Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Бөбекжай" государственного учреждения "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области"БИН-110940017940, адрес: Актюбинская область Мугалжарский район, с.Мугалжар, ул.Наурыз, 2А, индекс - 030711**
Руководитель Алдабергенова Гульжанат Муратовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11.12.2024года,
ТОО «Кварц-Спецсервис» Республика Казахстан Актюбинская область г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-030140005782
Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 11.12.2024 года____,
ТОО «СанТехМонтаж-Актобе», БИН-070340012620, РК, Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Акжар-2, ул.Телконыр, 25 аттестованный эксперт Турмаганбетов С.К. № KZ47VJE00086166 от 11.04.2024г.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от:
11.12.2024года **ТОО «Build Project», БИН-101240011332, Лицензия №18015800 от 15.08.2018, РК Актюбинская область г.Актобе ул.Бурабай 12а в лице ГИП Таран В.В. в соответствии с приказом от 01.07.2024 года № 12**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад Бобекжай»**

*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),** уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

Республика Казахстан, Актюбинская область Мугалжарский район, Мугалжарский с.о., с.Мугалжар ул.Наурыз, 2а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:_____

_____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Решение областного маслихата от 27.05.2024 года № 138.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», **Талон KZ95REA00401030 от 01.07.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **ТОО «Build Project» 18015800 18.06.2018 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный: **ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области" №1-104 05.02.2024**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 июля 2024 года;**

окончание работ **15 декабря 2024года;**

при продолжительности строительства, **5,5 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства: **5,5 месяца;**

фактически: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Поизводственная площадь	га	0,6016	-	0,6016	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, высота этажа 2,9 метра, без подвала.

Демонтаж и монтаж Отделочных работ стен, потолков, дверей и окон.

Демонтаж и монтаж: Кровли,пожарная сигнализация,система отопления и вентиляция, водопровод и канализация, электротехническая часть, видеонаблюдение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **351222,497** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **292624,045** тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5843,490** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **327597,967** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **286654,695** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5843,490** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Бобекжай»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Бөбекжай» государственного учреждения «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»**

Руководитель Алдабергенова Гульжанат Муратовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО «СанТехМонтаж-Актобе»**

Руководитель Турмаганбетов С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

1) **Аттестованный эксперт по техническому надзору Турмаганбетов С.К.**

№ KZ47VJE00086166 от 11.04.2024г.

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта:

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

организация: **ТОО «Build Project», БИН-101240011332, Лицензия №18015800 от 15.08.2018**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись,дата. Место печати (при наличии)

в лице ГИП Таран В.В. в соответствии с приказом от 01.07.2024 года № 12

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Поизводственная площадь	Здание 2-х этажное			1315,4		6016	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный ленточный	**Кирпичные под расшивку**	**Скатная рулонная.**	**Поселковые сети**	**Центральная**	**Центральная**	**Центральная**	**Центральная**	**Центральная**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация помещений

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В	В	В	Торгов	Промышленно-	Складс	Учреждений	Предприятий	Организаций и

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах	ая	производственных зданий и сооружений	кая	образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Железобетонный ленточный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Кирпичные**
	2) перегородки			**Кирпичные**
3		чердачное		**Плиты перекрытия из железобетонных плит**
4	Крыша			**Скатная рулонная**
5	Полы			бетонные, линолеум, напольная плитка
6	Проемы	окна		ПВХ профиль
		двери		Деревянные и МДФ
7	Отделочные работы	внутренние		Сухие смеси
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Центральная
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральная
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной	на газе	-
17			на твердом топливе	-

		установки		
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Общая площадь								
Площадь ($м^2$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения ($м^3$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Бөбекжай" государственного учреждения "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области"**

Руководитель Алдабергенова Гульжанат Муратовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Build Project», БИН-101240011332, Лицензия №18015800 от 15.08.2018, РК**

в лице ГИП Таран В.В. в соответствии с приказом от 01.07.2024 года № 12

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)