Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**

по объекту: **«Строительство здания сельского акимата в селе Нарынкол Райымбекского района, Алматинской области»**

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Райымбекского района, в лице руководителя Тилепбердиева Мурата Алкожаевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Елена Павловна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бекбауов Руслан Серикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МПК-Проект» №50-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «МПК-Проект» , 13001017, 28.01.2013г., ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района, №13 от 25.05.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1664		0,1452	
Площадь застройки	м2	371,42		371,42	
Этажность	эт.	2		2	
Строительный объем здания	м3	2577,85		2577,85	
Общая площадь	м2	547,47		547,47	
Полезная площадь	м2	511,42		511,42	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание Акимата двух этажное, стены наружные и внутренние выполнены из кирпича на цементом растворе, внутренние витражи выполнены из алюминиевых профилей. Наружная отделка выполнена из алюминиевых панелей с утеплением. Кровля выполнена из металлочерепицы по деревянной конструкции. Утепление стен и кровли выполнены из минераловатных плит. Оконные проемы, фрамуги выполнены согласно проекта из ПВХ профиля. Дверные проемы внутренние деревянные, наружные металлические. Полы выполнены из керамогранита и линолеума. Внутренняя отделка выполнена из улученной штукатурке с последующей водоэмульсионной окраски, в санузлах плитка керамическая на высоту 1,8м. Потолки выполнены оштукатуриванием с последующей водоэмульсионной покраской. Отопление предусмотрено и выполнено из биметаллических радиаторов. Трубопроводы отопления из напорных полипропиленовых труб. Вентиляция помещениях выполнена устройством воздуховодов класса Н из оцинкованных сталей. Также установлены приточные системы. Внутренние водоснабжение выполнена из полипропиленовых труб с установкой кранов, клапанов. Горячее водоснабжение согласно проекта и фактический выполнена из полипропиленовой трубы и установкой водонагревателей. Внутренняя канализация выполнена из полиэтиленовых трубы, также установлены все санитарно-технические приборы установлены в полном объеме. Внутренние электроосвещение выполнены прокладкой силовых кабелей марки ВВГ и установкой светильников для люминесцентных ламп. Пожарная сигнализация выполнена установкой извещателей дымовых, тепловых, ручных. Также установлена приборы приемно-контрольные. Также предусмотрено в зданий Акимата телефонизация с установкой аппаратов телефонной системы ЦБ или АТС. Видеонаблюдение согласно проекта и фактический выполнены установкой купольных и уличных камер. В зданий предусмотрено технологическое оборудование. Наружные освещения выполнено установкой металлических опор со светильниками и прожекторами. Наружные сети связи фактический выполнены установкой деревянных опор и прокладкой кабеля. Наружные сети водопровода выполнены сети из полиэтиленовых труб. Наружная канализация выполнены из полимерной трубы. Также установлены канализационные колодцы. Тепломеханическая часть здания характеризуется и выполнена строительством новой котельной с установкой необходимого оборудования. Предусмотрен выгреб объемом 6 м3. Также предусмотрена благоустройство территории и озеленения.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год**;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _92_ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП на ПХВ «Бойынқол су кубыры» _____
2. АО «АЖК» _____
3. Кеген-Райымбекский ЛТЦ _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»** считает объект: **«Строительство здания сельского акимата в селе Нарынкол Райымбекского района, Алматинской области» (Корректировка)»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись руководителя , дата 30.12.2022

Место печати (при наличии)