Проект Энерго СтройНС

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское,Акжарского р-на, СКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

2232.24.03-5 АС

Том 2

Альбом I

Архитектурно-строительная часть

2024г

Проект Энерго СтройНС

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское,Акжарского р-на, СКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

2232.24.03-5 АС

Том 2

Альбом I

Архитектурно-строительная часть

Заказчик: КГУ «Отдел образования Акжарского района»
КГУ«Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

Директор: Е.С.Нурмагамбетова

ГИП: А.Б.Хамзин

2024г

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Серия 1.100.2-5, вып.1	Металлические изделия жилых зданий	
ГОСТ 34028-2016	Прокат арматурный для ж/б конструкций	
ГОСТ 6727-80	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая для армирования ж/б конструкций	
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
Серия 2.160-9	Узлы крыш жилых зданий	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект "Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО " выполнен на основании задания на проектирование.

Проект выполнен для следующих условий строительства:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки -34,8°С;
- нормативное значение веса снегового покрова 1,80 кПа;
- нормативное значение ветрового давления 0,77 кПа.

Проект разработан для строительства в летнее время.

Уровень ответственности здания - II;
Степень огнестойкости - II.
Класс по функциональной опасности Ф4.1

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП : Нурмагамбетова Е.С.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Обследование здания выполнено ТОО « ТОО «STROYCORP» в 2022г .
Здание нуждается в капитальном ремонте, частичном демонтаже конструкций с заменой их на новые.
Здание 1964 года постройки.
Местоположение здания - Северо-Казахстанская обл., с.Ленинградское, ул.Зеленая,29
Здание многоугольной формы. Часть здания трехэтажная , размеры в осях 1-7, А-Г 67,8х12,3м; часть здания двухэтажная, размеры в осях 2-5, В-Д 20,5 х 12,3 м. Высота этажа 3,0м.

Материал наружных стен - кирпич силикатный;
Материал внутренних стен - кирпич;
Фундаменты ленточные из блоков ФБС;
Перекрытие из ж/б пустотных плит;
Кровля чердачная, шифер.
Лестницы - раздельного типа двухмаршевые, сборные ж/б.
Окна - металлопластиковые, тройного остекления.
Наружные двери металлические, внутренние - деревянные.
Полы- дощатые, керамическая плитка, линолеум.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, масляная окраска, облицовка керамической плиткой, улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами.
Наружная отделка - кладка кирпич силикатный под расшивку.
Существующие крыльца - бетонные.
Водоотвод с кровли организованный, оцинкованные водосточные трубы и желоба.
Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус на главном крыльце здания.

Указания по мероприятиям для защиты от шума и вибрации

Для обеспечения защиты помещений от шума предусмотрены мероприятия по установке оконных блоков с защитой от шума. Вибрации и другие воздействия в школе отсутствуют.

Капитальный ремонт здания включает следующие виды работ:

1. Демонтировать существующую шиферную крышу и стропильные конструкции, утеплитель, стяжку до плит покрытия.
2. Выполнить устройство новой пароизоляции, утеплителя и стяжки, устройство стропильной деревянной крыши с покрытием профлистом с полимерным покрытием.
3. Заменить внутренние блоки на деревянные и наружные дверные блоки на металлические утепленные.
4. Выполнить внутреннюю отделку стен и замену покрытий полов.
5. Все размеры и отметки уточнять по месту.
6. Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20% с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. Древесина не ниже 2 сорта.
7. Выполнить замену водостоков.Для отвода осадков с поверхности кровли предусмотреть водосточные трубы и желоба системы RUPLAST.
8. Выполнить замену отмостки
9. Все работы выполнить согласно задания на проектирование и дефектного акта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО		
							стадия	лист	листов
							РП	1	19
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024				
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Общие данные	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Н.контроль		Жунусова М.К.			07.2024				

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Фасады 1-7,7-1 до капремонта	
4	Фасад А-Д, Д-А до капремонта	
5	План на отм.0.000. Обмерочный чертеж	
6	План второго этажа. Обмерочный чертеж	
7	План третьего этажа. Обмерочный чертеж.Разрез 1-1	
8	Фасады 1-7,7-1 после капремонта	
9	Фасад А-Д, Д-А после капремонта.Таблица наружной отделки фасадов	
10	План полов, дверей первого этажа	
11	План полов, дверей второго этажа	
12	План полов, дверей третьего этажа	
13	Ведомость отделки помещений	
14	План стропил	
15	Разрезы 2-2,3-3	
16	Узлы 1,2,3,4	
17	Слуховое окно ОС-1	
18	Оконный блок слуховой ОБС	
19	План кровли	
20	Стремянка СМ-1	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
10	Спецификация заполнения проемов первого этажа	
11	Спецификация заполнения проемов первого этажа	
12	Спецификация заполнения проемов первого этажа	
15	Спецификация стропил	
17,18	Спецификация элементов	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Строительный объем	10758,3 $м^3$
Площадь застройки	1097,3 $м^2$
Общая площадь	2336,0 $м^2$
Полезная площадь	2204,5 $м^2$
Расчетная площадь	1766,84 $м^2$

Взам. инв. №

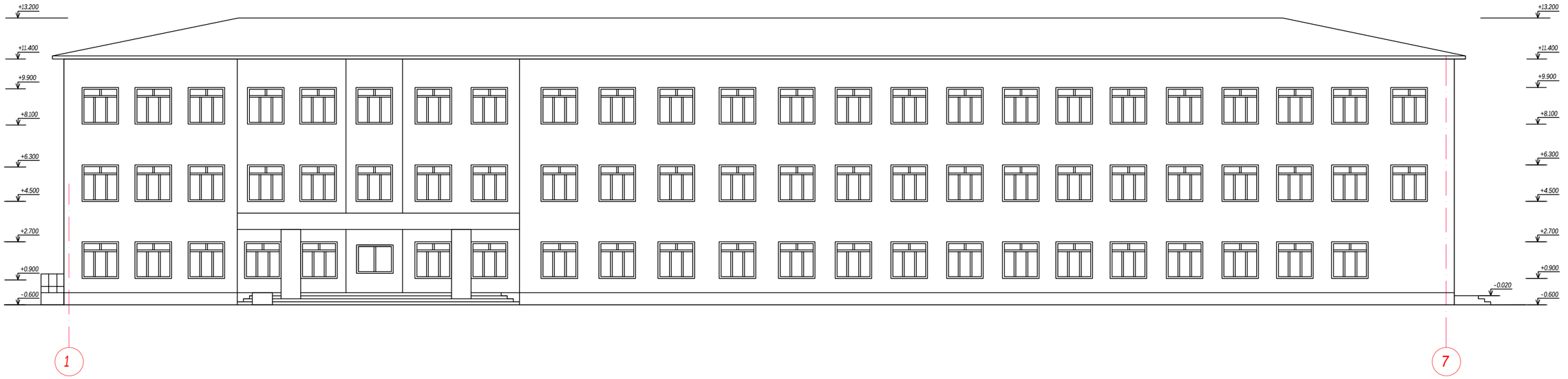
Подп. и дата

Инв. № подл.

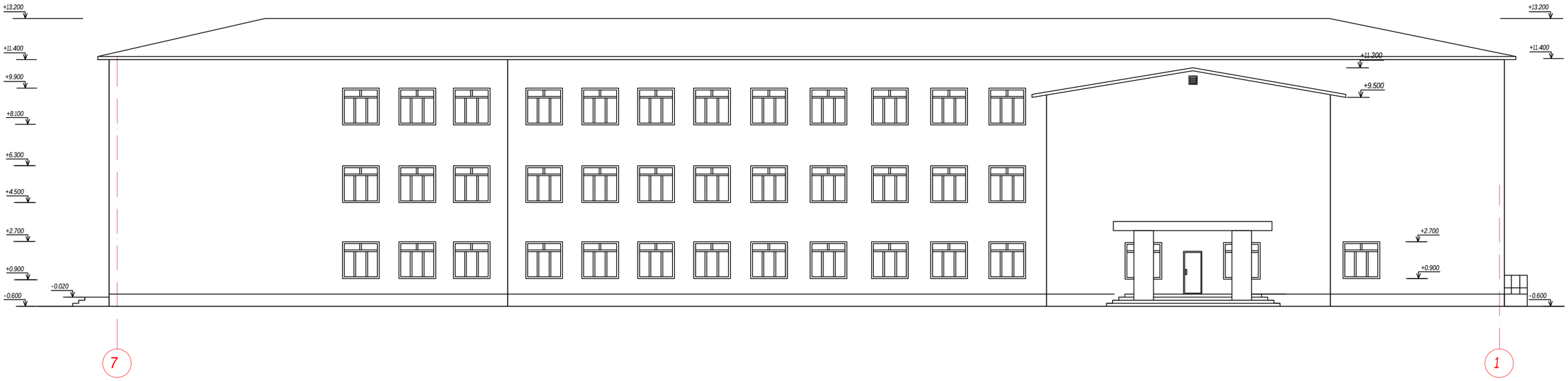
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО		
							стадия	лист	листов
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024		РП	2	
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Общие данные (продолжение)	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Н.контроль		Жунусова М.К.			07.2024				

Формат А3

Фасад 1-7



Фасад 7-1



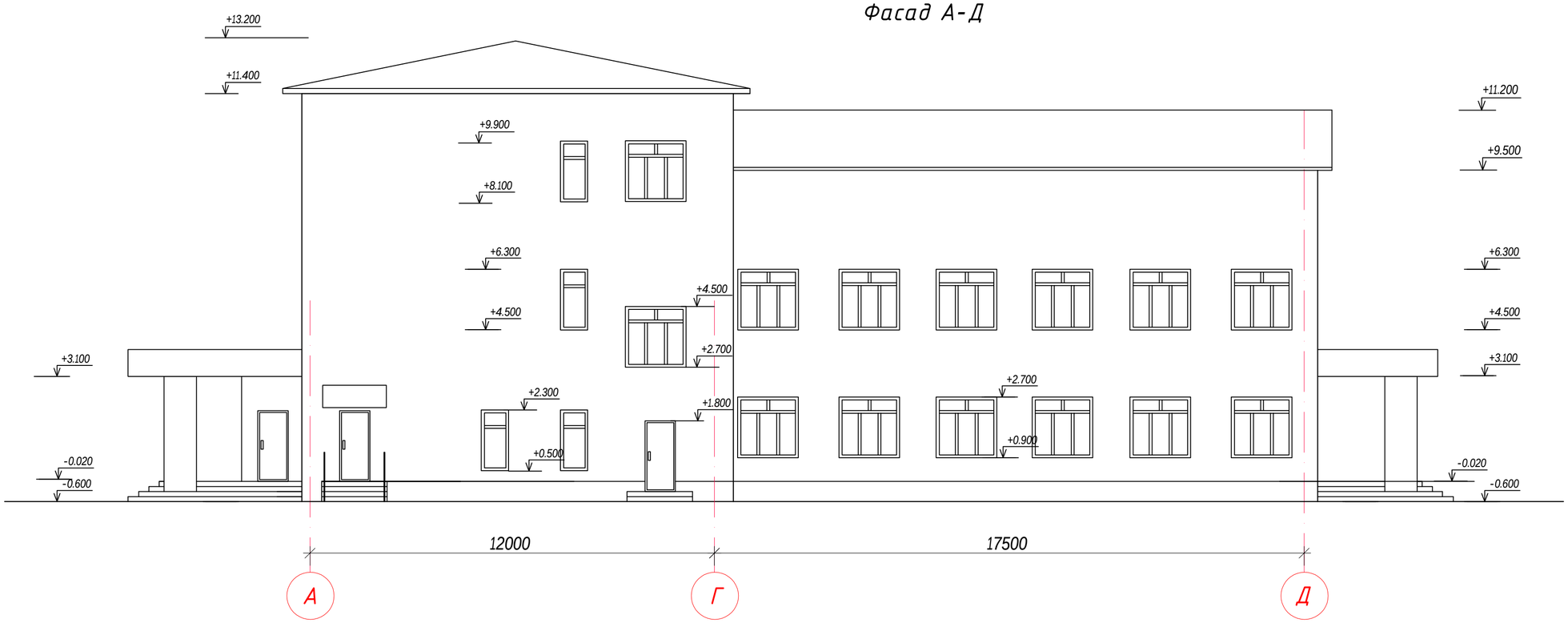
1. Данный лист см.совместно с листами АС-5,6,7.
2. Вентшахты условно не показаны.

						2232.24.03-5 АС	
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
							стадия / лист / листов
							РП / 3 /
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024		
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024		
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Фасады 1-7,7-1 до кап.ремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"
Н.контроль		Жунусова М.			07.2024		

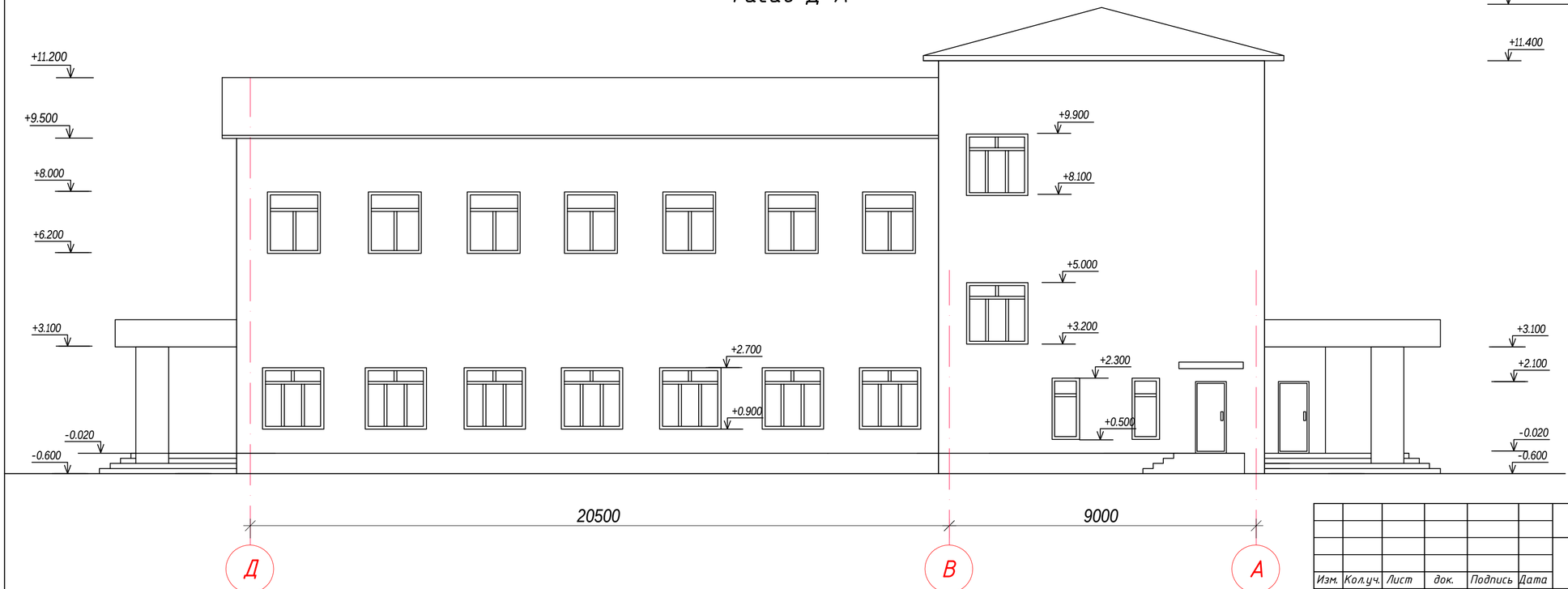
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Формат А1

Фасад А-Д



Фасад Д-А



1. Данный лист см.совместно с листами АС-5,6,7.
2. Вентшахты условно не показаны.

						2232.24.03-5	АС
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
							стадия / лист / листов
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024		РП / 4 /
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Фасады А-Д,Д-А до кап.ремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024		
Н.контроль		Жунусова М.			07.2024		

Формат А2

План 1 этажа

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Холл	79,5
1а	Тамбур	3,06
2	Кабинет	12,2
2а	Хоз. помещение	2,3
3	Хоз.помещения	37,2
4	Лестничная клетка	22,9
5	Кабинет	46,5
6	Кабинет	64,85
7	Коридор	38,4
8	Тамбур	7,4
9	Кабинет	18,88
10	Кабинет	48,7
11	Подсобное помещение	49,0
12	Коридор	138,6

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
13	Санузел	12,0
14	Лестничная клетка	18,2
15	Тамбур	4,0
16	Кабинет	12,0
17	Кабинет	36,5
18	Кабинет	16,2
19	Кабинет	31,5
20	Кабинет	44,7
21	Кабинет	47,6
22	Кабинет	48,7
23	Хоз. помещение	3,1
24	Кабинет	11,65
25	Кабинет	14,5
	Итого 1 эт:	870,14

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2232.24.03-5 АС
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024	стадия: РП; лист: 5; листов:
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	План 1 этажа обмерочный чертеж
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"
Нконтроль		Жунусова М.			07.2024	

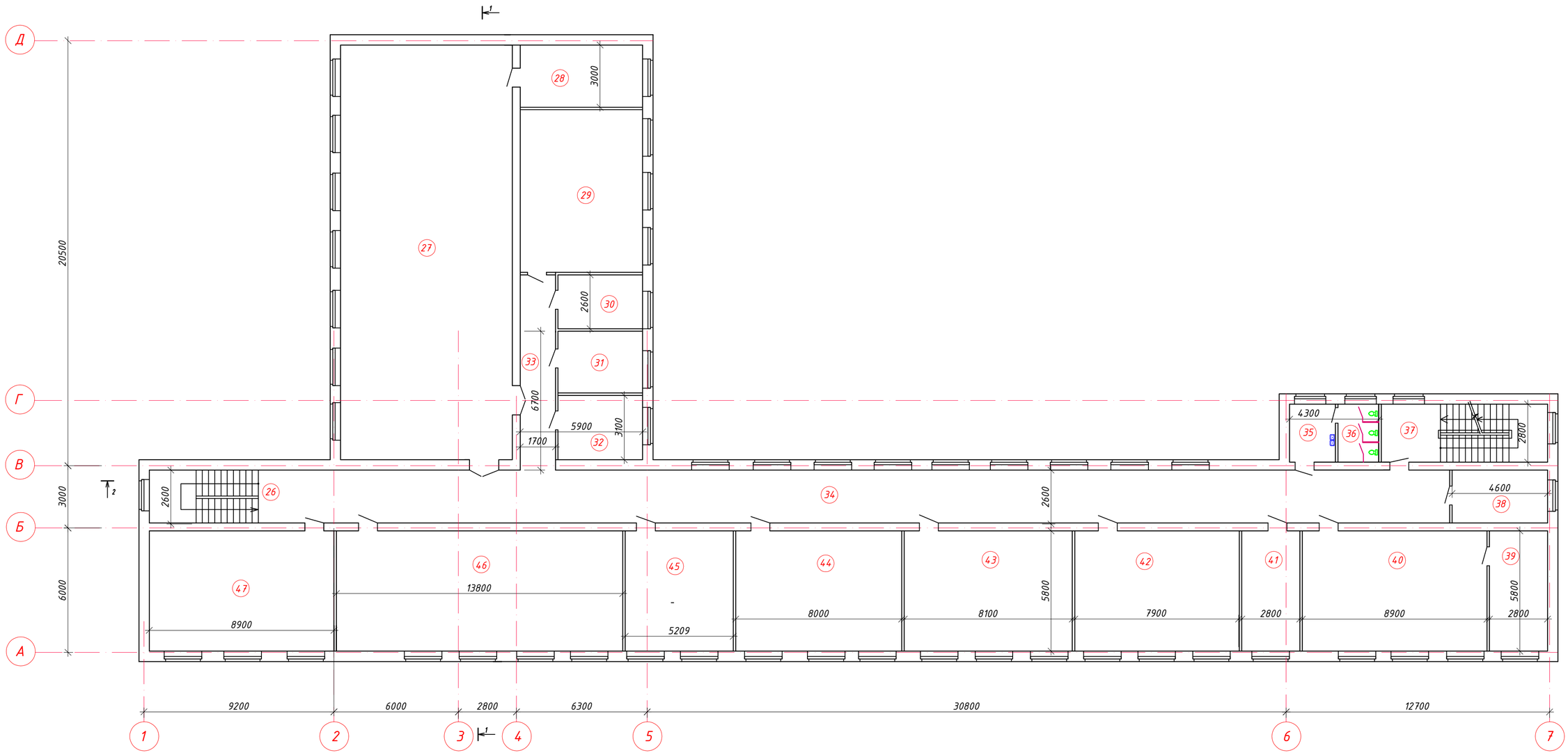
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План 2 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
26	Лестничная клетка	22,7
27	Спортзал	169,1
28	Тренерская	18,0
29	Кабинет	46,28
30	Кабинет	10,7
31	Раздевалка для девочек	12,3
32	Раздевалка для мальчиков	12,7
33	Коридор	16,0
34	Коридор	138,6
35	Санузел	6,2
36	Санузел	5,51
37	Лестничная клетка	22,4
38	Кабинет	12,0
39	Кабинет	16,5
40	Кабинет	52,5
41	Кабинет	16,5
42	Кабинет	46,6
43	Кабинет	47,8

Экспликация помещений

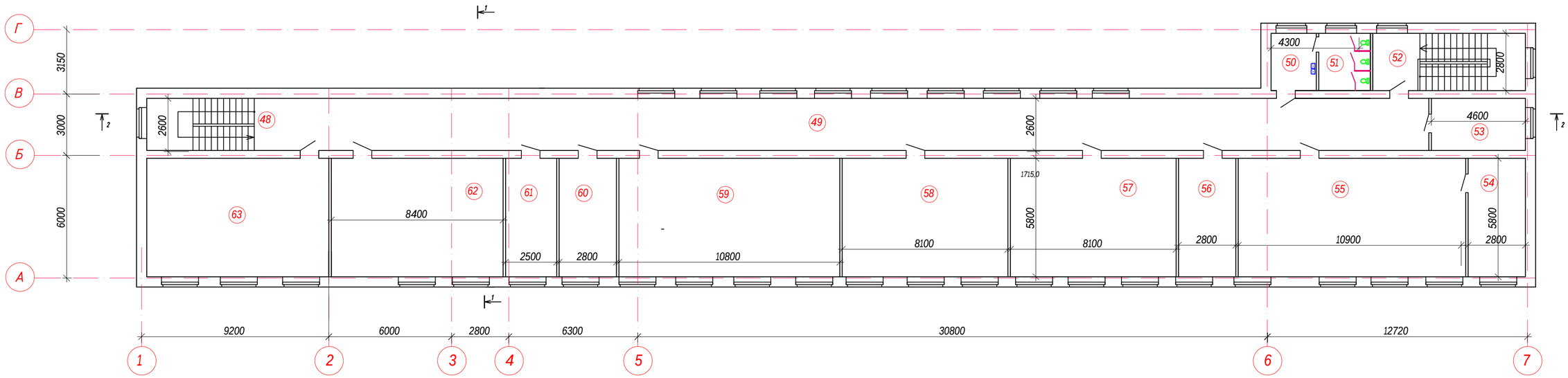
Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
44	Кабинет	47,2
45	Кабинет	31,3
46	Актовый зал	81,4
47	Библиотека	52,5
	Итого 2 эт:	884,79

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2232.24.03-5 АС
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024	стадия: РП; лист: 6; листов:
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	План 2 этажа обмерочный чертеж
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"
Нконтроль		Жунусова М.			07.2024	

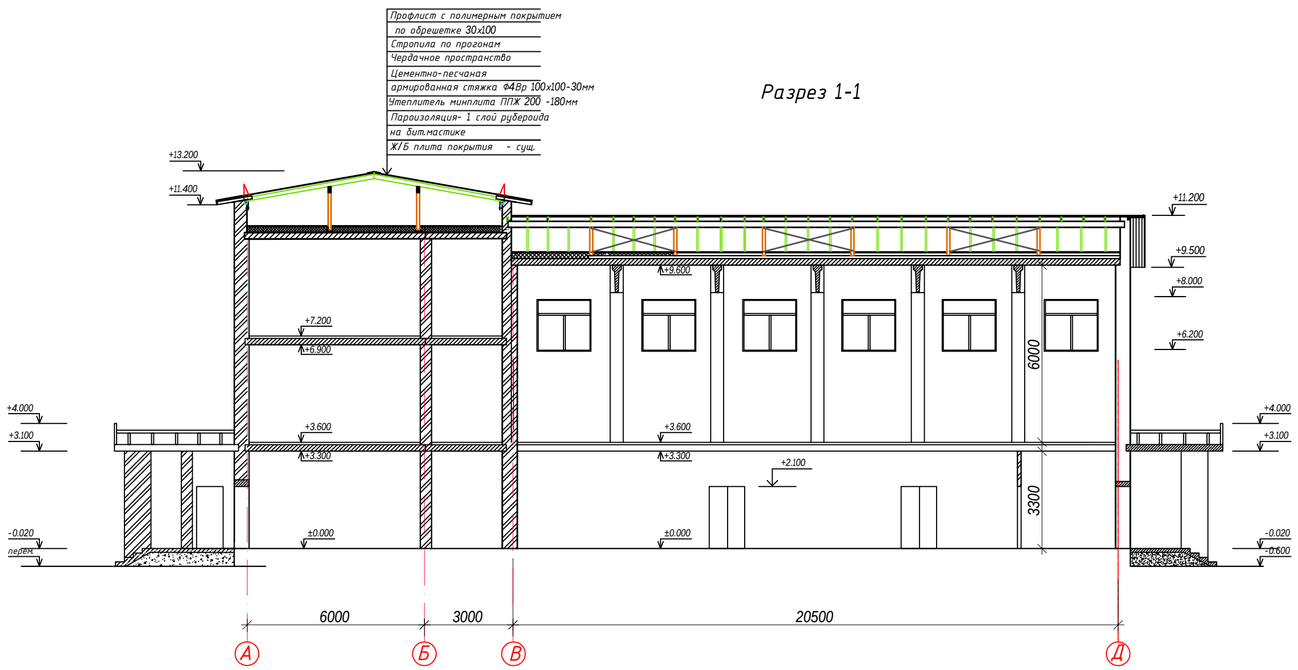
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Формат А1

План 3 этажа



Разрез 1-1



Экспликация помещений

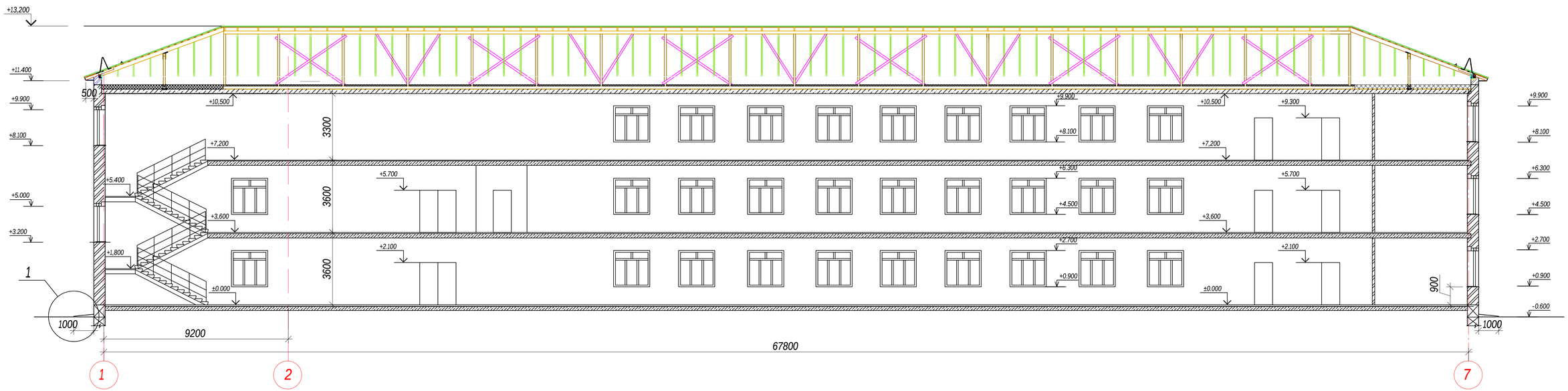
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
48	Лестничная клетка	22,9
49	Коридор	138,6
50	Санузел	5,72
51	Санузел	6,0
52	Лестничная клетка	22,4
53	Кабинет	12,0
54	Кабинет	16,5
55	Кабинет	64,5
56	Кабинет	16,5
57	Кабинет	47,8
58	Кабинет	46,98
59	Кабинет	63,7
60	Кабинет	16,5
61	Кабинет	14,7
62	Кабинет	49,6
63	Кабинет	51,62
	Итого 3 эт:	596,02

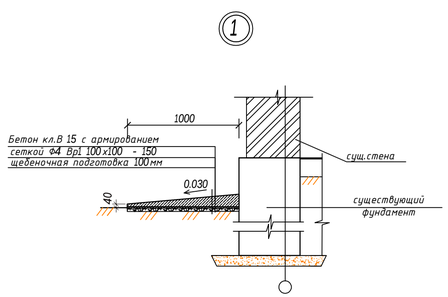
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО		
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024		стадия	лист	листов
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024		РП	7	
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024	План 3 этажа обмерочный чертеж Разрез 1-1	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Н.контроль		Жунусова М.			07.2024				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Формат А1

Разрез 2-2



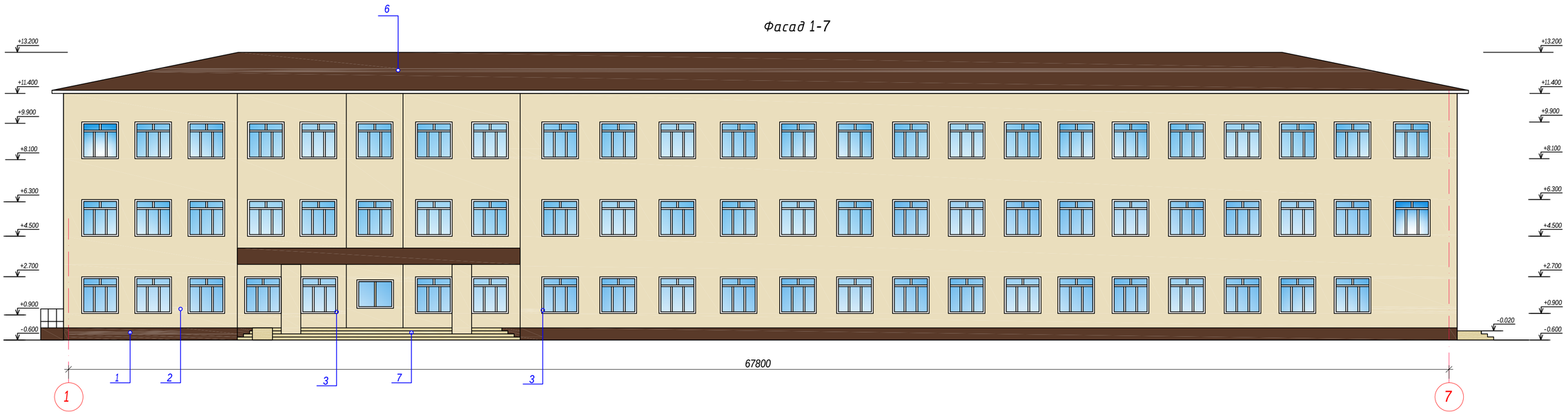


1. Данный лист см.совместно с листом АС-8.
2. Отмостку выполнить по узлу на данном листе - 226,0 п.м.

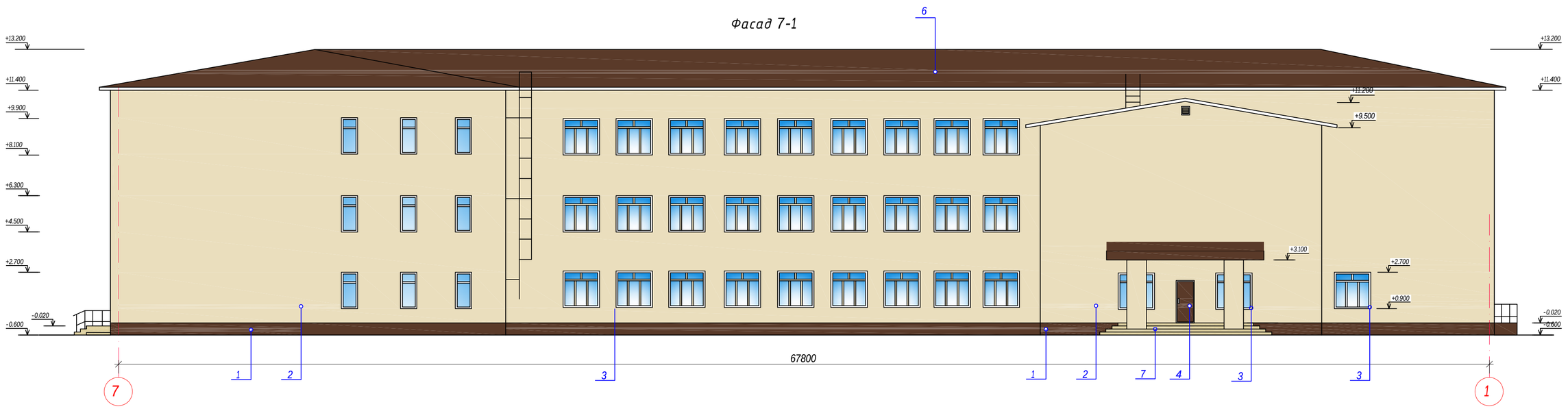
						2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Аккарского р-на, СКО		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
							стадия	лист	листов
							РП	7а	
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024				
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Разрез 2-2	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Н.контроль		Жунусова М.			07.2024				

Формат А1

Фасад 1-7



Фасад 7-1



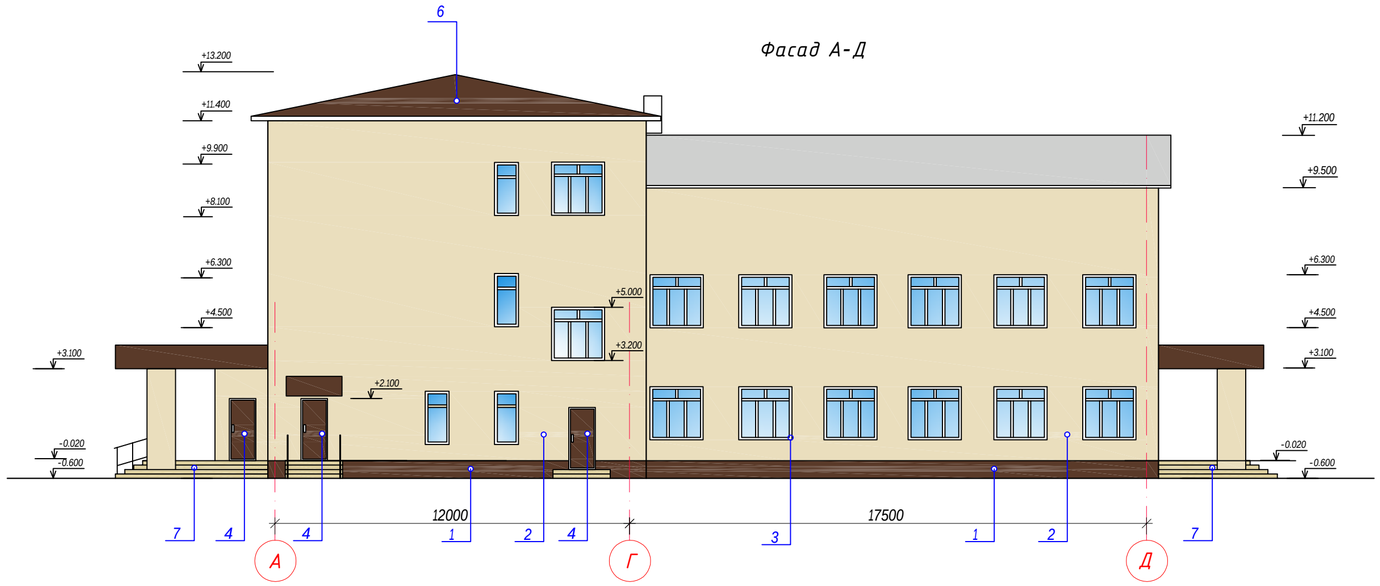
1. Данный лист см.совместно с листом АС-9.
2. Вентшахты условно не показаны.
3. Цвет фасада уточнить по месту у заказчика.
4. Объемы см.таблицу наружной отделки фасадов на листе АС-10.

						2232.24.03-5	АС	
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
							стадия	лист	листов
							РП	8	
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024				
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Фасады 1-7,7-1 после кап.ремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Н.контроль		Жунусова М.			07.2024				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Формат А1

Фасад А-Д



Фасад Д-А

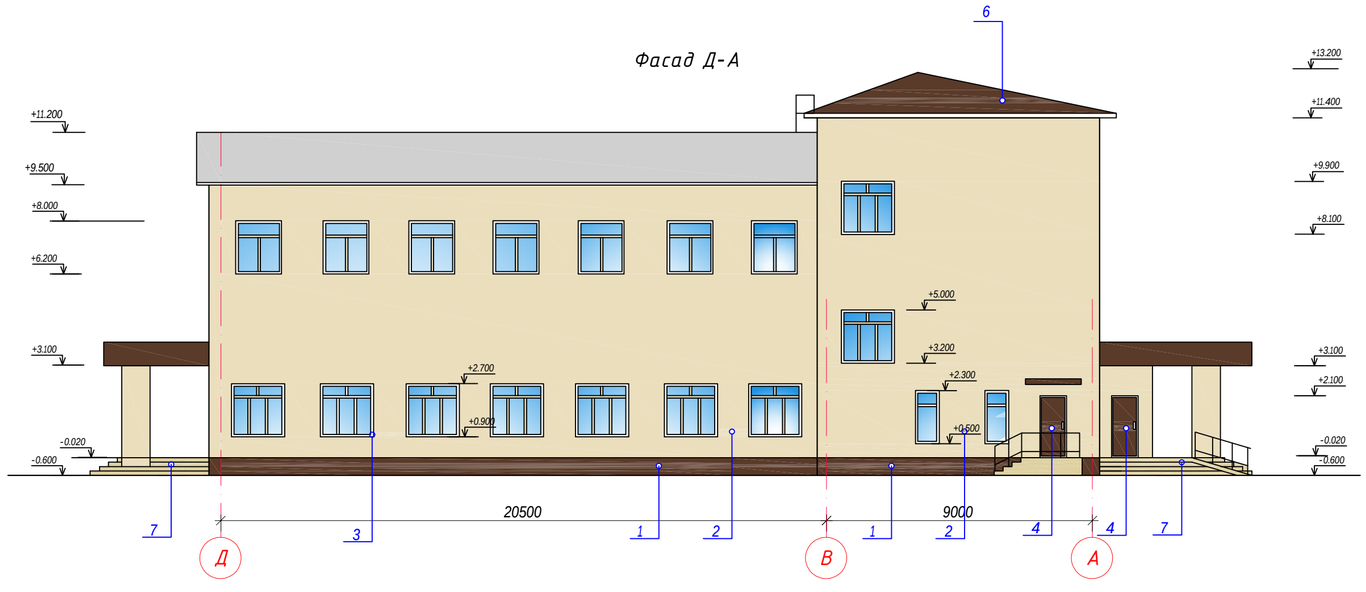
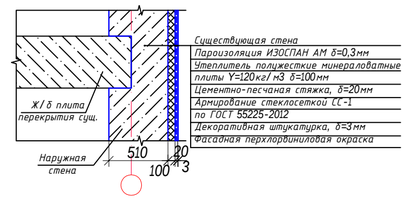


ТАБЛИЦА НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№ п/п	Конструктивный элемент, изделия	Материалы конструкции или изделия	Отделочные и лакокрасочные материалы	Наименование цвета номер колера	Цветовой эталон	Кол-во м2
1	Цоколь	Блоки ФБС	Декоративная штукатурка с покрытием фасадной краской	RAL 8011		118,0
2	Стена	Керамзитобетонные блоки	Декоративная штукатурка с покрытием фасадной краской	RAL 1015		2030,0
3	Окна	Металлопластик		белый		
4	Двери входные	Металлические	Окраска эмалью по металлу	RAL 8011		
5	Козырьки (покрытие)	Металлический каркас	Профлист с полимерным покрытием	RAL 8011		108,0
6	Кровля	Стропильная деревянная	Профлист с полимерным покрытием	RAL 8011		924,0
7	Крыльца	Бетон монолитный	Керамогранит	RAL 1014		

Узел облицовки наружной стены



1. Данный лист см.совместно с листом АС-8.
2. Цвет фасада уточнить по месту у заказчика.
3. Отмостку выполнить по узлу на данном листе - 226,0 п.м.
   Сетка Ф4Вр1 с ячейкой 100х100 - 452,0кг.

						2232.24.03-5 АС	
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
							стадия / лист / листов
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024		РП / 9 /
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Фасады А-Д,Д-А после кап.ремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024		
Н.контроль		Жунусова М.			07.2024		

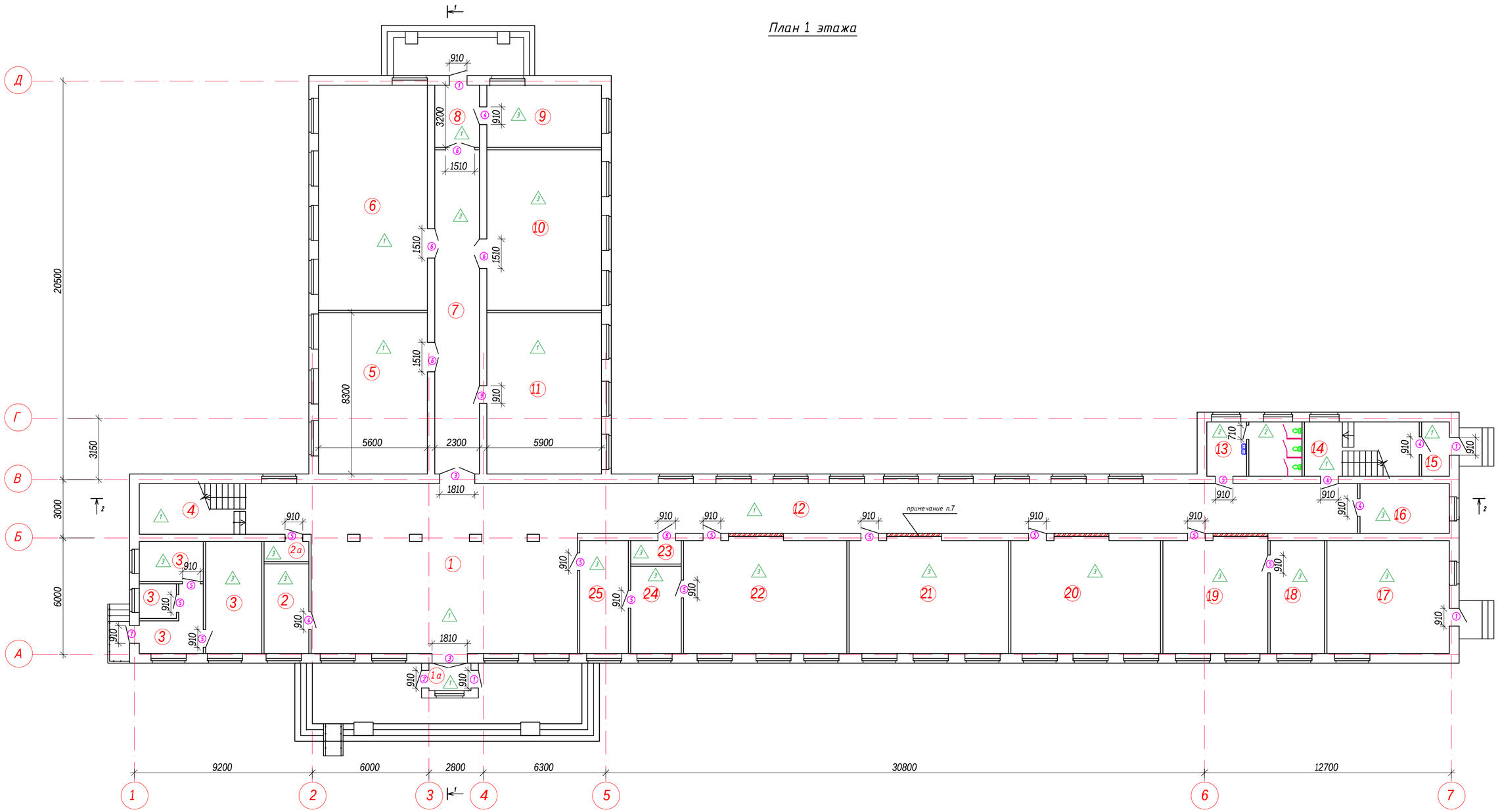
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План 1 этажа



Спецификация элементов заполнения проемов 1 этаж

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед.кг	Примеч.
		Двери			
1	ГОСТ 31173-2016	Двери металлические утепленные ДСН Оп Прг Н М3 2100-900	5		
2	ГОСТ 31173-2016	Двери металлические утепленные ДСН Оп Л Прг Н М3 2100-900	1		
3	ГОСТ 475-2016	ДО 21-18	1		
4	ГОСТ 475-2016	ДГ 21-9	5		
5	ГОСТ 475-2016	ДГ 21-9л	13		
6	ГОСТ 475-2016	ДГ 21-15	4		
7	ГОСТ 475-2016	ДО 21-13	1		
8	ГОСТ 475-2016	ДГ 21-8	1		
9	ГОСТ 31173-2016	Двери металлические ДСВ Оп Прг Н М3 2100-900	1		

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

4 - номер помещения

1 - тип дверного проема

3 - тип пола по проекту

Экспликация полов 1 этажа

№ помещ.	тип пола	схема пола или тип пола по серии	данные элементов пола (наименование, толщина, основание), в мм	площадь м²
1,1а,4,5,6,8, 11,12,14,15	1		Керамогранит противоскользящий в слое цементно-песчаного раствора ГОСТ 6787-89 - 20 Выравнивание стяжка цем.песчаная - 30 Существующая конструкция пола	434,0
13	2		Керамогранит противоскользящий в слое цементно-песчаного раствора ГОСТ 6787-89 - 20 1 слой гидроизола на бит.мастике Выравнивание стяжка цем.песчаная -30 Существующая конструкция пола	12,0
2,2а,3,7,9,10, 16-25	3		Линолеум поливинилхлоридный коммерческий -3,0 Выравнивание стяжка цем.песчаная -30 Существующая бетонная конструкция пола	424,14

1. Устройство чистых полов следует выполнять после монтажа электротехнического, технологического и сантехнического оборудования.
2. Установка плинтусов по всем этажам : из керамогранита 45,0п.м, плинтуса ПВХ с кабельным каналом 1444,9 п.м.
3. Размеры дверных переплетов и узлы крепления уточняет фирма-изготовитель в процессе кап.ремонта.
4. Герметизацию установленных дверных блоков выполнить монтажной пеной.
5. Демонтаж дверных блоков, полов см. дефектный акт.
6. Деревянные двери выполнить с облицовкой из натурального шпона.
7. Выполнить демонтаж гипсокартонных перегородок по оси "Б"и устройство на их месте перегородок из керамического кирпича толщ.120мм, КР-р-по 250х120х65/1нф/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.Расход кирпича -5,0м3.
8. Двери в санузлах в хорошем состоянии и замене не подлежат.

						2232.24.03-5	АС
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Ажарского р-на, СКО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
						стадия	лист	листов
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024	РП	10	
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024			
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024	План полов,дверей 1 этажа	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Нконтроль		Жумусова М.			07.2024			

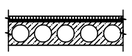
Формат А1

План 2 этажа

Спецификация элементов заполнения проемов 2 этаж

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед.кг	Примеч.
		Двери			
4	ГОСТ 475-2016	ДГ 21-9	1		
5	ГОСТ 475-2016	ДГ 21-9 л	16		
6	ГОСТ 475-2016	ДГ 21-15	2		

Экспликация полов 2 этажа

№ помещ.	тип пола	схема пола или тип пола по серии	данные элементов пола (наименование, толщина, основание), в мм	площадь м²
27	4		Рейки деревянные 55х70 - 55 Лага доска 100х40 шаг 700 - 40 Звукоизоляция деревянные прокладки 120х250х40 2 слоя толя Существующая плита перекрытия	169,1
28-34, 38-47	5		Линолеум поливинилхлоридный коммерческий -5,0 Звукоизоляция - плиты OSB -10 Выравнивание стяжка цем.песчаная -30 Существующая бетонная конструкция пола	658,88
35,36	6		Керамогранит противоскользящий в слое цементно-песчаного раствора ГОСТ 6787-89 - 20 1 слой гидроизола на бит.мастике Выравнивание стяжка цем.песчаная -30 Существующая конструкция пола	11,71

Экспликация полов 2 этажа

№ помещ.	тип пола	схема пола или тип пола по серии	данные элементов пола (наименование, толщина, основание), в мм	площадь м²
26,37	7		Керамогранит противоскользящий в слое цементно-песчаного раствора ГОСТ 6787-89 - 20 Выравнивание стяжка цем.песчаная -30 Существующая конструкция пола	45,1

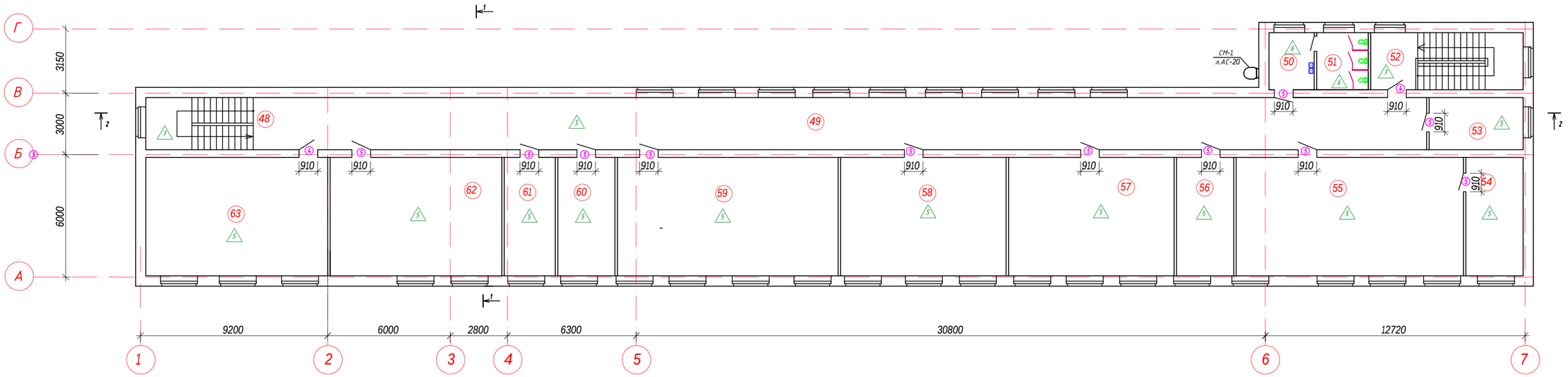
1. Устройство чистых полов следует выполнять после монтажа электротехнического, технологического и сантехнического оборудования.
2. Расход плинтусов см. примечание п.2 л.АС-10.
3. Размеры дверных переплетов и узлы крепления уточняет фирма-изготовитель в процессе кап.ремонта.
4. Герметизацию установленных дверных блоков выполнить монтажной пеной.
5. Демонтаж дверных блоков, полов см. дефектный акт.
6. Деревянные двери выполнить с облицовкой из натурального шпона.
7. Полы в спортзале окрасить масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021 - 169,1 м2.
8. Двери в санузлах в хорошем состоянии и замене не подлежат.

						2232.24.03-5	АС
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Ажарского р-на, СКО	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
						стадия	лист	листов
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024	РП	11	
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024			
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024	План полов,дверей 2 этажа	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Н.контроль		Жунусова М.			07.2024			

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Формат А1

План 3 этажа



Спецификация элементов заполнения проемов 3 этаж

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед.кг	Примеч.
		Двери			
4	ГОСТ 475-2016	ДГ 21-9	2		
5	ГОСТ 475-2016	ДГ 21-9л	11		

Экспликация полов 3 этажа

№ помещ.	тип пола	схема пола или тип пола по серии	данные элементов пола (наименование, толщина, основание), в мм	площадь м²
49,53-63	5		Линолеум поливинилхлоридный коммерческий -5,0 Звукоизоляция - плиты OSB -10 Выравнивание стяжка цем.песчаная -30 Существующая бетонная конструкция пола	539,0
50,51	6		Керамогранит противоскользящий в слое цементно-песчаного раствора ГОСТ 6787-89 - 20 1 слой гидроизола на бит.мастике Выравнивание стяжка цем.песчаная -30 Существующая конструкция пола	11,72
48,52	7		Керамогранит противоскользящий в слое цементно-песчаного раствора ГОСТ 6787-89 - 20 Выравнивание стяжка цем.песчаная -30 Существующая конструкция пола	45,3

Условные обозначения

4 - номер помещения

1 - тип дверного проема

3 - тип пола по проекту

1. Устройство чистых полов следует выполнять после монтажа электротехнического, технологического и сантехнического оборудования.
2. Расход плинтусов см. примечание п.2 л.АС-10.
3. Размеры дверных переплетов и узлы крепления уточняет фирма-изготовитель в процессе кап.ремонта.
4. Герметизацию установленных дверных блоков выполнить монтажной пеной.
5. Демонтаж дверных блоков, полов см. дефектный акт.
6. Деревянные двери выполнить с облицовкой из натурального шпона.
7. Двери в санузлах в хорошем состоянии и замене не подлежат.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО		
							стадия	лист	листов
							РП	12	
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024				
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024	План полов,дверей 3 этажа	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Нконтроль		Жунусова М.			07.2024				

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Формат А1

наименование или № помещения	вид отделки элементов интерьера							примечание
	потолок	м²	стены или перегородки	м²	низ стен или перегородок	высота, мм	м²	
1 этаж: 1,1а,2,3,7,8,9,11,12, 15-25	отделка гипс. смесями-5мм, окраска в/э краской за 2 раза	657,81	ремонт штукатурки30% толщ.15мм отделка гипс. смесями -5мм , окраска в/э краской за 2 раза	440,19 1467,3				
2 этаж: 28-34,38-47	отделка гипс. смесями-5мм, окраска в/э краской за 2 раза	651,24	ремонт штукатурки30% толщ.15мм отделка гипс. смесями -5мм , окраска в/э краской за 2 раза	424,86 1416,2				
3 этаж: 49,53-63	отделка гипс. смесями-5мм, окраска в/э краской за 2 раза	534,96	ремонт штукатурки30% толщ.15мм отделка гипс. смесями -5мм , окраска в/э краской за 2 раза	313,12 1043,73				
1,2,3 этаж: 13,35,36,50,51	отделка гипс. смесями-5мм, окраска в/э краской за 2 раза	29,16	ремонт штукатурки30% толщ.15мм отделка гипс. смесями -5мм , окраска в/э краской за 2 раза	25,0 75,0	Панель-керамическая плитка	1500	55,0	
1,2,3 этаж: 4,14,26,37,48,52	отделка гипс. смесями-5мм, окраска в/э краской за 2 раза	131,98	ремонт штукатурки30% толщ.15мм отделка гипс. смесями -5мм , окраска в/э краской за 2 раза	60,0 200,0	Панель-масляная краска	1500	173,0	
1,2,3 этаж: 5,6,10,27	отделка гипс. смесями-5мм, окраска в/э краской за 2 раза	325,45	ремонт штукатурки30% толщ.15мм, отделка гипс. смесями - 5мм , окраска масляной краской за 2 раза	132,22 440,73				
дверные откосы			ремонт штукатурки 30%-15мм, отделка гипс.смесями - 5мм, окраска в/э за 2раза	46,26 154,2				

1. Данный лист см. совместно с листами АС-5,6.
2. Торцы лестничных маршей окрасить в/э краской, S=10,0м².
3. Для отделки помещений предусмотреть применение строительных материалов,имеющих документы,подтверждающие их качество и безопасность в соответствии п.13 СП от 16 июня 2022 года № КР ДСМ-52.

ВЗАМ.ИДВ.N° | ПОДПИСЬ И ДАТА | ИНВ.N°ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024
Н.контроль		Жунусова М.К.			07.2024

2232.24.03-5 АС

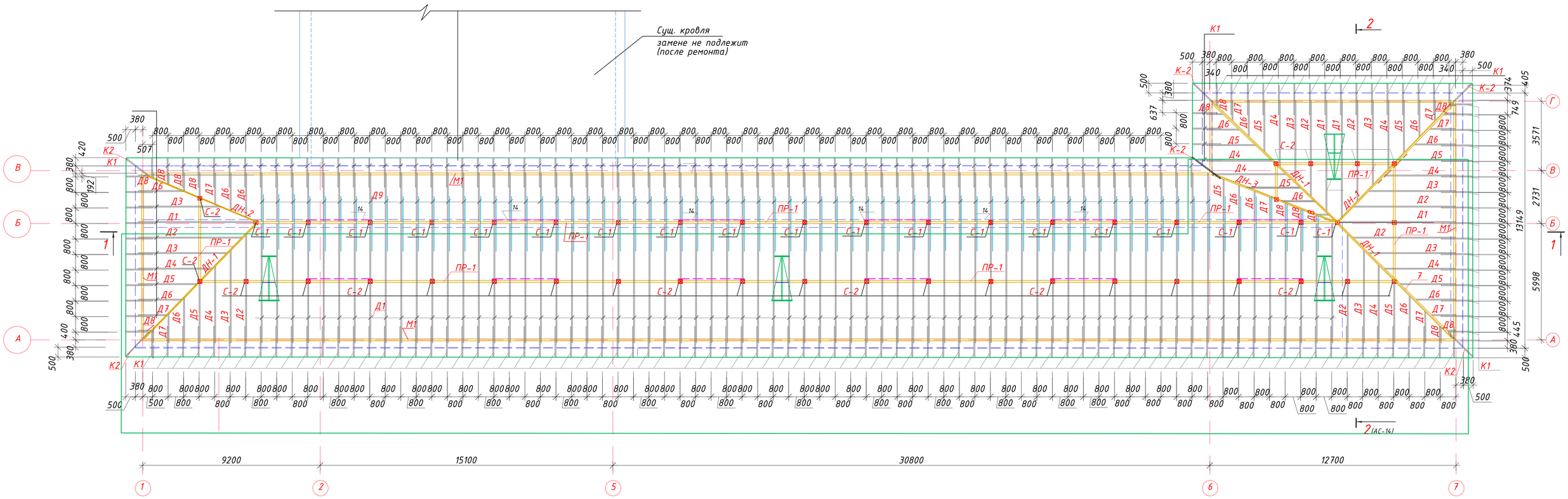
Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО

стадия	лист	листов
РП	13	

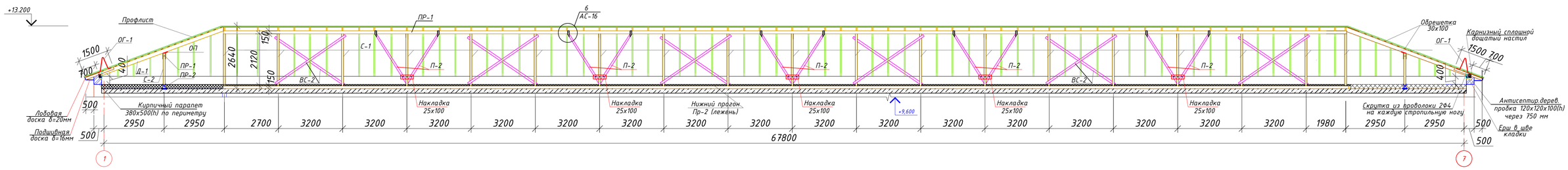
Ведомость отделки помещений

ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"

План стропил



Разрез 1-1



1. Существующее покрытие кровли и стропильные конструкции разобрать до плит покрытия, согласно дефектного акта, поверхность тщательно очистить от мусора и пыли – 700,0м2,
   Расход материалов:
   - пароизоляция 1 слой рубероида на бит.мастике 700,0 м2;
   - утеплитель минвата ППЖ 200,толщ.180мм – 700,0 м2;
   - цементно-песчаная стяжка М100,толщ.30 – 700,0 м2;
   - сетка Ф4Вр1 с ячейкой 100х100 – 700,0 м2, 1400,0кг.
2. Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*.
   Древесина не ниже 2-го сорта.
3. Расход древесины и профлиста дан без учета технологических отходов.
4. Шаг стропильных ног принимать равным 800мм,шаг обрешетки принимать равным 500мм.
5. Стойки чердачной крыши устанавливать на лежни поз.3 на ребра плит покрытия.
6. Существующие вентканалы условно не показаны.
7. Все отметки корректировать по месту.
8. Все размеры деревянных изделий уточнять по месту.
9. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, обернуть толем.
10. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СН 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий".
11. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить составом КСД "Рогнеда"
12. Свесы крыши подшить листовой сталью с полимерным покрытием RAL 8011, толщ.0,45, Расход – 115,5м2.
13. Коньковую деталь выполнить из стали с полимерным покрытием RAL 5002,δ=0,45 мм. ГОСТ 19903-2015 $L_{общ}$=104,0пог.м (зазоры тщательно заделать мастикой).
14. В подшивке свесов кровли выполнить продухи размером 150х150 с шагом 2000мм –85 шт. Продухи закрыть сеткой.
15. Для защиты кровли от увлажнения и инфильтрации, по периметру вдоль наружных стен поверх стяжки проложить слой рубероида шириной 1м, расход 163,0 п.м.
16. Парапет нарастить из керамического кирпича толщ.380мм, высотой 500мм,марка КР-р-по 250х120х65/1нф/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Расход кирпича – 31,0м3. (81,5м2).Новую кладку армировать через 2 ряда сеткой 4Вр1 100/100 L=3000, m=1,38 кг(1 сетки), сетку укладывать внахлест, общее количество – 58 шт.
17. Для связи существующей стены и новой кладки по осям "А" и "Е" забить арматурные стержни (см. узел 1 на листе АС-15),Расход Ф10 А240,ГОСТ 34028-2016 –100,9кг.
18. Мауэрлат крепить к наружным стенам самоанкерующимися распорными болтами М12х110 по ГОСТ 28778-90 с шагом 2 метра.(85шт)

						2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Аккажарского р-на, СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	14	
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024				
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	План стропил Разрез 1-1	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Нконтроль		Жунусова М.			07.2024				

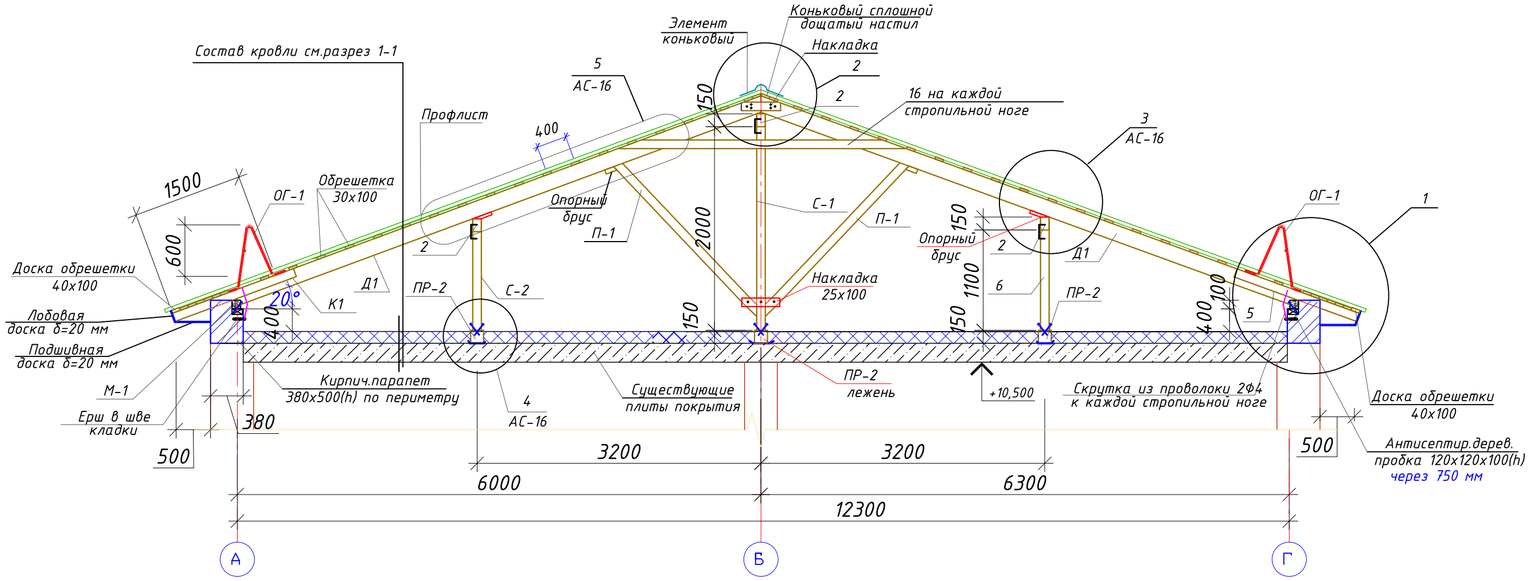
Взамен инв. №

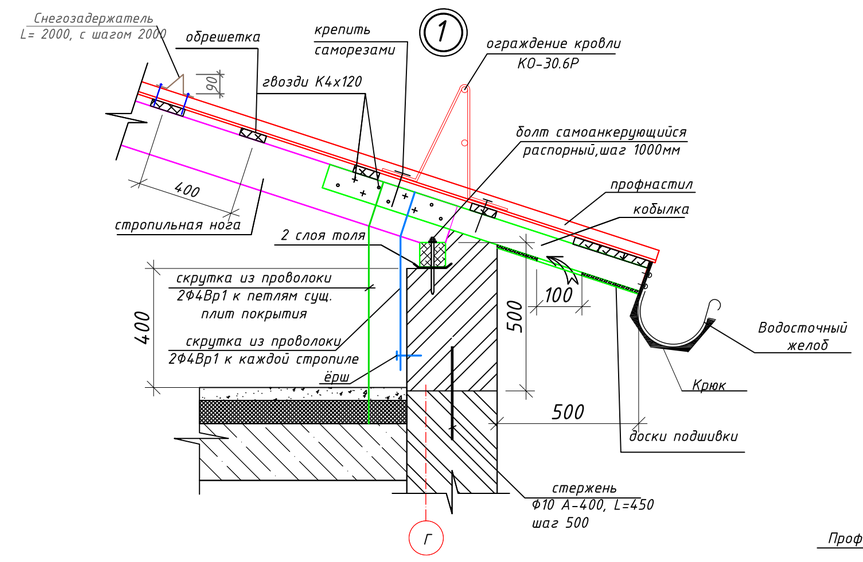
Подпись и дата

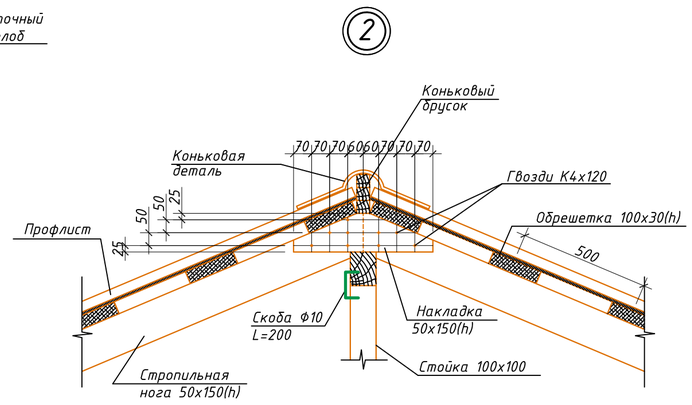
Инв. № подл.

Формат А1

Разрез 2-2 (АС-14)







Спецификация стропил

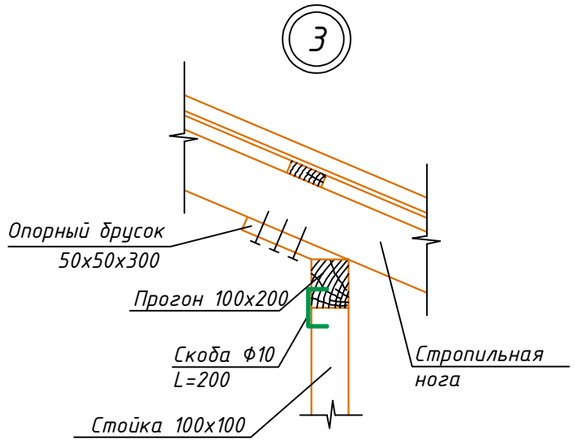
Поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг (м3)	Примеч. всего
М1	Мауэрлат 100х100, Lобщ=163,0 п.м.		1,63	1,63
ПР-1	Прогон 100х250, Lобщ=136,7 п.м.		3,42	3,42
ПР-2	Лежень 100х150, Lобщ=136,7 п.м.		2,05	2,05
Д1	Стропильная нога, 50х150 , L=6600	70	0,05	3,5
Д2	Стропильная нога, 50х150 , L=5900	7	0,044	0,31
Д3	Стропильная нога, 50х150 , L=4850	8	0,036	0,29
Д4	Стропильная нога, 50х150 , L=4400	9	0,033	0,3
Д5	Стропильная нога, 50х150 , L=3200	11	0,024	0,264
Д6	Стропильная нога, 50х150 , L=2350	12	0,018	0,216
Д7	Стропильная нога, 50х150 , L=1630	9	0,012	0,11
Д8	Стропильная нога, 50х150 , Lобщ=12,0 п.м.		0,09	0,09
Д9	Стропильная нога, 50х150 , L=2700	62	0,02	1,25
К1	Кобылка ,50х100 ,L=1500	200	0,0075	1,5
К2	Кобылка ,50х100 ,L=1700	6	0,0085	0,051
С1	Стойка, 100х100, L=2300	19	0,023	0,437
С2	Стойка, 100х100, L=1500	28	0,015	0,42
ДН1	Диагональная нога 2(50х150), L=9000	4	0,135	0,54
ДН2	Диагональная нога 2(50х150), L=6700	1	0,1	0,1
ДН3	Диагональная нога 2(50х150), L=7500	1	0,11	0,11
ОБ-1	Обрешетка 30х100, шаг 400, Lобщ=2860,0 п.м.		8,58	8,58
ОП1	Опорный брусок 50х50х500	56	0,0012	0,07
ЛБ	Лобовая доска, 25х200, Lобщ=167,0 п.м.		0,835	0,835
ДП	Доски подшивки, 16х150, Lобщ=500,0 п.м.		1,2	1,2
НК	Накладка, 50х150, L=500	310	0,0037	1,16
ВС1	Ветровая связь,25х150, L=4200	24	0,016	0,384
КБ-1	Коньковый брусок, 50х50, Lобщ= 168,0 п.м.		0,42	0,42
З-1	Затяжка, 50х100, L=3350	70	0,017	1,19
П-1	Подкос, 100х100, L=2500	140	0,025	3,5
П-2	Подкос, 100х100, L=2900	10	0,029	0,29
	Слуховое окно	4	0,15	0,6
	Итого:			35,276
	Скоба Ф10 А240 L=200,ГОСТ 34028-2016	46	0,123	5,68кг
	Проволока Ф4 Вр1 на скрутку, L=824,0 п.м.		0,0986	81,2кг
	Ерши Ф10 А400, L=200	206	0,123	47,4 кг
	Покрытие профнастил с полимерным покрытием			924,0м²
	Н 44-750-0.7 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL 8011 ГОСТ 24045 - 2016			108,0м² (крыльца)

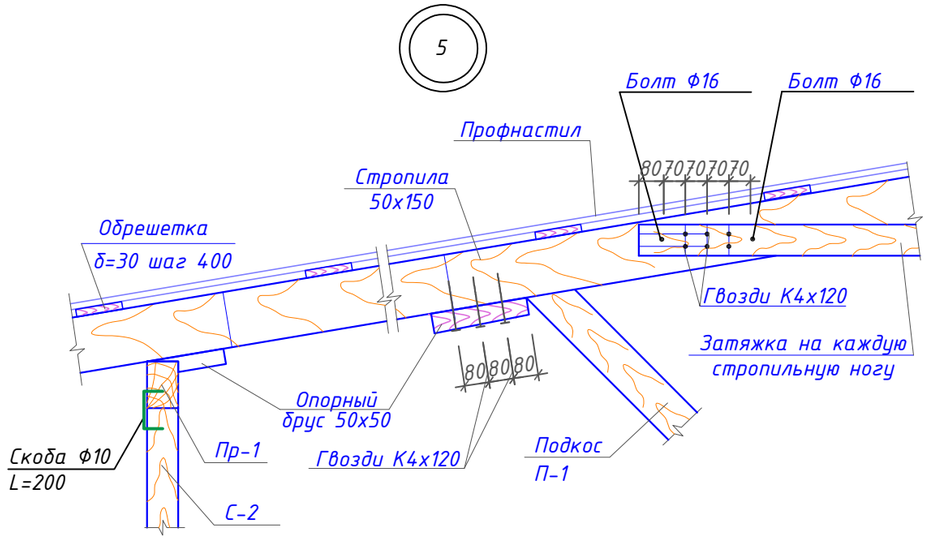
1. Выполнить замену покрытия козырьков крылец.Расход профлиста с полимерным покрытием RAL 8011 108,0 м2.
2. По периметру крыши выполнить снегозадержатели из оцинкованной кровельной стали толщ.0,5мм, шириной 350мм, L=2000, с шагом 2000. Расход стали RAL 8011 - 50шт, 100,0 п.м.(137,5кг).

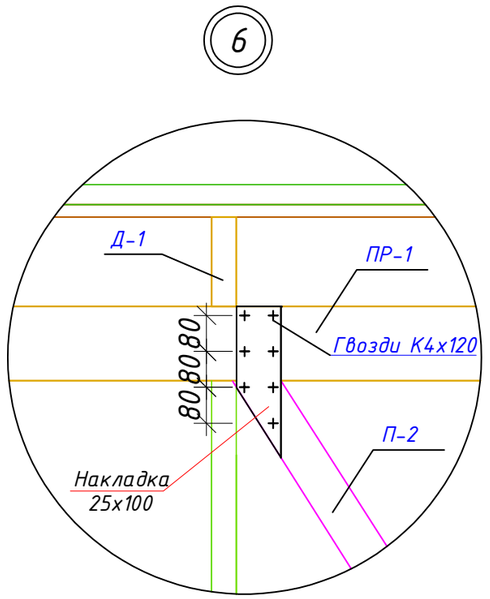
						2231.24.03-5 АС
						Капитальный ремонт Ащигольской СШ в с.Ащиголь, Акжарского р-на, СКО
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
ГИП		Хамзин А.Б.			06.2024	стадия: РП; лист: 15; листов:
Выполнил		Хоменчук В.Н.			06.2024	Разрез 2-2
Проверил		Хоменчук В.Н.			06.2024	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"
Н.контроль		Жунусова М.			06.2024	

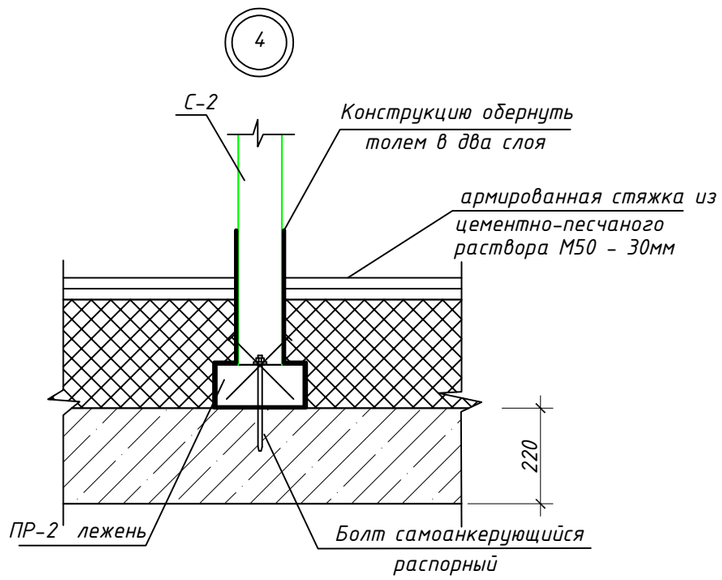
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А2









1. Данный чертёж читать совместно с листом АС-14,15.

						2232.24.03-5 АС	
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
							стадия / лист / листов
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024		РП / 16 /
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Узлы 3,4,5,6	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024		
Н.контроль		Жунусова М.К.			07.2024		

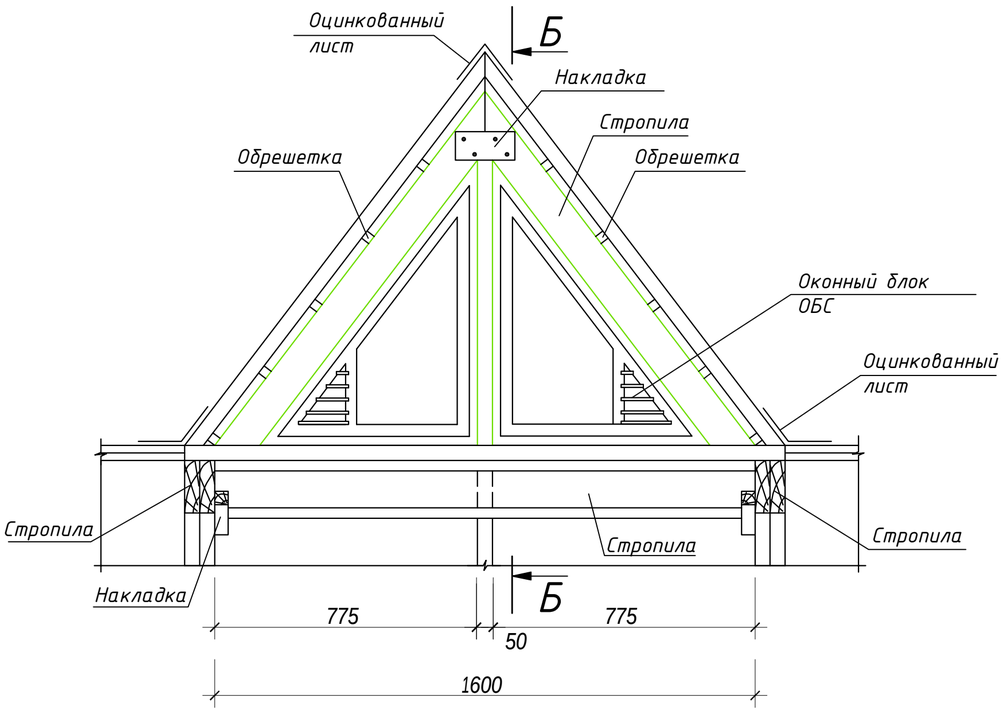
Взам. инв. №

Подп. и дата

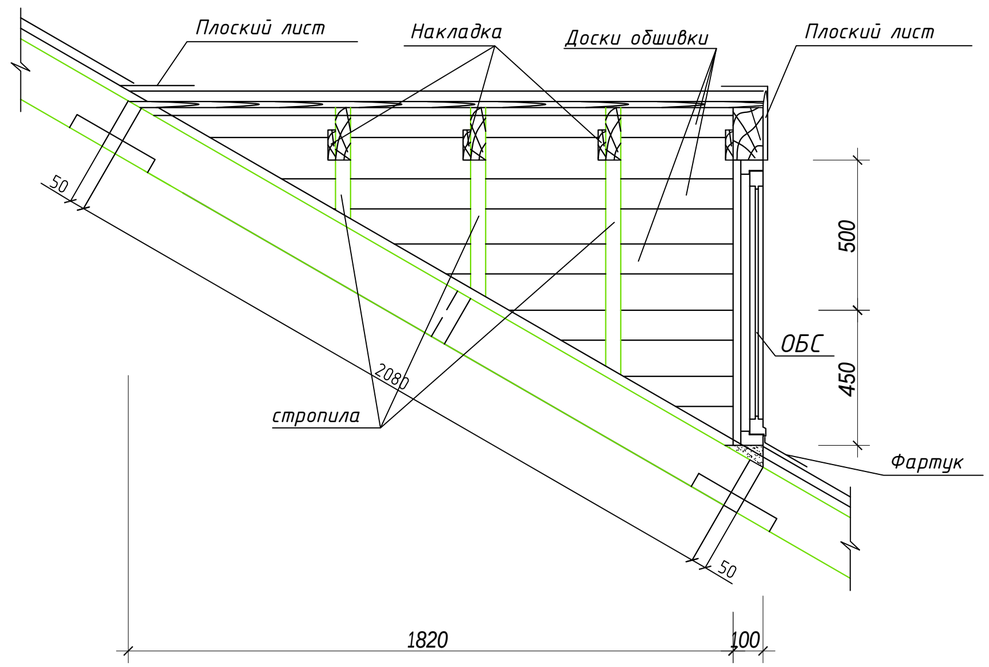
Инв. № подл.

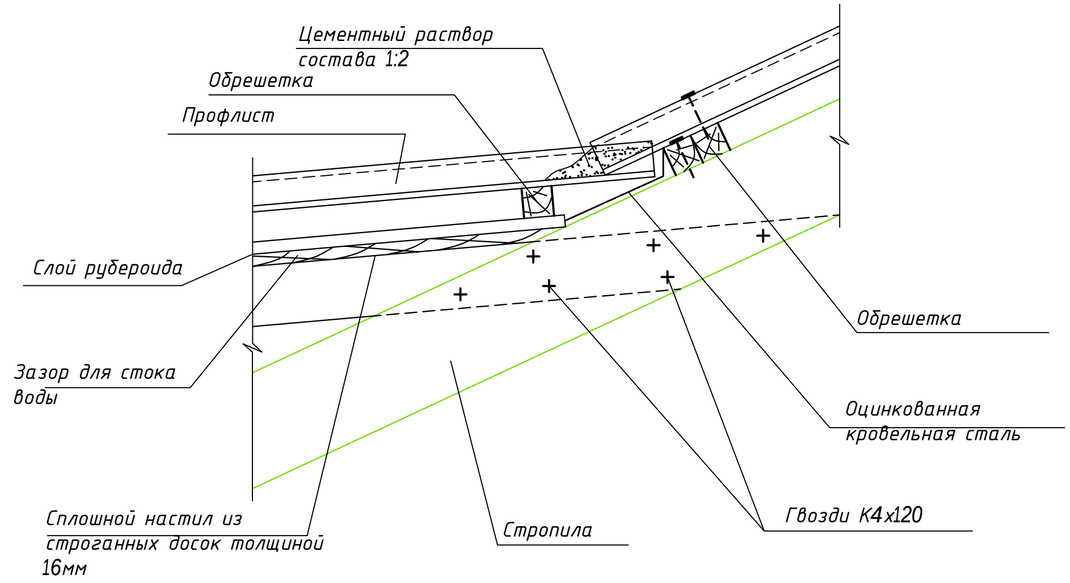
А3

А-А



Б-Б





Спецификация элементов

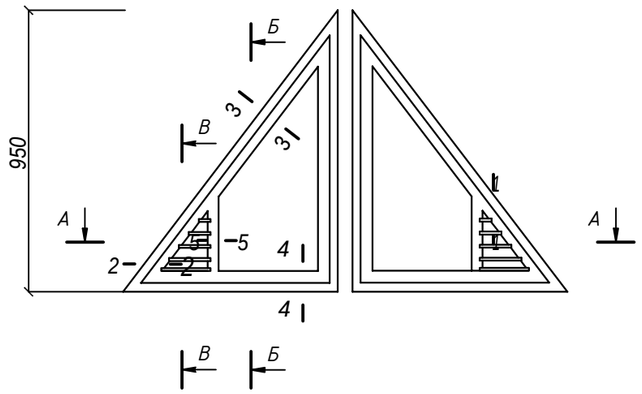
Марка, поз.	Наименование	Катег. древ.	Сечение bxh мм	Длина мм	Кол-во	Общая длина м	Кубатура м³
1	Стропильная нога	II	50х180	-	-	8,0	0,06
2	Обшивка слух.окна, доска	II	16х100	-	-	-	0,037
3	Накладка	II	50х150	300	4	-	0,009
4	Обрешётка,шаг 500	II	30х100	-	-	6,0	0,02
5							
6	Лист с полимерным покрытием толщ. 0.7						2,5 м²
7	Оконный блок слуховой (ОБС)		л. АС-21		1		

1. Выполнить замену элементов слухового окна.
2. Для изготовления конструкций слухового окна применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. Древесина не ниже 2-го сорта.
3. Расход оцикованной стали по ГОСТ 14918-80 на фартуки - 1,8м2.

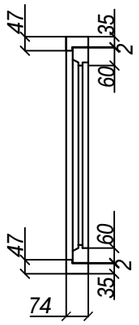
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО		
							стадия	лист	листов
							РП	17	
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024				
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Слуховое окно ОС-1	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Н.контроль		Жунусова М.К.			07.2024				

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

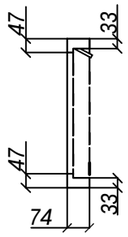
Оконный блок слуховой



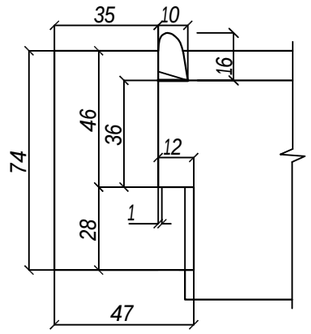
Б-Б



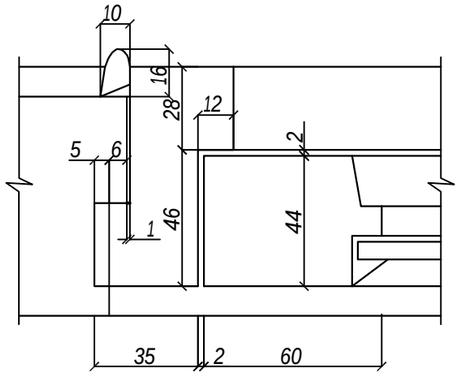
В-В



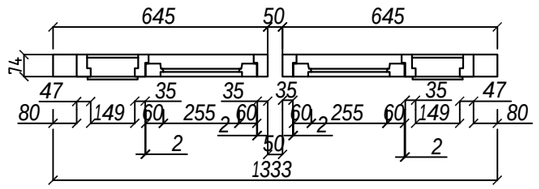
2-2



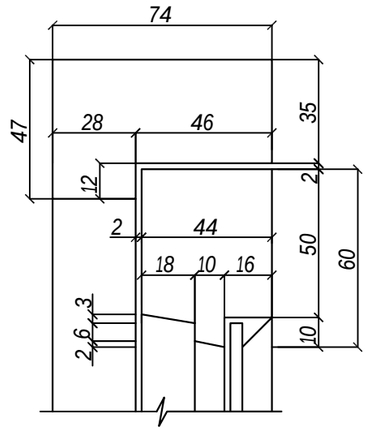
5-5



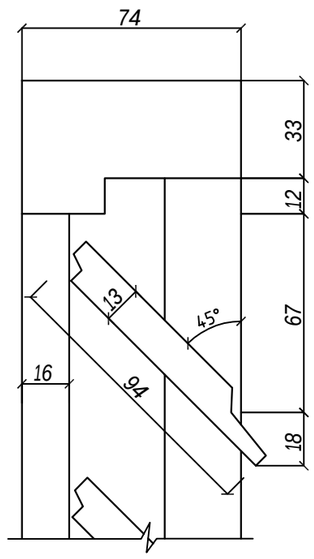
А-А



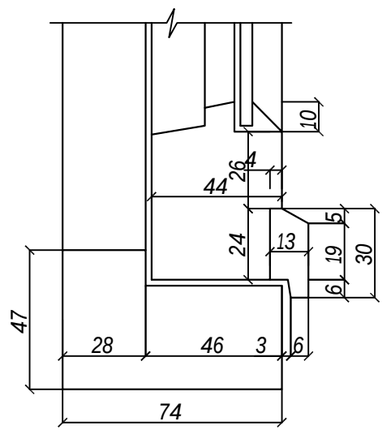
3-3



1-1



4-4



Спецификация на блок оконный слуховой ОБС

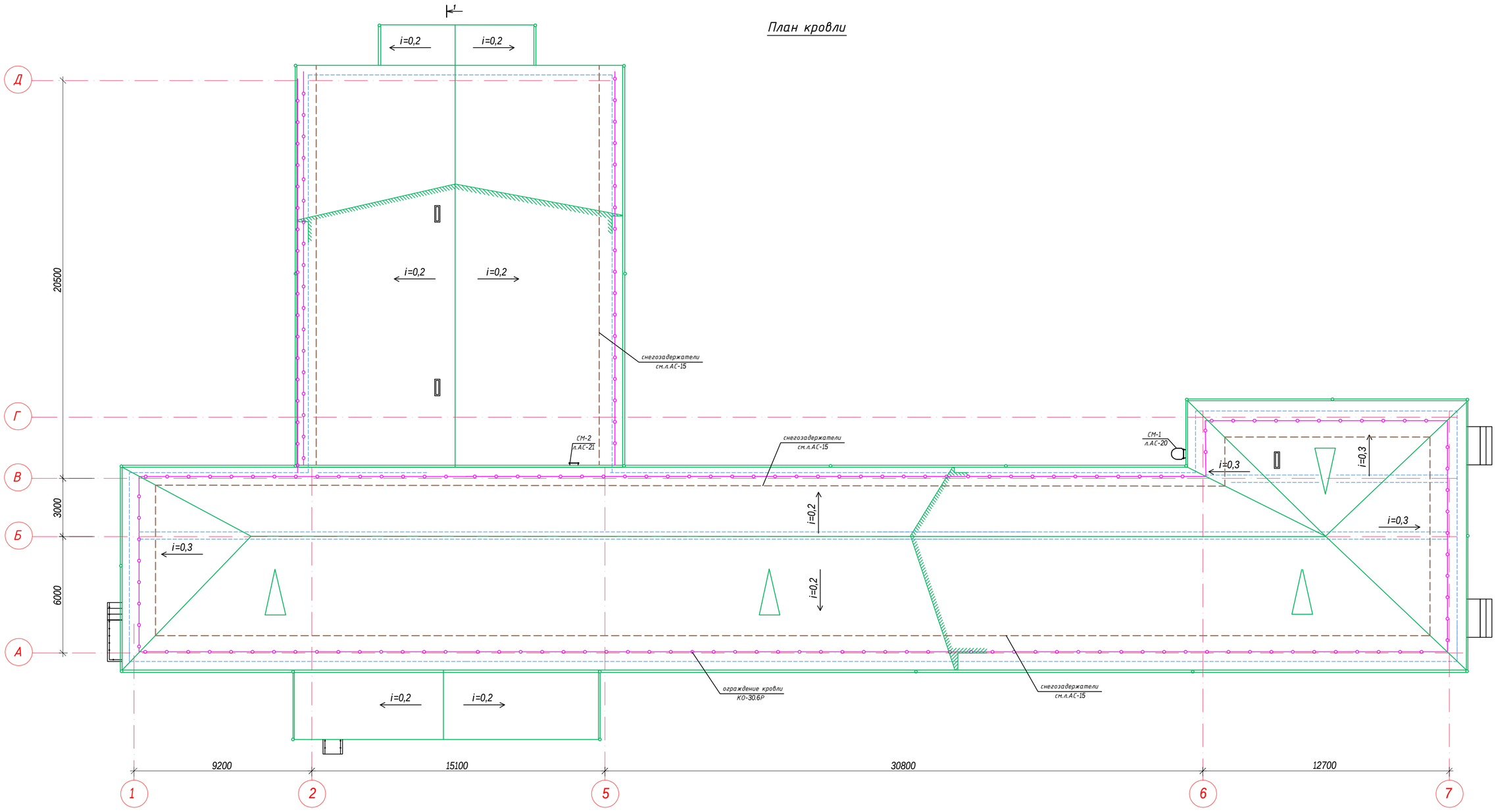
№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на марку
1	Древесина коробки	м³	0,013
2	Древесина переплета	м³	0,007
3	Древесина жалюзей	м³	0,005
4	Петли оконные разъемные ПН1-70-П ГОСТ 5088-2005	шт.	2
5	Задвижки оконные Ж0125 ГОСТ 5090-2016	шт.	2
6	Ручки-скобы В-65 ГОСТ 5090-2016	шт.	1
7	Стекло оконное 1шт.	м²	0,38

1. Изготовление, приемку, хранение и транспортирование выполнять по ГОСТ 475-2016.
2. Расход древесины определен по черновым заготовкам.
3. Приборы на чертеже условно не показаны.
4. В спецификации дан расход материалов на один слуховой блок.

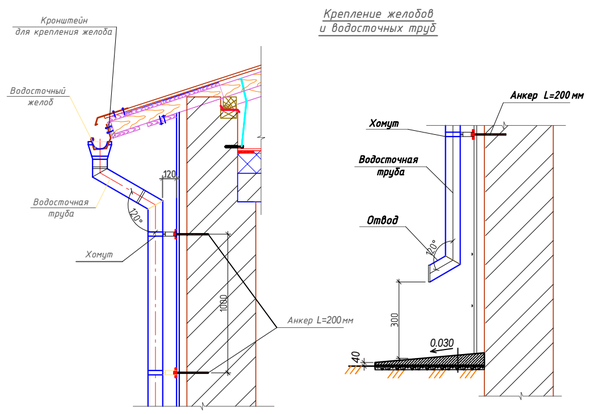
						2232.24.03-5 АС	
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
							стадия: РП; лист: 18; листов:
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024		
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024	Оконный блок слуховой ОБС	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024		
Н.контроль		Жунусова М.К.			07.2024		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План кровли



Крепление желобов и водосточных труб

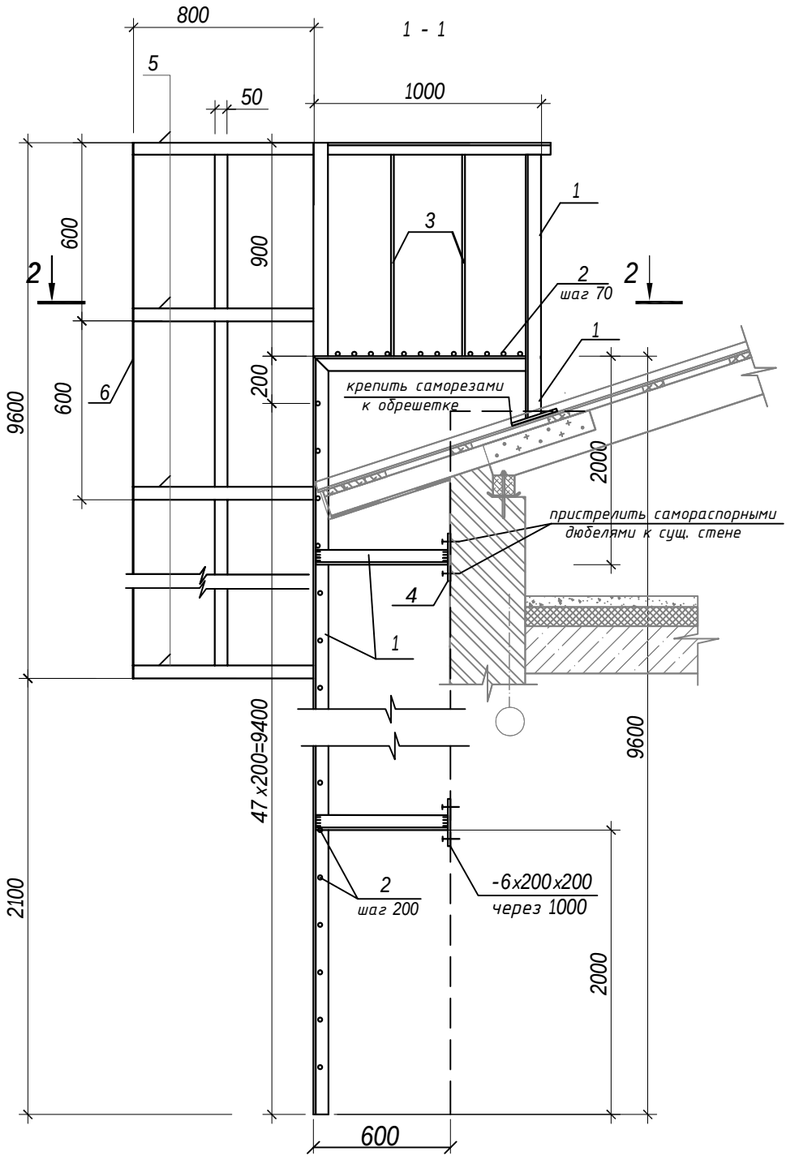


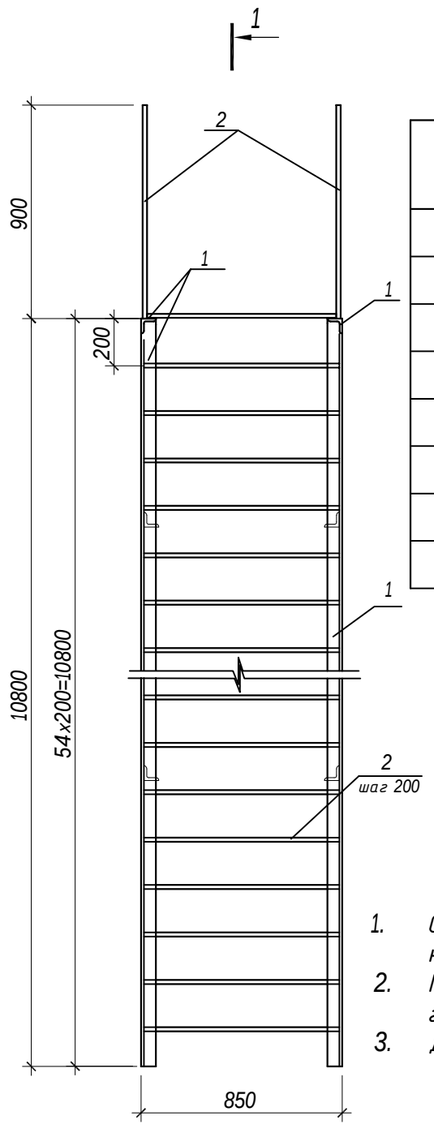
1. Данный лист смотреть с листом АС-17.
2. Привязку вентшахт уточнить по месту.
3. Водосточные трубы d=110мм, Lобщ.=258,0 п.м. и желоба №12 d=110мм, Lобщ.=218,0 п.м. (с учетом входной группы) приняты из кровельной водосточной системы Ruplast.
4. Расход профлиста дан без учета технологических отходов.
5. Профлист укладывать с нахлестом 200 мм. Места соединения листов тщательно заделать мастикой.
6. Крепление профлиста к обрешетке производится в нижнюю волну кровельными саморезами с шайбами и герметизирующими прокладками.По продольной стороне крепится комбинированными заклепками. Профлист укладывается с нахлестом в одну, две волны и 200мм между рядами.
7. Ограждение крыши КО-30.6Р выполнить по серии 1.100.2-5,вып1. Общая длина 198,6 п.м. вес 934,65кг.

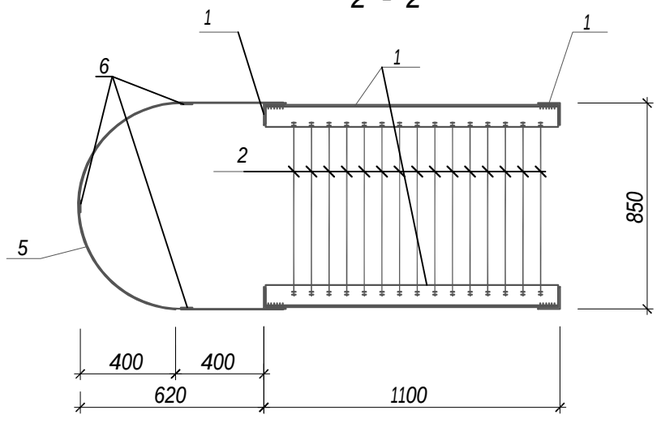
						2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Ажарского р-на, СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
							стадия	лист	листов
							РП	19	
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024				
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024	План кровли	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Н.контроль		Кунусова М.			07.2024				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Формат А1







Спецификация элементов

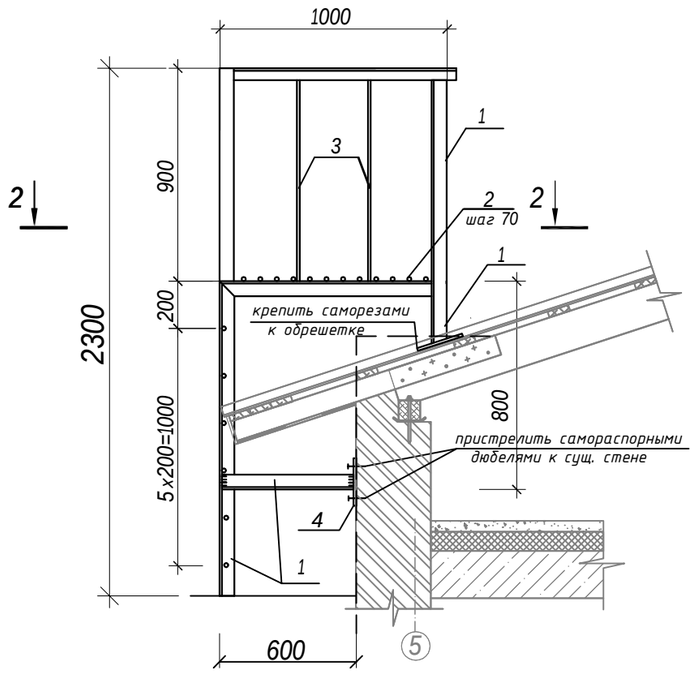
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Стремянка СМ-1	1	392,6	
1	уголок	L 63x5, ГОСТ 8509-93 / С245, ГОСТ 27772-2015 п.м.	28,8	4.81	138,53
2	ГОСТ 34028-2016	ф 18 А240 ,L=800	66	2.0	132,0
3	ГОСТ 34028-2016	ф 12 А240, L=900	4	0.79	3,16
4	полоса	-6x200, ГОСТ 103-2006 / С245, ГОСТ 27772-2015 L=200	8	1.88	15,04
5	полоса	-4x50, ГОСТ 103-2006 / С245, ГОСТ 27772-2015 L=2200	17	3,45	58,65
6	полоса	-4x50, ГОСТ 103-2006 / С245, ГОСТ 27772-2015 L=9600	3	15,07	45,21

1. Сварку производить электродами типа Э-42, высоту катета сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
2. После монтажа все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
3. Данный лист см. совместно с АС-19.

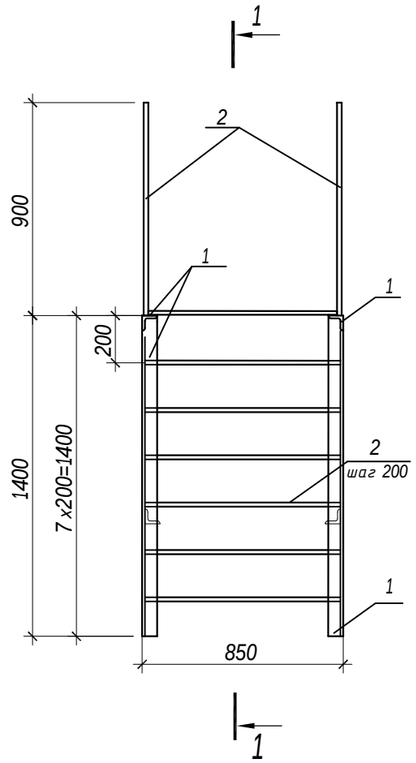
ВЗАМ.ИДВ.№ | ПОДПИСЬ И ДАТА | ИНВ.№ ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО		
							стадия	лист	листов
							РП	20	
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024	Стремянка СМ-1	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Н.контроль		Жунусова М.К.			07.2024				

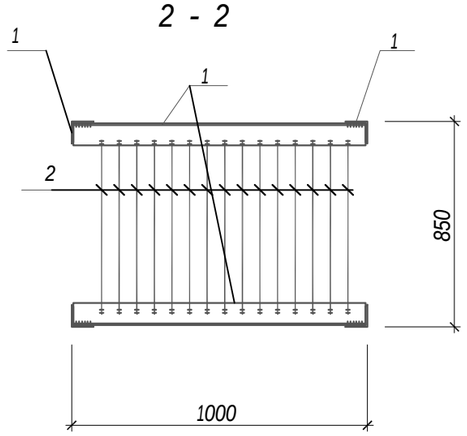
1 - 1



Стремянка СМ-2



2 - 2



Спецификация элементов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
		Стремянка СМ-2	1	84,29	
1	уголок	∟ 63х5, ГОСТ 8509-93 / С245, ГОСТ 27772-2015 п.м.	8,6	4.81	41,37
2	ГОСТ 34028-2016	ф 18 А240 , L=800	18	2.0	36,0
3	ГОСТ 34028-2016	ф 12 А240, L=900	4	0.79	3,16
4	полоса	-6х200, ГОСТ 103-2006 / С245, ГОСТ 27772-2015 L=200	2	1.88	3,76

1. Сварку производить электродами типа Э-42, высоту катета сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
2. После монтажа все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
3. Данный лист см. совместно с АС-19.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2232.24.03-5 АС		
						Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО		
							стадия	лист	листов
							РП	21	
ГИП		Хамзин А.Б.			07.2024	Стремянка СМ-2	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Проверил		Хоменчук В.Н.			07.2024				
Н.контроль		Жунусова М.К.			07.2024				

ВЗАМ.ИДВ.№ | ПОДПИСЬ И ДАТА | ИНВ.№ ПОДЛ.