Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" Марта 2023 года

Заказчик ТОО «Надеждинка» в лице директора Мирасова Д.Ж., Костанайская область, г. Тобыл, ул. Тауельсыздык, 51А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "7" Марта 2023 года
ТОО «Тексус», Директор Сафонов О.А., Костанайская область, г.Костанай, ул.Троицкая 8 кв.4.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "7" Марта 2023 года
ТОО «Архстройэксперт», эксперт Мурзабекова Жандарбека Сагинтаевича, аттестат эксперта № KZ39VJE00063903 от 29.03.2021 года; KZ66VJE00063902 от 29.03.2021 года; KZ35VJE00075712 от 03.08.2022 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "7" Марта 2023 года
ТОО «КАЗПРОМИНВЕСТ-2013», Рыжаков Алексей Викторович квалификационный аттестат №00502, выдан 17.04.2017 г;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Надеждинка» станция Костанай» (без сметной документации), Костанайская область, г. Костанай, ул. Узкоколейная д. 45, строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Узкоколейная д. 45

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "7" Марта 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение Аппарат акима города Костаная от 03.08.2022 года № KZ92VBN00146130.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий._____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «10» февраля 2023 года № KZ31REA00318665;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КАЗПРОМИНВЕСТ-2013", 22018034, 30.09.2022 г. II категория, рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО "Надеждинка", № 1 от 08.01.2023 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 года;
месяц, год
окончание работ _март_ 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;
фактически, месяц: ___1___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездной железнодорожный путь					
Общая строительная длина (протяженность)	км	0,093	0,093	0,093	0,093
Тип рельсов		Р65 (С)	Р65 (С)	Р65 (С)	Р65 (С)
Род балласта		Щебень	Щебень	Щебень	Щебень
Толщина балластного слоя под железобетонной шпалой	см	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Шпалы приняты железобетонные шпалы типа Ш-1 ГОСТ 33320-2015 с эпюрой 1600 шт./км. Балласт принят однослойный щебеночный фракцией 25-60 мм ГОСТ 7392-2014 с толщиной под железобетонной шпалой 0,30 м.; Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы -1,6 м. Откосы - крутизной 1:1,5;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и

рактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Надеждинка» станция Костанай» г. Костанай, ул. Узкоколейная д. 45 (без сметной документации) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Надеждинка»,

Миронов Дамир Нешевич 7.03.2023.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Архстройэксперт», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Мурзабекова Жандарбека Сагинтаевича в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ35VJE00075712 от 03.08.2022 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ66VJE00063902 от 29.03.2021 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ39VJE00063903 от 29.03.2021 года.

(наименование организации)

Директор Мурзабекова Куляим Кудайбергеновна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

7.03.2023.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «КАЗПРОМИНВЕСТ-2013», эксперт Рыжаков Алексей Викторович квалификационный аттестат №00502, выдан 17.04.2017;

(наименование организации)

Директор Рыжаков А.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

7.03.2023.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сафонов О.А

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

7.03.2023

Приложение 4
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км	0,093	
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт	149	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		Р-65	
	2)подрельсовое основание			
	3) брусья	шт	49	
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	30	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	0,093	
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	30	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____ до стрелки № _____ 2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Ткаченко Т.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «9» 03

Қоғамның Қостанай

Қостанай қаласы

Өтініш: 001230059452

Уәкілетті: 042: 184

Узкоколейная 45

Тіркеуші (аты-жөні) Кожанова М.

Бөлім бастығы Сизиченко

9	Километровые столбики	шт
10	Сигнальные знаки	шт
11	Кабельные линии СЦБ	км
12	Линии связи	км

Заказчик ТОО «Надеждинка» в лице директора Мирасова Д.Ж

Мирасов Дашияр Женисович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Рыжаков Алексей Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)