«Батыс Қазақстан облысы Орал қаласының «Балауса» шағын ауданында 1500 оқушыға арналған №53 мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
06.06.2024 ж. № 18-0155/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AQMOL-project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0155/24 от 06.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы №53 в микрорайоне «Балауса» на 1500 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «AQMOL-project»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы №53 в микрорайоне «Балауса» на 1500 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.03.2024 г. № 01-0468.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project», лицензия от 27.07.2020 г. №20010801 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 19.12.2023 года;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
земельно-кадастровый план №0000863 земельного участка 08-130-157-242 площадью 3,6807 га для строительства и обслуживания школы на право временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области №838 от 03.04.2023 года о выделении АО «Samruk-Kazyna Construction» земельного участка;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ79VUA00889893 от 05.05.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ22VUA01108005 от 08.04.2024 года);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте №27 от 22.06.2023 года, выполненный ТОО «Инжгеосистем» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20005960 от 08.04.2020 года);
технический отчет об инженерно-геологическим изысканиях на объекте №28 от 23.06.2023 года, выполненный ТОО «Инжгеосистем» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20005960 от 08.04.2020 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 05.06.2024 года, ТОО «BIGlobal» 05.06.2024 года, ТОО «AQMOL-project» от 05.06.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 05.06.2024 года, ТОО «BIGlobal» 05.06.2024 года, ТОО «AQMOL-project» от 05.06.2024 года;

перечень технологического оборудования, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 05.06.2024 года, ТОО «BIGlobal» 05.06.2024 года, ТОО «AQMOL-project» 05.06.2024 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №1210-09-2094/09 от 27.03.2024 года по вопросам слаботочных сетей;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 24-02-24/379-И от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-03-24/132 от 10.01.2024 года касательно согласования продолжительности строительства;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-01-24/1474-И от 13.07.2023 года о пересмотре цен на материалы, включенные в Справочник;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области» № ЗТ-2023-00779528 от 15.05.2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Западно-Казахстанской области Министерства

по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Уральск) №23-15-2-14/202-И от 27.02.2024 года о расстоянии от школы до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» № ЗТ-2023-01559862 от 23.08.2023 года о стоке поверхностных вод с территории строящейся школы;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» №3-11/297 от 03.05.2024 года об отсутствии свалок, захоронений токсичных отходов, полей ассенизации, кладбищ на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» №3-11/313 от 13.05.2024 года о том, что производственная база, расположенная на участке под кадастровым номером 08-130-058-482 используется для производства силикатного кирпича;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» №3-11/312 от 13.05.2024 года о том, что земельный участок, расположенный на участке под кадастровым номером 08-130-058-360 не используется;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» №1.1-21/270 от 28.05.2024 года о строительстве повысительной насосной станции для обеспечения водоснабжением микрорайона «Балауса» и проектируемой школы на 1500 мест;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1600 от 05.02.2024 года об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4690 от 22.04.2024 года о назначении помещений мастерских;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/6375 от 30.05.2024 года о продолжительности строительства согласно календарному графику, начале строительства в июне 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» 06-1/6851 от 06.06.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3226 от 18.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо ТОО «BIGlobal» №KR1.OUT-841-23 от 27.11.2023 года о дальности возки грунта, инертных материалов;

протокол дозиметрического контроля №793-Р от 10 июля 2023 года, выданный ТОО «Биоорта»;

протокол радиометрического контроля №792-Р от 10 июля 2023 года, выданный ТОО «Биоорта»;

штатное расписание согласно приложению 5 к заданию на проектирование на 1500 мест, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

календарный график производства работ, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 03.06.2024 года, ТОО «AQMOL-project», ТОО «BIGlobal»;

транспортная схема вывоза строительного мусора, согласованная Отделом благоустройства 18.07.2022 года;

транспортная схема доставки инертных материалов (щебень, ПГС), согласованная Отделом благоустройства;

расчет предельной стоимости строительства школы на 1500 обучающихся, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 31.05.2024 года, согласованный ТОО «AQMOL-project», ТОО «BIGlobal»;

состав учебных помещений для средней общеобразовательной школы на 1500 обучающихся (приложение к заданию на проектирование средней общеобразовательной школы на 1500 обучающихся, утвержденному заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»).

Технические условия:

технические условия №08-14/2890 от 28.05.2024 на подключение к городским сетям и сооружениям водоснабжения, выданные ТОО «Батыс су арнасы»;

технические условия №08-14/2340 от 06.06.2023 на подключение к городским сетям и сооружениям водоотведения, выданные ТОО «Батыс су арнасы»;

технические условия №07-гор-2022-000001757 от 19.10.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №4-34-23/Л-ТУ от 11.04.2023 года для телефонизации объекта, выданные Западно-Казахстанским ДЭСД;

технические условия №7/84 от 07.03.2023 года на электроснабжение, выданные ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» Городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1600 от 05.02.2024 года о согласовании проектных решений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» № 4-5/4859 от 09.11.2023 года о согласовании проекта котельной (БМК) к проектируемой школе;

письмо ТОО «Международный аэропорт «Орал» №173 от 15.08.2023 года – не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, город Уральск, п.Зачаганск, мкр. «Балауса», на пересечении улиц Кашаубаева, Шолан батыр и Бокен би.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
12	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
13	Конструкции металлические	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
14	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
15	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
17	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
18	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
19	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
20	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
21	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
22	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
23	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Мощность/Вместимость	обучаю-щихся	1500	1500
2	Общая площадь участка	га	3,6807	3,6807
3	Площадь застройки	м²	6640,13	6592,89
4	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
5	Общая площадь здания	м²	15554,86	15396,7
6	Полезная площадь здания	м²	13460,50	14381,71
7	Строительный объем	м³	85022,08	84347,31
8	Общая численность работающих	чел.	189	189
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	8828,870	8391,006
	СМР	млн.тенге	6139,202	5687,437
	оборудование	млн.тенге	1478,750	1502,732
	прочие	млн.тенге	1210,918	1200,837
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 109,381 5719,502 2562,123
10	Продолжительность строительства	месяцев	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы №53 в микрорайоне «Балауса» на 1500 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-02-24/379-И от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Орал қаласының «Балауса» шағын ауданында 1500 оқушыға арналған №53 мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №24-02-24/379-И хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін(жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области