Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№103

п. Отеген батыр «24» 08 2017 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования Илийского района" адрес: Алматинская область, Илийский район, п.Отеген батыра, ул. Титова, 33А, Руководитель отдела Каткеева Л.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» 08 2017 г.

ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44 Абильдаев Талипхан Дилдабекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» 08 2017 г.

Технический надзор – ТОО «Royal Company», адрес: ЮКО, г.Шымкент, Б. Момышулы, 6, эксперт Абдраимов Е.С. аттестат эксперта KZ91VJE00025331 от 26.04.2012 г. и KZ60VJE00027829 от 18.06.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» 08 2017г.

ТОО «Нур&Жоба-М», Куракбаев М., адрес: г. Талдыкорган, микрорайон Молодежный, дом 21, кв. 18

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий ГКУ СШ №38 в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, ул. Титова, 17А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. **Капитальный ремонт** объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК Алматинской области, KZ96REA00063161 от 10.07.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нур&Жоба-М», рабочий проект** утвержденного **ГУ «Отдел образования Илийского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017г.;**

окончание работ **август 2017г.;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**

фактически, месяц : **2 (два);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **«Капитальный ремонт зданий ГКУ СШ № 38 в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8373, 35	8373, 35
Число этажей	этаж	2, 3	2, 3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	33310,5	33310,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы состоит из нескольких учебных корпусов (блоков), расположенные каждые отдельно, связанные с переходами.
Капитальным ремонтом выполнено: замена оконных и дверных блоков, электромонтажные и электротехнические работы, канализационные и сантехнические работы, внутренняя отделка, устройство отмостки, ремонт крылец, автоматическая пожарная сигнализация, телефонизация и видеонаблюдение;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **197 795 400** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **164 146 240** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **197 795 400** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **164 146 240** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий ГКУ СШ № 38 в п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области», по адресу: Алматинская область, Илийский район, ул.Титова, дом 17А
принять в эксплуатацию.

Руководитель ГУ «Отдел образования Илийского района»
Каткеева Л.Ж.
фамилия, имя, отчество , подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Royal Company»**
Абдраимов Е.С.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П

Авторский надзор: **ТОО «Нур&Жоба-М»**
Куракбаев М.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Подрядчик: **ТОО «Енбек»**
Абильдаев Т.Д.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П

к акту приемки
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартиные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт ГКУ СШ № 38 п. Отеген батыр Илийского района	м2	2-х и 3-х этажные корпуса	8373,35	33310,5	8373,35	0	8373,35	0

Описание конструктивных элементов

Благоустройство

фундамент	стены	кровля	Вид отопления	Вид электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточный	кирпичные	Металлическая с деревянным каркасом	центральная	центральная	центральная	центральная	центральная	отсутствует

Заказчик: Руководитель отдела образования Илийского района **Каткеева Л.Ж.**

Авторский надзор: ТОО «Нур&Жоба-М» **Куракбаев М.**