Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабрь 2024 г.

Заказчик Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области", БИН 211040001747, Жамбылская область, г.Тараз, Шерхан Муртаза, 153, поч. Инд 080000 , Тел.: 458888 87477666688, главный врач-Сауранбаев Еркинтай Аштаевич,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «01 » декабрь 2024 г, ТОО «СК МаксатLTD», г.Кызылорда, ул. Муратбаева,14 , тел 87242231452, БИН 020240006089, поч. Инд 120000, в лице директора Альжанов Максат Бахытжановича,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «01» декабрь 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Су Жоба Құрылыс", тел 87252393237,БИН 040640001809, в лице директора Жаңабаев Қуаныш Берікұлы, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, массив домостроитель, 201, в лице эксперта – Джабагиев А.Ж, KZ24VJE00054861 от 26.05.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «01» декабрь 2024 г. ТОО "Bs Archi Group", БИН 070940020514, Директор Сыздыков Бакытжан Арыстанович, в лице ведущего инженера – Даулетбаева А, тел 87262425697.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«РП "Капитальный ремонт здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы», капитальный ремонт, I уровень ответственности (технический сложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **по ул. Бейбытшылык №153 в г. Тараз"**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на земельный участок от 26 августа 2022 года (кадастровый номер 06-097-013-999), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «27» февраля 2023 года **№546**

постановление акимата города Тараз Жамбылской области «О выдаче разрешения ГКП на ПХВ «Жамбылская областная инфекционная больница Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» на проведение работ по капитальному ремонту коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы по адресу: город Тараз, улица Бейбитшилик 153»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственноеучреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области", № KZ28REA00393021 от 29.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казгражданстройпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "BS Archi Group" ,Рабочий проект И3712-22-ОВ,Альбом 1,3, И3712-22-ОВ,Альбом 2,3, И3712-22-ВК,Альбом 1,2, И3712-22-АС,Альбом 2,1, И3712-22-ПС,Альбом 1,5, И3712-22-СВН,Альбом 2,7, И3712-22-СКС,Альбом 2,8, И3712-22-ЭО,Альбом 1,4, И3712-22-ЭМ,Альбом 2,5**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 июнь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **13 декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;

фактически **6 (шесть)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2123,50		2123,50	
Общая площадь	м2	17137,90		17137 90	

Строительный объем выше отм.0,000 подвала	м3 м3	51395,48 7006,62		51395,48 7006,62	
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь (1этаж)	м2	1961,90		1961,90	
Общая площадь (2этажа)	м2	13164,05		13164,05	
Полезная площадь	м2	4540,46		4540,46	
Расчетная площадь	м2	2632,70		2632,70	
Нормативный срок капитального ремонта	месяц	5		5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Комплекс зданий и сооружений инфекционной больницы находится в центральной части города Тараз на пересечении улиц Ленина и Косы батыр. Территория занимает общую площадь ____га. основным назначением больницы является Комплекс зданий и сооружений инфекционной больницы состоит из главного корпуса из ____ блоков АБВГ.

Данным проектом предусмотрен частичный капитальный ремонт здании , а именно:
дверей и сети электроснабжения, водопровода и канализации, отопления и пожарной сигнализации. Заложена штукатурка с выравниванием сухими смесями внутренних стен помещений и замена их полов. В блоках Б и В в подвальной части выполнены все те же виды работ , а в блоке Г эти работы предусмотрены по всему зданию.

Также произведена замена не функционирующей системы вентиляции 2-го этажа блока А и всего блока В и слаботочные сети блока Г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **775 490,762** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **615 228,625** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21584,966** тысяч тенге,

прочие затраты **138 677,171** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **775 490,762** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **615 228,625** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21584,966** тысяч тенге;

прочие затраты **138 677,171** тысяч тенге,

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96 %** и фактически применено **95 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«РП "Капитальный ремонт здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы по ул. Бейбытшылык №153 в г. Тараз".

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО "Су Жоба Құрылыс"

директор Жанабаев К.Б

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперта – Джабагиев А.Ж, KZ24VJE00054861 от 26.05.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Bs Archi Group", БИН 070940020514,- Директор Сыздыков Бакытжан Арыстанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

в лице **ведущего инженера – Даулетбаева А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

ТОО «СК Максат LTD»

директора Альжанов М. Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

по объекту: **«РП "Капитальный ремонт здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы по ул. Бейбытшылык №153 в г. Тараз".**

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадь застройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«РП "Капитальный ремонт здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения Жамбылской областной инфекционной больницы по ул. Бейбытшылык №153 в г. Тараз".	2			2123,50	58402,10	17137,90	0			

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	облицовкалинеарнымипанелями	асбестоцементные листы по деревянным конструкциям	котельная	центральное	центральное		центральное	

Распределение площади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногозначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учрежденийобразования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		асбестоцементные листы по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плита, ковролан, ламинат
		последующихэтажей	Ламинат, линолеум

6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочныеработы	внутренние		Стены кабинетов – высококачественная штукатурка и покраска водэмульсионкой краской, санузел – облицовкакерамическойплиткой
		наружные		облицовкалинеарнымипанелями
8	Горячееводоснабжение			
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	На твердом топливе
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек						
Площадь (м 2)							
Высотастроения (м)							
Объемстроения (м 3)							

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов	Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбылская областная инфекционная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области", главный врач-Сауранбаев Еркинтай Аштаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Bs Archi Group", БИН 070940020514,- Директор Сыздыков Бакытжан Арыстанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)