Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 года

Заказчик ТОО "ASTYK-PV", директор Усманов Эльдар Сансызбаевич, 140611, Павлодарская область, район Теренколь, с. Жанабет, ул. Учетный квартал 99, 8 (7182) 622211, БИН 151040017948

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«30» декабря 2024 года, ТОО «ACK-Sunrise», директор Аскапов Е.Д.,150000, Республика Казахстан РК, СКО, г. Петропавловск, ул. Шухова, д.44, БИН/ИИН 120540016048, тел. 8 705 650 04 63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«30» декабря 2024 года, ТОО "Павлодар Технадзор", БИН 180540012036, 140000 Павлодарская область,г.Павлодар, Ул Московская, 11, в лице Кажмуратова М.К. №KZ03VJE00030504 от 15.09.2017 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«30» декабря 2024 года, ТОО «Концерн АЙ-СУ», БИН 030140001353. РК, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Братьев Дюсембиновых 1/5, директор Батырбеков Е.К**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство подводящего водопровода для индивидуального жилого дома в селе Жанабет улица Рахманина 7», II-го нормального уровня ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, района Тереңкөл, с.о. Жаңабет, село Жанабет, улица Рахманина 7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – **Распоряжение №1-03/48 от 27 августа 2024 года, о предоставлении земельного участка с ограниченной ответственностью «ASTYK-PV» на праве временного возмездного долгосрочного землепользования, расположенный по адресу района Тереңкөл, с/о. Жанабет, село Жанабет ул. Рахманина, участок 7 срок и дата окончание аренды 20 лет, 27.08.2044 года (кадастровый номер 14-208-086-359).**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № KZ30REA00444007 от 30.12.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Концерн АЙ-СУ», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "ASTYK-PV" 18.12.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**;

окончание работ **декабрь 2024 г**.;

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц:0,1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность сети водопровода	М	10	10	10	10

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Труба запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 Ø25х2,0 мм, протяженность трубы – 10 м.
технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, материалы и хозяйственные нужды _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 000 000,00 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 000 000,00 тенге;
стоимость материалов _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство подводящего водопровода для индивидуального жилого дома в селе Жанабет улица Рахманина 7»**

по адресу: **Павлодарская область, района Теренкөл, с.о. Жанабет, село Жанабет, улица Рахманина 7.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО "ASTYK-PV" Директор Усманов Э.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Кажмуратов М.К. № KZ03VJE00030504 от 15.09.2017 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Павлодар Технадзор»,

Директор Кажмуратов М.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Концерн АЙ-СУ»

Директор Батырбеков Е.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО « ACK-Sunrise »,

Аскапов Е.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	10	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	10	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 25	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из двухслойной полимерной со структурированной стенкой трубы	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик **ТОО «ASTYK-PV»** **Усманов Э.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ТОО Концерн АЙ-СУ»** **Батырбеков Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)