции труб предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного грунта. После засыпки песок утрамбовывается. Над каждой трубой на слой песка предусмотрена укладка маркировочной ленты.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения, применены стальные трубы по ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусмотрена за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота, применены амортизирующие прокладки.

Прокладка трубопроводов в пенополиуретановой изоляции возможна в грунтах любой влажности, независимо от уровня стояния грунтовых вод.

В соответствии с требованием СН РК 4.02-104-2013, в составе проекта разработана система ОДК. Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ- слоя трубопроводов.

Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности.

Спуск воды из теплосети предусмотрен в дренажный колодец.

Максимальный уровень подземных вод установлен на глубине 1,6 м.

После окончания монтажа все трубопроводы теплоснабжения подвергаются гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6 МПа (16 кг/см^2).

Протяженность теплотрассы - 50,0 м.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий и действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов.

Общий расход тепла по Блокам № 3, № 4, № 5 составляет 1232611 Вт, в том числе:

Блок № 3: на отопление - 225710 Вт, на горячее водоснабжение – 361990 Вт;

Блоки № 4, № 5: на отопление – 249510 Вт, на горячее водоснабжение – 395401 Вт.

Присоединение системы отопления к источнику теплоснабжения выполнено по зависимой схеме.

Для Блока 3 запроектирован тепловой узел, расположенный в тепловом пункте Блока 3.

Для Блоков 4 и 5 предусмотрен общий тепловой узел, расположенный в тепловом пункте Блока 5.

Система отопления жилой части предусмотрена однотрубная горизонтальная схема с поквартирной разводкой и в лестничной клетки здания, однотрубная вертикальная с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

В ванных помещениях предусмотрена установка полотенцесушителей.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено терморегуляторами.

Для наладки и регулировки поквартирной системы отопления на трубопроводах индивидуальных узлов ввода распределительной гребенки предусмотрена установка балансировочных клапанов, в качестве запорной, спускной и воздуховыпускной арматуры-шаровые краны. Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Магистральные трубопроводы и отопительные стояки приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы поквартирной разводки стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, прокладываются в конструкции пола на расстоянии 200 мм от плинтусов стен.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону узла управления.

Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, трубопроводы теплового пункта, главный стояк, изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм, облицованные алюминиевой фольгой.

Антикоррозийное покрытие - двухслойное краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток предусмотрен за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон.

Удаление воздуха предусмотрено посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах из помещений кухонь, санузлов и ванных.

Из теплового пункта, электрощитовой, водомерного узла, расположенных в подвальном помещении, машинного помещения лифтов предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через кирпичные каналы.

Схема горячего водоснабжения - закрытая через пластинчатые теплообменники. Установка теплообменников предусмотрена в помещениях тепловых пунктов Блоков 3 и 5.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции следует вести в соответствии с СН РК 4.01.02 -2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы здания».

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование, технических условий на проектирование сетей водопровода и канализации № 8-2-695 от 28.12.2020 г., выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы» и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов Блоков № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 предусмотрено от существующего кольцевого водопровода диаметром 630 мм застройки севернее мкр. Васильковский. Точка подключения существующий водопроводный колодец.

Гарантированный напор в точке подключения 45,0 м.

Сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26 диаметром 110х4,20 мм и 90х2,90 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для установки в них запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемых пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек.

Общая протяженность сетей водопровода - 414,80 м.

Водоотведение

Сброс стоков от жилых домов предусмотрено в существующие сети канализации диаметром 150 мм и 200 мм.

Предусмотрены две точки подключения: от ранее запроектированных Блоков 1 и 2 – существующий канализационный колодец КК-3 на коллекторе диаметром 200 мм, от Блоков 3, 4, 5 – существующий колодец КК-335 на трубопроводе диаметром 160 мм.

Сети самотечной канализации выполняются из гофрированных двухслойных труб жесткостью SN8 диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1.-14.

Общая протяженность сетей канализации - 283,70 м.

Внутренний водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для жилого дома выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от проектируемого водопровода диаметром 110 мм.

Предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 90х2,90 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» в здание Блока 3 и один ввод водопровода в здание Блока 4 .

На вводах предусмотрены водомерные узлы со счетчиком воды с импульсным выходом диаметром 50 мм в помещении водомерного узла Блока 3 и Блока 4.

Водоснабжение здания Блока 5 предусмотрено от водопровода здания Блока 4.

Магистральный трубопровод, проложенный под потолком цокольного этажа, стояки и разводка в квартирах предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Магистральный трубопровод выполняется в коробах, стояки открыто.

В каждой квартире предусмотрены счетчики воды диаметром 15 мм класс «С» с импульсным выходом.

Внутреннее пожаротушение в жилом доме не предусмотрено согласно Техническому регламенту № 439 от 2017 года с изм. на 15.05.2017 г. и п. 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей, установленных в помещении теплового узла Блока 3 и Блока 4.

В каждой квартире предусмотрены счетчики воды диаметром 15 мм класс «С» с импульсным выходом

Магистральные сети горячего водоснабжения, стояки и разводка выполняются из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Внутренние сети и стояки канализации монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-98.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком техподполья.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Для отвода условно чистых стоков в тепловом пункте и водомерном узле предусмотрены приямки с откачиванием стоков погружным насосом в дворовую канализацию.

Водосток

Система внутренних водостоков состоит из водосточных воронок, стояков, отводных трубопроводов и выпуска.

Сеть выполняется из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 «техническая».

Выпуски предусмотрены открыто через водоотводной лоток на пониженный рельеф.

Технические показатели:

Расход воды для Блока 3 - 81,90 м^3/сут, в том числе горячей - 32,76 м^3/сут.

Расход бытовых стоков Блока 3 - 81,98 м^3/сут.

Водосток - 4,1 л/сек.

Расход воды для Блоков 4 и 5 - 93,45 м^3/сут, в том числе горячей - 37,38 м^3/сут.

Расход бытовых стоков для Блоков 4 и 5 - 93,45 м^3/сут.

Водосток - 4,20 л/сек.

Газоснабжение

Проект газоснабжения разработан на основании задания на проектирование, технических условий от 10 июля 2019 года № 788, выданных ТОО «Кокшетау-Транс-Газ» и действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов.

Наружное газоснабжение

Источником газоснабжения является существующая газгольдерная (ГРУ-152), точка подключения от жилого дома по ул. Сулейменова 13А поз.8 по генплану, расположенная в микрорайоне Васильковский, уч. № 13.

Для газоснабжения жилого комплекса (Блоки № 1, № 2, № 3, № 4, № 5) предусмотрен сжиженный газ Q= 22 000 ккал/нм^3, Y=2,0 кг/нм^3.

Расчетный часовой расход газа на объект составляет 20,67 нм^3/час.

Прокладка надземного газопровода выполняются из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732 -78 подземная, прокладываемая на глубине 0,5 м ниже уровня земли и по фасаду здания, окрашенная желтой краской за 2 раза.

Прокладка газопровода по фасаду дома предусмотрена на кронштейнах по серии 5.905-8 с уклоном к дренажному штуцеру.

Протяженность газопровода - 380,0 м.

Монтаж газопроводов предусмотрен согласно СН РК 4.03-01-2011.

С целью недопущения распространения утечек газа предусмотрена герметизация вводов в здания всех подземных коммуникаций.

Внутреннее газоснабжение

Расход газа на вводе – 2,665 нм^3/ч – Блок № 3.

Расход газа на вводе – 3,53 нм^3/ч - Блок № 4.

Расход газа на вводе – 2,756 нм^3/ч - Блок № 5.

Газопровод низкого давления.

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в помещение кухни.

В спецификации по газопроводу учтены материалы и арматура от крана, устанавливаемого на вводе, до счетчика в каждой квартире.

Кухни оборудуются 4-х конфорочными газовыми плитами с духовыми шкафами.

В каждой квартире предусмотрена установка индивидуального прибора учета газа «ИПУ-СТ-1», внесенного в реестр, разрешенный к эксплуатации на территории РК.

Вентиляция помещения кухни предусмотрена через вентиляционный канал.

Трубы системы газоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных по ГОСТ 10704-91.

Газопроводы при пересечении стен, перегородок и перекрытий заключаются в футляры. При пересечении междуэтажных перекрытий футляры должны выступать над полом на 50 мм. Пространство между газопроводом и футляром предусмотрено заполнить паклей с битумом, а футляр заделывается в толщину перекрытия цементным или алебастровым раствором.

После монтажа и испытаний газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел электроснабжения разработан на основании технических условий от 20.10.2020 г. № 09/727, выданных ТОО «Кокшетау Энерго».

В отношении надёжности электроснабжения проектируемые жилые дома относится - ко 2-й категории.

Источник электроснабжения - ПС 110/10 кВ «Васильковка».

Точки подключения - РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 314 и РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 596.

Электроснабжение осуществляется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 2КТПГ-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 1600 кВА.

Электроснабжение проектируемой 2КТПГ-10/0,4 кВ выполняется по КЛ-10 кВ, проложенных в земле от точек подключения в соответствии с ТУ на электроснабжение.

В РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 314 и РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 596 предусмотрено установить линейную ячейку 10 кВ.

К прокладке в земле принят кабель марки АСБ-10 кВ.

Электроснабжение жилых домов выполнено от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ по двум взаимо-резервируемым кабельным линиям.

К прокладке в земле принят кабель марки АВБбШв-1 кВ.

Наружное освещение прилегающей территории выполняется консольными светодиодными светильниками мощностью 60 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 м.

Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ.

Основные показатели:

строительная длина траншеи для прокладки КЛ-10 кВ составляет 164 м;

строительная длина траншеи для прокладки КЛ-0,4 кВ и наружного освещения составляет 605 м.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Раздел проекта разработан в соответствии с заданием на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

лифты, сети связи, аварийное освещение - к I категории;

комплекс остальных электроприемников - ко II категории.

Для распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрена установка шкафов ВРУ. Для Блока 3 и Блоков 4-5 предусмотренные отдельные панели ВРУ.

Учет электроэнергии квартир выполняется счетчиками, расположенными в этажных щитах. Учет электроэнергии общедомовых потребителей и коммерческих помещений выполняется счетчиками, расположенными в электрощитовой.

Освещение общедомовых помещений выполняется светодиодными светильниками.

Для дома принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для дома предусмотрена молниезащита, путем устройства на кровле здания молниеприемной сетки, присоединяемой токоотводами к заземлителям.

Основные технические показатели:

расчетная мощность Блок 3 - 219,83 кВт;

расчетная мощность Блок 4-5 - 243,94 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект сетей телефонизации разработан на основании СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные».

Проектом предусмотрено устройство вертикальных и горизонтальных каналов для кабелей связи и установка этажных распределительных коробок КРЭ для расположения оптических сплиттеров, устанавливаемых в слаботочной нише этажного щита.

Вертикальные стояки выполнены ПВХ трубой п. 32, от КРЭ до квартир прокладывается ПВХ труба п. 25.

Монтаж оптических сплиттеров и оптических кабелей будет произведен провайдером телефонии.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения контроля входов и территории жилого дома.

Установка видеорегистратора предусмотрена в помещении электрощитовой жилого дома. Предусмотрена возможность передачи данных системы видеонаблюдения в онлайн-режиме, при помощи оптических сетей телефонизации провайдера, обслуживающего проектируемый жилой дом.

Общее количество видеокамер Блок 3 - 11 шт.

Общее количество видеокамер Блоки 4-5 - 12 шт.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания - В (нормальный).

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

применение теплового пункта, обеспечивающего учет расхода теплоты и автоматическое регулирование, тепловая изоляция трубопроводов.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Принятые в проекте объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивают безопасную эвакуацию людей из всех помещений и сооружений в случае возникновения пожара.

Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Дом размещен с соблюдением «красной линии», с учетом организации дворовой территории и проездов для пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «BUILD PROJECT GROUP».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, земляные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	4,01617219	0,896728352

В период эксплуатации жилого дома имеются открытые автопарковки. Нормативы эмиссий от передвижных источников не устанавливаются.

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства и период эксплуатации ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Сточные воды на период строительства предусматривается сбрасывать в биотуалет.

На период эксплуатации объекта водоснабжение и водоотведение предусмотрено от городских сетей централизованно.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 6.4:

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	3,523	-	3,523

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается, зеленые насаждения отсутствуют. Предоставлена справка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» № 01-20/5050 от 23.10.2020 г. об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, обеспечению населения города благоустроенным жильем.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предоставлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля измерений земельного участка, выделенного под строительство многоквартирного жилого дома, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

На кухнях устанавливаются 4-конфорочные плиты, с количеством удаляемого воздуха 90м^3/ч, что соответствует требованиям пункта 31 и Приложения СП

№ ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Предоставлены сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (жилая комната) всех квартир многоквартирного жилого дома, территории детской площадки многоквартирного жилого дома, продолжительность непрерывной инсоляции в нормируемые периоды соблюдается, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., и пункта 5 санитарных правил № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Представлены сведения и материалы по устройству специальной площадки с твёрдым покрытием для размещения контейнеров для сбора отходов с ограждением с трех сторон, что соответствует требованиям пункта 55 санитарных правил № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

В соответствии с требованиями пункта 56 санитарных правил № 187 от 23.04.2018 г. контейнеры для сбора мусора располагаются на расстоянии не менее 25 м от жилых зданий, общественных зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом.

С третьего по пятый этаж планируется размещение шахты лифта смежно с нежилой комнатой (кухня), что соответствует требованиям пункта 15 санитарных правил № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 .

Представили сведения по звукоизоляции наружных и внутренних ограждающих конструкций шахты лифтов жилого дома, которые размещаются смежно с нежилыми комнатами (комната персонала – второй этаж, кухня – шестой этаж, коридор – седьмой и восьмой этажи), что соответствует требованиям пункта 15 санитарных правил № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчику от 22.09.2020 года № 26 начало строительства объекта планируется на февраль 2021 года.

Продолжительность строительства составляет 9 месяцев, согласно СП РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 22 сентября 2020 года № 27.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 5, 15, 18, 19, 27, 31, Приложения санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 25, 44, 55, Приложения 3 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности»,

утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,9051	0,9051
2	Этажность здания	этаж	9	9
3	Общая площадь здания	$м^2$	7888,98	14845,6
4	Общая площадь квартир	$м^2$	9374,51	9924,27
5	Площадь застройки здания	$м^2$	1969,73	1992,91
6	Строительный объем	$м^3$	59876,23	59876,23
7	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт.	167 58 61 48	167 58 61 48
8	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, мкр. Васильковский, уч. № 13А Блок № 3, Блок № 4, Блок № 5» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Көркем-2008» в соответствии с условиями договора от 03 ноября 2020 года № 01-1597.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Васильковский ықшам ауданы, № 13А учаске мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйлер салу № 3 блок, № 4 блок, № 5 блок» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 03 қарашадағы № 01-1597 шарттың талаптарына сәйкес «Көркем-2008» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ08VDD00158053

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Көркем-2008" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Промышленная зона Северная, Проезд 9, дом № 60А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080740000257

Наименование производственного объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, мкр. Васильковский, уч №13А Блок №3, Блок №4, Блок №5»

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,01617219	0,896728352
«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, мкр. Васильковский, уч №13А Блок №3, Блок №4, Блок №5»	4,01617219	0,896728352
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19	0,0694	0,0017
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	2,90363444	0,74634812
Пропан-2-он	0,0807	0,005782
Уайт-спирит	0,2481	0,03584
Этилацетат	0,034	0,00441
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000796
Углерод оксид	0,0000075	0,000001836
Бутан-1-ол	0,0085	0,001102
Бутилацетат	0,1034	0,01125
Азота диоксид	0,002055	0,001253
Железо (II, III) оксиды	0,01388	0,01492
Метилбензол	0,2636	0,023
Марганец и его соединения	0,000892	0,0015406
Ксилол	0,288	0,04958
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.