«Алматы облысы Қарасай ауданында 1500 оқушыға арналған «Елтай ауылдық округінің Көкөзек ауылында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
02.05.2024 ж. № 18-0101/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AQMOL-project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0101/24 от 02.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Кокозек Ельтайского сельского округа» на 1500 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«AQMOL-project»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Кокозек Ельтайского сельского округа» на 1500 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.01.2024 г. № 01-0180.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project», лицензия от 27.07.2020 г. №20010801 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

проект детальной планировки градостроительного узла Сектор 3 «Кокузек» Карасайского района Алматинской области, расположенного в зоне особого градостроительного регулирования (ЗОГР) г. Алматы, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» 26.06.2023 года №1;

акт №2302021520717949 от 02.02.2023 года на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет на земельный участок 03-047-060-2874 площадью 3,0 га, для строительства школы, выданный Отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа» №26 от 26.01.2023 года о выделении АО «Samruk-Kazyna Construction» земельного участка во временное землепользование сроком на 5 лет под строительство школы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ61VUA00968593 от 01.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ18VUA01123015от 29.04.2024 года);

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте (817.РП-ИЗ.000), выполненный в июне 2023 года ТОО «Инжгео» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001213 от 28.04.2000 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в июне 2023 года ТОО «Инжгео», (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001213 от 28.04.2000 года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» 04.07.2023 года №46;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительные материалы), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 02.05.2024 года, ТОО «BIGlobal», ТОО «AQMOL-project»;

перечень первичного оборудования, кабинетов по прайс-листам (коммерческим предложениям), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 02.05.2024 года, ТОО «BIGlobal», ТОО «AQMOL-project»;

перечень технологического оборудования, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 02.05.2024 года, согласованный ГУ «Управление образования Алматинской области», ТОО «AQMOL-project», ТОО «BIGlobal»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам задания на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протоколы совещания о реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан №24-03-24/132 от 10.01.2024 года – допускается определение продолжительности строительства в соответствии с пунктом 1.4СН РК 1.03-02-2014 при условии обеспечения требуемого уровня качества строительства без удорожания себестоимости строительно-монтажных работ;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо заместителя акима Алматинской области №29/3215-И от 13.10.2023 года о санитарно-защитной зоне, отводе дождевых и талых вод с участка строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» №1126 от 01.07.2023 года об отсутствии магистральных сетей водопровода и водоотведения, предусмотреть бурение скважин;

письмо ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа» №293 от 01.04.2024 года об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы и других инфекций;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11915 от 14.12.2023 года с разъяснениями к пунктам задания на проектирование, поступившими от Министерства Просвещения Республики Казахстан;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/582 от 12.01.2024 года касательно указания предельной стоимости в задании на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/577 от 12.01.2024 года об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3226 от 18.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5060 от 30.04.2024 года о начале строительства в мае 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5131 от 02.05.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо ТОО «AQMOL-project» №234 от 02.05.2024 года о применении расценок линеарных панелей для фасада из базы АГСК по версии января 2024 года;

акт обследования зеленых насаждений, расположенных по адресу Ельтайский сельский округ с. Кокозек, 1 квартал, участок 13 от 15.06.2023 года, подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №269/1 от 17.08.2023 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №269/2 от 17.08.2023 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

схема вывоза мусора и излишнего грунта на полигон Kaz waste Conversion в с. Айтей, утвержденная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», согласованная ТОО «BIGlobal»;

схема ввоза грунта на объект в селе Айтей, утвержденная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района, согласованная ТОО «BIGlobal»;

транспортная схема на доставку местных инертных материалов, утвержденная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», согласованная ТОО «BIGlobal»;

транспортная схема на доставку местных материалов природной глины, утвержденная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», согласованная ТОО «BIGlobal»;

транспортная схема от пожарного депо до объекта, утвержденная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», согласованная ТОО «BIGlobal»;

расчет стоимости строительства школы на 1500 мест, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный ТОО «AQMOL-project», ТОО «BIGlobal»;

рекомендуемое штатное расписание согласно приложению 5 (заданию на проектирование на 1500 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction».

Технические условия:

технические условия №136 от 14.04.2023 года на газоснабжение объекта, выданные АО «Алматыгазсервис-Холдинг»;

технические условия №13 (А МУ АсМ-00-00-02-01) от 11.04.2023 года на проектирование телефонизации на объекте, выданные Филиалом «Алматытранстелеком»;

технические условия на постоянное электроснабжение школы на 1500 мест №32.2-2237 от 20.04.2023 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/577 от 12.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1130 от 28.09.2023 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ07VRC00017107 от 15.08.2023 года, на проект «Бурение эксплуатационных скважин №2874ШКО и 2875ШКО, основная и резервная для организации нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта «Школа на 1500 обучающихся, расположенная в селе Кокозек Ельтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области», выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ26VRC00019287 от 23.04.2024 года, на эскизный проект, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №KZ34VBZ00049007 от 21.11.2023 года на проект установления зон санитарной охраны на бурение эксплуатационных скважин №2874ШКО и №2875ШКО, основная и резервная, для организации нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта «Школа на 1500 обучающихся, расположенная в селе Кокозек Ельтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области», выданное РГУ «Карасайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области»;

сводный план ИКС для СШ с. Кокозек М1:4000, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карасайского района», АО «Алматыгазсервис-Холдинг» 20.10.2023 года, Карасайским РЭС, АО «Алматытранстелеком» 17.10.2023 года, Карасайским ЛТЦ АО «Казахтелеком» 17.10.2023 года, ТОО «BeyAzh Trans».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский район, село Кокозек Ельтайского сельского округа.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Автоматическое газовое пожаротушение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
11	Конструкции металлические	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
16	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
17	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
18	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
19	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
20	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
21	Противопожарная	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

	безопасность			
22	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
23	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
24	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	обучающихся	1500	1500
2	Общая площадь участка	га	3,0	3,0
3	Площадь застройки	м²	7121,54	7278,24
4	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
5	Общая площадь здания	м²	15289,86	15307,38
6	Полезная площадь здания	м²	14254,32	14259,14
7	Строительный объем	м³	83263,47	83263,47
8	Общая численность работающих	чел.	189	189
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	9911,910	9472,445
	СМР	млн.тенге	6552,301	6484,199
	оборудование	млн.тенге	1982,796	1600,440
	прочие	млн.тенге	1376,813	1387,806
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 166,431 6425,722 2880,292
10	Продолжительность строительства	месяцев	23	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Кокозек Ельтайского сельского округа» на 1500 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и сооружений.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданында 1500 оқушыға арналған «Елтай ауылдық округінің Көкөзек ауылында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілер мен құрылыстарды жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области