Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 12 2021года

ЗаказчикГУ "Отделкультуры, развития языков физической культуры и спорта акимата Карасускогорайона",руководитель Саутпаев Мурат Калбаевич,БИН 060140013233, тел. 87145227408, 111000,Костанайская область, Карасуский район,с.Карасу, А. Исакова, 75

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)"24" декабря 2021года
Товарищество с ограниченной ответственностью "Иман", директорСадибековБаубекКонысбекович, Кызылординская область, г.Кызылорда , Шугыла 24
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)"__" _____ 2021 года
ТОО "Архстройэксперт", эксперт ҒаббасовАрланҚазтайұлы, аттестат эксперта в части инженерных сетей№ KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 года,в частитехнологического оборудования№ KZ07VJE00064964 от 27.04.2021 года,в частинесущих и ограждающих конструкций№ KZ35VJE00063102 от 02.03.2021 года БИН 180340028124, телефон 87751919970

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)"24" декабря 2021 года
ТОО "Корпорация "Асыл-Строй", директор ДоспаеваШынар Муратовна, авторский надзор АтамбаевИсраилБурибаевич, № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г., БИН 081040015202, телефон 87782904750

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания Октябрьской зональной библиотеки в селе Октябрьское, Карасуского района, Костанайской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район, с. Октябрьское - по всему поселку,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуляисполнительнойтехническойдокументации"___"_____2021года, дата

ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Постановление 03 октября 2019 года № 163 акимата Карасуского района Костанайской области о разрешении на Капитальный ремонт здания Октябрьской зональной библиотеки в селе Октябрьское, Карасуского района Костанайской области;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «01» сентября 2021года №KZ56REA00239451
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО "Корпорация "Асыл-Строй ", государственная лицензия 17-ГСЛ № 14013440от 30.05.2019г., I категория, рабочий проект, №34-2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) №34-2020, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", в лице руководителя Никкель Владимира Александровича, приказ № 1 от 03.10.2019 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц:3;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в
начальныйпериод_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	960,4	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-внутренная отделка стен, потолка, откосов здания;-устройство покрытия кровли по деревянным конструкциям из профлиста;- полная замена всех видов полов;-полная замена деревянных дверных блоков;-полная замена деревянных оконных блоков;-полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 125 880, 43 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ101 401, 33 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря3 637, 32 тысяч тенге, прочие затраты 20 841, 77 тысяч тенге;

основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ101 401, 33 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты _____тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Капитальный ремонт здания Октябрьской зональной библиотеки в селе Октябрьское, Карасуского района, Костанайской области»_____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Карасуского района акимата Карасуского района", руководитель Саутбаев Мурат Калбаевич

Сарпбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Габбасов Арлан Казтайулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Архстройэксперт", имеющая в своем составе аттестованного эксперта экспертаГаббасовАрланҚазтайұлы, аттестат эксперта в частиинженерных сетей № KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 года, в части технологического оборудования № KZ07VJE00064964 от 27.04.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ35VJE00063102 от 02.03.2021 года

(наименование организации)

ДиректорМурзабековаКулаимКудайбергеновна
(фамилия, имя, отчество (при его наличии

Авторский надзор:
1)разработчик проекта ТОО "Корпорация "Асыл-Строй"

Директор ДоспаеваШынарМуратовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторский надзор Атамбаева И.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта),подпись, дата, место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО "Иман", директор Садибеков Б. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания Октябрьской зональной библиотеки в селе Октябрьское, Карасуского района, Костанайской области»	2	-	-	824,1		960,4	763,7	-	-	-

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металочерепица, профнастил	Автономное	Центральное	Центральное	Аристон	Септик, выгреб	

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5357						

Заказчик:

Заказчик ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Карасуского района акимата Карасуского района", руководитель Саутпаев Мурат Калбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "Корпорация "Асыл-Строй" Доспаева Ш. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)