«Батыс Қазақстан облысы Орал қаласы Деркөл кентінде 1500 оқушыға арналған №30 мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
23.04.2024 ж. № 18-0078/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AQMOL-project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0078/24 от 23.04.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы №30 в поселке Деркул» на 1500 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«AQMOL-project»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы №30 в поселке Деркул» на 1500 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.01.2024 г. № 01-0130.
Дополнительное соглашение от 23.04.2024 года №1.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project», лицензия от 27.07.2020 г. №20010801 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление акимата города Уральска Западно-Казахской области №788 от 07.04.2023 года о выделении АО «Samruk-Kazyna Construction» земельного участка;
земельно-кадастровый план №0000861 земельного участка 08-130-135-6078 площадью 3,0910 га для строительства и обслуживания школы на право временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет, выданный 05.04.2023 года Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ83VUA00889918 от 05.05.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ77VUA01055605 от 11.01.2024 года);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Строительство школы №30 в поселке Деркул в городе Уральск Западно-Казахстанской области» от 22.06.2023 года, выполненный ТОО «Инжгеосистем» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20005960 от 08.04.2020 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство школы №30 в поселке Деркул в городе Уральск Западно-Казахстанской

области» от 26.06.2023 года, выполненный ТОО «Инжгеосистем» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20005960 от 08.04.2020 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «KazConstruction Group», ТОО «AQMOL-project» от 22.04.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общий), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «KazConstruction Group», ТОО «AQMOL-project» от 22.04.2024 года;

перечень технологического оборудования, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «KazConstruction Group», ТОО «AQMOL-project»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протоколы совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 17.04.2023 г., 27.04.2023 г., 21.06.2023 г., 21.07.2023 г., 24.07.2023 г., 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области» № ЗТ-2024-03457904 от 19.03.2024 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Деркул города Уральск» №3-22/125 от 05.03.2024 года о стоке поверхностных вод с территории строящейся школы;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Деркул города Уральск» №3-22/96 от 23.02.2024 года о разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция подъездной дороги к «Комфортной школе»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №ЗТ-2023-00795437 от 13.07.2023 года об отсутствии проекта детальной планировки участка п. Деркул;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» об отсутствии ливневой канализации в районе отведённых для строительства земельных участков;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Западно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Уральск) №23-15-2-14/202-И от 27.02.2024 года о расстоянии от школы до ближайшего пожарного депо;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/10845 от 23.11.2023 года с разъяснениями к пунктам заданий на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/578 от 12.01.2024 года об источнике финансировании;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3609 от 01.04.2024 года о начале строительства в апреле 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4732 от 23.04.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

протокол радиометрического контроля №790-Р от 10 июля 2023 года, выданный ТОО «Биоорта»;

протокол дозиметрического контроля №791-Р от 10 июля 2023 года, выданный ТОО «Биоорта»;

штатное расписание согласно приложению 5 (заданию на проектирование на 1500 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction».

Технические условия:

технические условия №08-14/864 от 10.03.2023 на подключение к городским сетям и сооружениям водоснабжения, выданные ТОО «Батыс су арнасы»;

технические условия №08-14/865 от 10.03.2023 на подключение к городским сетям и сооружениям канализации, выданные ТОО «Батыс су арнасы»;

технические условия №07-гор-2023-000000218 от 03.03.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №7/85 от 07.03.2023 года на электроснабжение, выданные ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» Городские электрические сети»;

технические условия №4-35-23/Л-ТУ от 11.04.2023 года на телефонизацию объекта, выданные Западно-Казахстанским ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/578 от 12.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ТОО «Международный аэропорт «Орал» №173-07/23 от 15.08.2023 года – не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, город Уральск, п. Деркул.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Автоматическое газовое пожаротушение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
12	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
16	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
17	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
18	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
20	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
21	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
22	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
23	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	обучаю-щихся	1500	1500
2	Общая площадь участка	га	2,9426	3,0910
3	Площадь застройки	м²	6606,72	6599,37
4	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
5	Общая площадь здания	м²	15390,0	15390,0
6	Полезная площадь здания	м²	14375,62	14375,62
7	Строительный объем	м³	84347,31	84347,31
8	Общая численность работающих	чел.	189	189
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	8 698,253	8 260,326
	СМР	млн.тенге	6 036,331	5 548,892
	оборудование	млн.тенге	1 439,400	1 476,031
	прочие	млн.тенге	1 222,522	1 235,403
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		168,203
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		5 580,513
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		2 511,610
10	Продолжительность строительства	месяцев	23	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы №30 в поселке Деркул» на 1500 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Орал қаласы Деркөл кентінде 1500 оқушыға арналған №30 мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области