Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2022года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции» Райымбекского района, Алматинской области» , в лице руководителя Кульбаев Айдын Бакбергенович Алматинская область, Райымбекский район , с.Нарынкол, ул.абая 100, телефон: 8 7277 92 20 36

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» декабря **2022 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекулы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» декабря **2022год, ТОО «Музтау» в лице руководителя – Боскымбаев Даниял Болгабекович, инженер - эксперт технического надзора Канаев Еркинбек Нургалиевич, приказ №306 п/п от 12.06.2021г, аттестат №KZ18VJE00032853 от 29.11.2017г, БИН 050840001510, телефон: 8 775 338 46 18**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «25» декабря **2022год,** по проекту **ТОО «Компания» СТРОЙТЕКС» в лице руководителя Мапаев Аскар Камбарбекович , инженер авторского надзора - Тажибаев Талгат Алматаевич, приказ №69 от 29.07.2021г , БИН 020540002186, телефон 8 705 900 89 03**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство парка имени М. Макатаева в селе Нарынкол Райымбекского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

в селе Нарынкол Райымбекского района»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 20.02.2020года №7 ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ61REA00234317 от 30.07.2021;**

№ KZ82REA00264009 от 22.02.2022; № KZ82REA00285861 от 18.07.2022; № KZ51REA00310836 от 30.12.2022.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания» СТРОЙТЕКС» 103/2020-07**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Компания» СТРОЙТЕКС» №20005797 от 02.04.2020г, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции» №16 от 13.07.2021г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **6,5 месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица	По проекту	Фактически

так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,0311		3,0311	
Площадь застройки	м2	314,4		314,4	
Площадь озеленение	м2	16896,39		16896,39	
Площадь покрытия	м2	13100,21		13100,21	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Благоустройство парка выполнено из различных видов покрытия (асфальтобетонного, резинового, брусчатого). Выполнено устройство детских площадок с установкой малых архитектурных форм. Предусмотрено и установлено наружное освещение из светодиодных светильников и прожекторов. Выполнена арычная сеть с установкой бетонных лотков и поливочный водопровод. На всей территории парка выполнена посадка зеленых насаждений (живая изгородь, деревья, кустарники, цветы, газон.). Входная арка парка выполнена из мраморной плитки, сцена из металлоконструкций. Также установлено основное ограждение парка из профильной трубы, спортивное ограждение из сетки типа 3D.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **374497,159** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **306382,251** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68114,908** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **343468,972** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **306382,251** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37086,721** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,29 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II нормальный.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство парка имени М. Макатаева в селе Нарынкол Райымбекского района» Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции» Райымбекского района, Алматинской области» , в лице руководителя Кульбаев Айдын Бакбергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау»**

(наименование организации)

Руководитель : Боскымбаев Даниял Болгабекович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: Канаев Еркинбек Нургалиевич по объектам второго уровня ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Компания» СТРОЙТЕКС» руководитель Мапаев Аскар Камбарбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

Эксперт: **инженер Тажибаев Талгат Алматаевич** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.