«(Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Жандосов к-сі, 94 мекенжайында орналасқан 1100 орындық жалпы білім беретін мектеп) салу үшін қолданыстағы №110А/111А ӘЖ-110кВ әуе желілерін КЖ-110кВ кабельдік желісіне қайта құру»

Жұмыс жобасы бойынша

06.01.2025 ж. № 02-0003/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«РАМС-КАЗАХСТАН» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«БАТЫС ГРАНД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0003/25 от 06.01.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Переустройство существующих воздушных линий ВЛ-110кВ №110А/111А на кабельную линию КЛ-110кВ для строительства: (Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94)»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «РАМС-КАЗАХСТАН»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС ГРАНД»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Переустройство существующих воздушных линий ВЛ-110кВ №110А/111А на кабельную линию КЛ-110кВ для строительства: (Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.10.2024 г. № 01-2074.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РАМС-КАЗАХСТАН».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС ГРАНД», лицензия от 31.07.2018 г. №18014752 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Переустройство существующих воздушных линий ВЛ-110кВ №110А/111А на кабельную линию КЛ-110кВ для строительства: (Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94 (кадастровый номер земельного участка 20-313-016-229)» утвержденное президентом ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН» и согласованное ГИПом ТОО «БАТЫС ГРАНД», от 18 сентября 2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 17 августа 2022 года № KZ92VUA00726214;
договор на разработку проектно-сметной документации «Переустройство существующих воздушных линий ВЛ-110кВ №110А/111А на кабельную линию КЛ-110кВ для строительства: (Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94)» № 03-2024 от 12 марта 2024 года, заключенный между ТОО «Рамс-Казахстан», именуемый «Заказчик», и ТОО «Батыс-Гранд», именуемый «Проектировщик»;
дефектная ведомость по объекту «Переустройство существующих воздушных линий ВЛ-110кВ №110А/111А на кабельную линию КЛ-110кВ для строительства: (Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94 (кадастровый номер земельного участка 20-313-016-229)» утвержденная президентом ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН» от 18 сентября 2024 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Переустройство существующих воздушных линий ВЛ-110кВ №110А/111А на кабельную линию КЛ-110кВ для строительства: (Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенной по адресу: г. Алматы,

Бостандыкский район, ул.Жандосова,94)», выполненный ТОО «A Global Group» (лицензия № 21025141 от 27 августа 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2024 году;

топографическая съемка в М1:500, на 1 листе, по объекту «Переустройство существующих воздушных линий ВЛ-110кВ №110А/111А на кабельную линию КЛ-110кВ для строительства: (Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94)», выполненная ТОО «ГеоИзыскКз», (государственная лицензия ГСЛ № 19004566 от 25 февраля 2019 года, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 25 февраля 2019 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны), утвержденная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики» от 10 мая 2024 года;

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам по проекту: РП «Переустройство существующих воздушных линий ВЛ-110кВ №110А/111А на кабельную линию КЛ-110кВ для строительства: (Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94)», утвержденный президентом ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН», от 20 декабря 2024 года;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 21 августа 2024 года № ЗТ-2024-05073782 – о том, что, в радиусе 1000 м отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» от 15 октября 2024 года № ЗТ-2024-05637192- о том, что, дает согласие на использование участка земли на реализацию проекта и выполнение СМР в подземном исполнении по существующей трассе на период строительства;

письмо ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН» от 12 декабря 2024 года № 338 - о сроке начала строительства в апреле 2025 года;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов № 2329 от 21 августа 2024 года - о том что, строительство школы на 1100 учащихся высотой 15,15 метров, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Жандосова участок 94, не подлежит согласованию;

протокол дозиметрического контроля на территории общеобразовательной школы на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94, выданный испытательной лабораторией ТОО «ДиАлЛаб», от 23 августа 2024 года № 33/1;

протокол содержания радона и продуктов его распада в воздухе на территории общеобразовательной школы на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94, выданный испытательной лабораторией ТОО «ДиАлЛаб», от 23 августа 2024 года № 33/2.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық компаниясы», от 09 декабря 2024 года № 32.2-14667 – на переустройство существующих ЛЭП-110кВ № 110А/111А (опоры №№ 22-26) с территории застройки объекта, расположенного по адресу: Бостандыкский район, ул. Жандосова, уч. 94 (кадастровый номер земельного участка 20-313-013-229, 1.7163га).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН» № 371 от 20 ноября 2024 года о согласовании рабочего проекта;

согласование трассы переустройства ЛЭП-110кВ по рабочему проекту: «Вынос участков существующих ЛЭП-110кВ №110А/111А (оп. № 22 - № 26) с территории объекта расположенного по адресу: Г. Алматы, Бостандыкский р/н, ул. Жандосова, 94/24», № 37-4490 от 25 июня 2024 года, выданное АО «Алатау Жарық компаниясы».

Согласование графических материалов:

схема трассы инженерного коридора на 3 листах согласованные с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 26 августа 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бектенова М.Н.		Соответствует
4	Генеральный план и транспорт (трасса)	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
5	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
6	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
8	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы сетей 110кВ	м	783	783
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	857,427	827,287
2.1	СМР	млн. тенге	730,806	698,575
2.2	прочие затраты	млн. тенге	126,621	128,712
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Переустройство существующих воздушных линий ВЛ-110кВ №110А/111А на кабельную линию КЛ-110кВ для строительства: (Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 94)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «(Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Жандосов к-сі, 94 мекенжайында орналасқан 1100 орындық жалпы білім беретін мектеп) салу үшін қолданыстағы №110А/111А ӘЖ-110кВ әуе желілерін КЖ-110кВ кабельдік желісіне қайта құру» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Бектенова М.Н.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы