«Астана қаласы, Есіл ауданы, Е899 көшесі, №5 учаске мекенжайында орналасқан кіріктірілген үй-жайлары, балабақшасы мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені»
Құрылыстың 1 кезегі
Жұмыс жобасы бойынша
06.05.2024 ж. № 02-0073/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«GL Aqua P.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AQMOL-project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0073/24 от 06.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5» 1 очередь строительства.

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «GL Aqua P.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5» 1 очередь строительства.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2024 г. № 01-0330.
Дополнительное соглашение от 15.04.2024 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «GL Aqua P.».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project», лицензия от 27.07.2020 г. № 20010801 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование на объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5» 1 очередь строительства (приложение № 1 к Договору № GAP/ДПР/GL.A-C-1/36968 от 09 ноября 2023 года), утвержденное директором ТОО «GL Aqua P.», от 09 ноября 2023 года;

договор № GAP/ДПР/GL.A-C-1/36968 от 09 ноября 2023 года на разработку проектно-сметной документации по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5» 1 очередь строительства», заключенный между ТОО «GL Aqua P.», именуемый «Заказчик» и ТОО «AQMOL-project», именуемый «Подрядчик»;

постановление акимата города Астаны от 15 декабря 2022 года № 1-3728, зарегистрированное в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 декабря 2022 года № 31122 - об образовании нового района, установлении и изменении границ районов города Астаны;

постановление ГУ «Аппарат акима города Астаны» от 03 мая 2023 года № KZ39VBH00176378 – решение на изменение целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 21-320-135-5177, площадью 5,4418 га со «Для строительства и эксплуатации крытого города» на «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, детским садом и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», ул. 899, уч. № 5;

постановление акимата города Астаны от 20 октября 2023 года № 205-2263, зарегистрированное Департаментом юстиции города Астаны 23 октября 2023 года № 1359-01 - Об установлении водоохранных зон, полос на водных объектах города Астаны и режима их хозяйственного использования;

акт 2306131520840766 на право частной собственности на земельный участок (площадью 5,4418 га) с целевым назначением земельного участка: строительство

многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана», от 14 июня 2023 года № 121202300008278 (кадастровый номер земельного участка 21-320-135-5177);

корректировка ПДП территории в границах улицы Сарайшык, пр. Туран, улиц Сыганак, Шабал Бейсековой, утвержденный постановлением г. Астаны № 510-2315 от 30 июня 2021 года, выполненный ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 13 ноября 2023 года № 000 4002;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Астаны», от 11 декабря 2023 года № KZ90VUA01039463;

эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5», выполненный ИП «КИМ О.С.-Д.» в 2024 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500 г. Астана, район «Нура», улица Е899, участок № 5, выполненная ТОО «ORDINAR» (государственная лицензия № 20001719 от 30 января 2020 года, с приложением № 001 от 30 января 2020 года на 2 страницах, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан) от 25 января 2024 года, согласованная ТОО НИПИ «Астанагенплан» с нанесенными красными линиями 01 февраля 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5», выполненный ТОО «ПГКК ASSE» (государственная лицензия № 14009293 от 23 июня 2014 года, с приложением № 001 от 23 июня 2014 года на 1 странице, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан) в 2024 году, Арх.№ 224-12/23;

специальные технические условия противопожарной защиты по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана. Район Есиль, улица Е899, участок №5», выполненные ТОО «Global Fire Protection» (свидетельство об аккредитации в качестве субъекта научной и (или) научно-технической деятельности № 00514 Серия МК от 28 марта 2024 года, сроком действия свидетельства до 28 марта 2029 года, выданная ГУ «Комитет науки Министерства науки и высшего образования Республики Казахстан») в 2024 году;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок под строительство объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5», выданный ТОО «Ecology Business Consulting», от 12 октября 2023 года № 86R;

протокол измерений плотности потока (эксхаляция) радона на земельный участок под строительство объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5», выданный ТОО «Ecology Business Consulting», от 12 октября 2023 года № 87R;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 07 ноября 2023 года № 205-3-24/ЗТ-2023-02097117 - о направлении акта обследования зеленых насаждений по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со

встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Нура, улица Е899, участок №5»;

акт обследования зеленых насаждений по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Нура, улица Е899, участок №5» - о том, что зеленые насаждения под пятно застройки не подпадают, от 07 ноября 2023 года;

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5», 1 очередь строительства, утвержденный директором ТОО «GL Aqua P.» от 03 мая 2024 года;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ51VDC00102361 от 18 марта 2024 года - на раздел «Охраны окружающей среды» для объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5» (Наружные, внутриплощадочные и внеплощадочные сети)», выданное ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана»;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения республики Казахстан» от 06 октября 2023 года № ЗТ-2023-01934984 – о том, что случаи заболевания людей сибирской язвой по адресу город Астана, район «Нура», улица 899, участок №5, под кадастровым номером 21-320-135-5177 не зарегистрированы, также не зарегистрированы захоронения людей, умерших от сибирской язвы;

письмо ТОО «GL Aqua P.» от 05 февраля 2024 года GAP № 017 – о том, что расстояние вывоза лишнего грунта при производстве строительно-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5», принимается - 15 км, а ввоз недостающего грунта - 15 км. Доставка строительных материалов и изделий с завода – на расстояние 18 км;

письмо ТОО «GL Aqua P.» от 05 февраля 2024 года GAP № 019 – о том, что транспортировка ТБО по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5», предусматривается на полигон «Полигон Твердых Бытовых Отходов» расстояние от участка 16,2 км;

заключение Постоянно действующей комиссии аэродрома «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» № 38-2024 от 31 января 2024 года, о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов для объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом», расположенный по адресу: г. Астана, район Нура, улица Е899, участок №5, 1-я очередь строительства (кадастровый номер 21-320-135-5177);

письмо АО «Авиационная Администрация Казахстана» от 16 февраля 2024 года №-08-07/685 – о том, что строительство объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5» не является препятствием, не влияет на эксплуатационные характеристики аэродрома, не влияет на качество и доступность сигналов радиотехнического оборудования и связи;

письмо АО «Авиационная Администрация Казахстана» от 19 февраля 2024 года №ЗТ-2024-03137195 – о направлении разрешения на строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом;

письмо ТОО «GL Aqua P.» от 08 апреля 2024 года GAP № 037 – о том, что объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5» строительства проектируется в четыре очереди строительства;

письмо ТОО «GL Aqua P.» от 09 апреля 2024 года GAP № 041 – о том, что на территории участка застройки и прилегающей территории по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5» 1-очередь строительства, не проходят линии ЛЭП с учетом санитарных зон согласно СП № 2 от 11 января 2022 года «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов»;

письмо ТОО «GL Aqua P.» от 09 апреля 2024 года GAP № 042 – о том, что согласно СП № 52 от 16 июня 2022 года «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым здания», через территорию игровых площадок по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5» 1-очередь строительства, не проходят инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения);

письмо ТОО «GL Aqua P.» от 11 апреля 2024 года GAP № 043 – о том, что начало строительно-монтажных работ по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5» 1-очередь строительства запланировано на август 2024 года;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Астаны Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Астана)» от 12 апреля 2024 года №ЗТ-2024-03624166 – о том, что по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом», расположенному по адресу: город Астана, район Нұра, улица Е-899, участок 5, ближайшей пожарной частью является - специализированная пожарная часть № 3 Службы, расположенная по адресу: город Астана, район Нұра, улица Қабанбай батыра, 11/1. Расстояние от пожарной части до Объекта составляет 3 километра, расчётное время прибытия пожарных подразделений – 4 минуты;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 16 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03640945 (на обращение № ЗТ-2024-03640945 от 05 апреля 2024 года) - объект находится на расстоянии около 1000 м от реки Есиль;

письмо АО «Астана Региональная Электросетевая Компания» от 19 апреля 2024 года №ЗТ-2024-03735663 – о том, что в зоне расположения проектируемого объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом», расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е-899, участок №5 Greenline Agua Comfort – 1 очередь нет сетей ЛЭП-10кВ;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 19 апреля 2024 года №ЗТ-2024-03688475 – о том, что согласованным эскизным проектом по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными

помещениями, детским садом и паркингом», расположенному по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Е899, участок № 5 предусмотрен 17 этажный жилой комплекс, что соответствует утвержденному проекту детальной планировки (далее – ПДП) города Астаны, так как объект не превышает этажности согласно действующего ПДП;

письмо ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» от 22 апреля 2024 года №ЗТ-2024-03702760 – о том, что под застраиваемым участком по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5» отсутствуют магистральные сети;

письмо ТОО «GL Aqua P.» от 02 мая 2024 года GAP № 052 – о том, что по рабочему проекту по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5» 1-очередь строительства, затраты по удельному капиталовложению в разбивке по жилью, встроенным помещениям, паркингу, благоустройству не требуется отражать в сметном расчете стоимости строительства;

письмо ТОО «GL Aqua P.» от 03 мая 2024 года GAP № 054 – о том, что по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5» 1-очередь строительства, нормы расходов заказчика на управление проектом, в сводном сметном расчете стоимости строительства не учитывать, на основании привлечения частных инвестиций.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» № 3-6/288, от 19 апреля 2024 года на проектирование сетей водопровода и канализации по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: город Астана, район улицы Е899, участок №5»;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 20 октября 2023 года № 120 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный по адресу: город Астана, район улицы Е899, участок 5;

ТОО «КаР-Тел» от 12 октября 2023 года № 258-12/10/2023 на подключение к сети телекоммуникаций объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом», расположенного по адресу: г. Астана, район Нура, улица 899, участок №5;

АО «Астана-Теплотранзит», от 22 сентября 2023 года № 4947-11 на присоединение к тепловым сетям нагрузок объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» (кадастровый номер 21-320-135-5177) расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль» ул. Е899, уч. 5;

АО «Астана-Теплотранзит», от 18 апреля 2024 года № 7207-11 (дополнение/изменение ТУ № 4947-11 от 22 сентября 2023 года, редакция пункта 2 и 3) на подключение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» (кадастровый номер 21-320-135-5177) расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль» ул. Е899, уч. 5;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания», от 24 ноября 2023 года № 5-Е-4/3(23/4)-1830 – на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом», расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5, с кадастровым номером: 21-320-135-419.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, (на заявления № KZ88SEP00893427 от 15 января 2024 года) - письмо № KZ68VUA01064303 от 26 января 2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства города и земельных отношений г. Астаны»;

согласование Специальных технических условий для объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: город Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5», разработанных ТОО «Global Fire Protection» - письмо № 3Т-2024-03309376 от 13 марта 2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

согласование проектных решений рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана. район Есиль. улица Е899. участок №5» 1-очередь строительства - письмо GAP № 036 от 08 апреля 2024 года, выданное ТОО «GL Aqua P.».

Согласование графических материалов:

схема трассы электроснабжения М1:9000, на 4 листах по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: город Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5», выданная ТОО «GL Aqua P.» от 23 февраля 2024 года, согласованная ТОО НИПИ «Астанагенплан» без даты;

план сетей водопровода и канализации на 1 листе (425-НВК л.6) по объекту «Многоквартирный жилой комплекс «GreenLine Aqua Comfort-1» со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Нура, улица Е899, участок № 5», согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан», ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 08 апреля 2024 года, зарегистрированный в базе ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» № 206549;

схема присоединения сетей НВК и ТС, М1:500 на 1 листе, в районе пересечения улиц К.Мухамедханова и Е899, согласованная ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 18 апреля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Есиль, улица Е899, участок № 5.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
3	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
5	Автоматическое пожаротушение	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
6	Архитектурные решения	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
8	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
12	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
13	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Класс жилья		IV	IV
2	Общая площадь встроенных коммерческих помещений	м²	1 207,98	1 207,98
3	Площадь паркинга	м²	3619,85	3619,85
4	Общая площадь квартир	м²	19 600,44	19 600,44
5	Площадь застройки	м²	7421,56	7421,56
6	Общая площадь участка I очереди строительства	га	1,0415	1,0415
7	Количество квартир	шт	332	332
8	Количество 1-комнатных квартир	шт	87	87
9	Количество 2-комнатных квартир	шт	147	147
10	Количество 3-комнатных квартир	шт	67	67
11	Количество 4-комнатных квартир	шт	31	31
12	Вместимость паркинга	маш ино/ мест	184	184
13	Этажность зданий	эт	2,9,14,17	2,9,14,17
14	Общая площадь зданий	м²	29 635,75	29 635,75
15	Коэффициент застройки	%	71	71
16	Строительный объем	м³	151 429,82	151 429,82
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	14374,484	13778,640
17.1	СМР	млн. тенге	11898,301	10994,966
17.2	оборудование	млн. тенге	380,441	690,669
17.3	прочие затраты	млн. тенге	2095,742	2093,005
18	Продолжительность строительства	мес.	23	23

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е899, участок №5» 1 очередь строительства. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Есіл ауданы, Е899 көшесі, №5 учаске мекенжайында орналасқан кіріктірілген үй-жайлары, балабақшасы мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» Құрылыстың 1 кезегі Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Томанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы