Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"25" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
по объекту **«Строительство парка имени М. Макатаева в селе Нарынкол Райымбекского района»**
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции» Райымбекского района, Алматинской области» , в лице руководителя Кульбаев Айдын Бакбергенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Елена Павловна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Руслан Серикбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания» СТРОЙТЕКС» 103/2020-07**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Компания» СТРОЙТЕКС» №20005797 от 02.04.2020г, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции» №16 от 13.07.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,0311		3,0311	
Площадь застройки	м2	314,4		314,4	
Площадь озеленение	м2	16896,39		16896,39	
Площадь покрытия	м2	13100,21		13100,21	
Площадь участка	га	3,0311		3,0311	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Благоустройство парка выполнено из различных видов покрытия (асфальтобетонного, резинового, брусчатого). Выполнено устройство детских площадок с установкой малых архитектурных форм. Предусмотрено и установлено наружное освещение из светодиодных светильников и прожекторов. Выполнена арычная сеть с установкой бетонных лотков и

поливочный водопровод. На всей территории парка выполнена посадка зеленых насаждений (живая изгородь, деревья, кустарники, цветы, газон.). Входная арка парка выполнена из мраморной плитки, сцена из металлоконструкций. Также установлено основное ограждение парка из профильной трубы, спортивное ограждение из сетки типа 3D.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно сметы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,29 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП на ПХВ «Бойынқол су кубыры»
2. АО «АЖК»

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Строительство парка имени М. Макатаева в селе Нарынкол Райымбекского района»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата

Место печати (при наличии)