ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

2232.24.03-5 ПЗ

Том 1

2024г.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО

Пояснительная записка

2232.24.03-5 ПЗ

Том 1

Заказчик: КГУ «Отдел образования Акжарского района»
КГУ«Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

Директор Нурмагамбетова Е.С.

Главный инженер проекта Хамзин А.Б.

2024г.

ВЕДОМОСТЬ ПОЛНОГО КОМПЛЕКТА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
2232.24.03-5-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1
2232.24.03-5-АС	Комплект рабочих чертежей марки АС	Том 2, ал.1
2232.24.03-5-ОВ	Комплект рабочих чертежей марки ОВ	Том 2, ал.2
2232.24.03-5-ПП	Паспорт проекта	Том 3
2232.24.03-5-ПОС	Проект организации строительства	Том 4
2232.24.03-5-СД	Сметная документация	Том 5

СПРАВКА

Проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами, правилами и государственными стандартами, включая требования взрыво-пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Хамзин А.Б.

					2232.24.03-5 ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Хамзин			Пояснительная записка	Стадия	Лист 2 / Листов 9
Выполнил		Хоменчук					ТОО «ПЭС-НС»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Лист.
	Общая пояснительная записка	
1	Общая часть	5
1.1	Климатические данные	
2	Архитектурно-строительная часть	5
2.1	Архитектурно-планировочные решения	5
2.2	Конструктивные решения	5
2.3	Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка	6
2.4	Организация строительства	7
3	Отопление и вентиляция	8
4	ТЭП	9

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект «Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО» разработан на основании задания на проектирование.
Проектом предусматривается капитальный ремонт здания.

Здание СШ № 1 в с.Ленинградское, построено в 1964 году. Школа рассчитана на 300 учащихся.
Источник финансирования: бюджетные средства.

Основные исходные данные

Основание для разработки
1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
2. Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания СШ № 1 в с.Ленинградское, Акжарского р-на, СКО, выполненное в 2022г.

1.1 Климатические данные

Район строительства характеризуется резко–континентальным климатом.
По климатическому районированию территория относится к I В подрайону.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	–34.8^{0}С
Нормативное значение веса снегового покрова	180 кг/м^2
Нормативное значение ветрового давления	0,77 кПа

2 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание существующее, имеет литеру А по техническому паспорту, многоугольной формы. Часть здания трехэтажная , размеры в осях 1-7,А-Г 67,8х12,3м; часть здания двухэтажная, размеры в осях 2-5,В-Д 20,5 х 12,3 м.
Высота этажа 3,0м.

2.2 Конструктивные решения

Здание 1964г. литера А. Обследование здания выполнено ТОО «STROYCORP» в 2022 году (свидетельство об аккредитации №KZ 58VWC00063377)

Конструктивная схема здания –основные несущие конструкции образуются поперечными и продольными стенами.

Фундамент –сборные, бетоные блоки.

Наружные стены – кирпич силикатный.

Внутрение стены – кирпич.

Перекрытие – многопустотные ж/б плиты,ребристые ж/б плиты;

Окна – металлопластик.

Двери – деревянные и металлические.

Кровля – чердачная, покрытие шифер.

По результатам обследования было выдано техническое заключение. Согласно технического заключения, техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как удовлетворительное.

На данном этапе необходимо выполнить следующие виды работ:

1. Выполнить замену кровли (пароизоляция,утеплитель,цем.песчаная стяжка) и деревянных конструкций, с устройством кровли из профлиста с полимерным покрытием. Несущие конструкции кровли деревянные стойки, балки, стропила. Для обеспечения жесткости конструкции предусмотрены связи. Также жесткость обеспечивается креплением мауэрлата к кирпичной кладке, а стропил посредством скрутки к стенам.
Материал кровельного покрытия –профлист с полимерным покрытием RAL 8011.
2. Выполнить замену дверных блоков.
3. Выполнить замену полов согласно дефектного акта.
4. Выполнить внутреннюю отделку помещений.
5. Наружная отделка здания - выполнить утепление стен , с последующей декоративной штукатуркой и окраской фасадной краской RAL 1015.
6. Отмостку выполнить из бетона кл В 15, W4, F=75 с армированием сетками из проволоки Ф4Вр1 с ячейкой 100х100.

2.3 Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. Древесина не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП РК 2.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий».
Существующие деревянные конструкции крыши и замененные,а также обрешетку обработать огнебиозащитным средством «Рогнеда».

2.4 Организация строительства

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 с учетом специфики проектирования и строительства крыш.
Ремонт кровли планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.
Потребность в основных машинах и механизмах приведены в ведомости:

ВЕДОМОСТЬ
потребности в основных машинах, механизмах
и транспортных средствах

Наименование, тип или марка машины	Затраты механизмов маш/смен	Потребное количество механизмов, шт.
Кран на автомобильном ходу, 25т.		1
Вышка телескопическая		1
Агрегат сварочный		1
Автомобиль грузовой самосвал		1
Бригадная машина		1
Вагончик прорабский		1
Вагончик для рабочих		1

Продолжительность кап.ремонта составляет 3,5 мес.

3. Отопление и вентиляция

Отопление

Проект на отопление части здания СШ №1 в осях2-5, В-Д с. Ленинградское выполнен на основании дефектного акта от 1.04.2024г., задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с СН РК 1.04-26-2022, СП РК 4.02.101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха» и СанПиН РК №КР ДСМ-96/2020. Проектируемая пристройка характеризуется следующими климатическими данными согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки минус 34.8оС. Источник теплоснабжения существующая котельная на твердом топливе. Параметры теплоносителя Т1=90оС, Т2=70оС.

Существующая система отопления пристройки демонтируется. Выполнить монтаж новых труб и отопительных приборов для системы отопления спортзала и теплового узла согласно проекта, для монтажа системы отопления других помещений пристройки применить существующие трубы и отопительные приборы, согласно дефектного акта и задания на проектирование. Проектируемая система отопления пристройки в осях 2-5, В-Д, горизонтальная однотрубная. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ3262-75*, Ду70, Ду40, Ду32, Ду25, Ду20, Ду15. В качестве отопительных приборов радиаторы Royal Thermo 500, ГОСТ31311-2005, существующие радиаторы МС 90-500 и гладкие трубы ф159х4.5 по ГОСТ 10704-91. Для регулирования теплоотдачи радиаторов установлены автоматические термостатические клапаны RA-G-1, фирмы Danfoss, на ветках системы отопления установлены балансировочные клапаны типа AB-QM. Проект выполнен по заданию заказчика и учитывает требования и правила, действующие на территории Республики Казахстан.

Вентиляция

Вентиляция существующая через открывающиеся фрамуги окон.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1.	Площадь застройки здания	$м^2$	1097,3	
2	Строительный объем здания	$м^3$	10758,3	
3	Общая площадь	$м^2$	2336,0	
4.	Расчетная площадь	$м^2$	1766,84	
5.	Полезная площадь	$м^2$	2204,5	
6.	Отопление	Мвт Гкал/ч	0.0537 0.0462	Часть здания школы в осях 2-5, В-Д
7.	Общая сметная стоимость строительства	тыс. тг	293108,569	