Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Хромтауский районный центр культуры и спорта" государственного учреждения "Хромтауский районный отдел культуры, развития языков, физкультуры и спорта Актюбинской области, БИН-990340002853, РК, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Спортивная, 2, индекс-031103.**

Руководитель Бекмуратов Нурсултан Маликович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23.12.2024года,

ТОО «Кварц-Спецсервис» Республика Казахстан Актюбинская область г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-030140005782

Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 23.12.2024 года, **ТОО «DALA-Z GROUP», БИН-031140011145, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль",ХУСЕЙН БЕН ТАЛАЛ-28/215. Аттестованный эксперт Сартаев Даурен №KZ14VJE00056205 от 27.07.2020г. №KZ41VJE00056204 от 27.07.2020г**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от:

23.12.2024года **ТОО «ОТАНстройпроект», БИН-150140016821, Лицензия№15011362 от 16.06.2015г,РеспубликаКазахстан,г. Астана, район"Есиль",Шакарима Кудайбердыулы-42/12, в лице директора Фазыл Нурлан Бейсенбекович. Приказ №3 от 25.06.2024г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с. Копа Хромтауского района Актюбинской области»**

*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),** уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Копинский с.о. с.Копа, М.Маметова 22, Копинский сельский дом культуры

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение Акима Копинскогосельского округа от 28.12.2013г.

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Решение маслихата от 10.06.2024 года № 186.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», **Талон KZ26REA00403533 от 11.07.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **ТОО "ОТАНстройпроект" 15011362 16.06.2024 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный: **ГККП "Хромтауский районный центр культуры и спорта" ГУ "Хромтауский районный отдел культуры, развития языков, физкультуры и спорта Актюбинской области №62 от 09.06.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

окончание работ **декабрь 2024года;**

при продолжительности строительства, **6 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства: **6 месяца;**

фактически: **5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	М2	1547,3	-	1547,3	-

Площадь застройки	М2	857,6		857,6	
Объем здания	М2	6484,0		6484,0	
Этажность	эт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание районого дворца культуры культуры 2-х этажное с подвалом, в плане сложной формы с размерами в осях 32.71х23.76 м, максимальной высотой 10.4 м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - ленточные, из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и блоков стен подвала.

Наружные стены - выполнены из силикатного кирпича на растворе, толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены - кирпичные, толщиной 640 мм.

Внутренние самонесущие стены - кирпичные, толщиной 250-510 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Кровля - плоская,мягкая.

Перечень выполняемых ремонтно -строительных работ Проектом капитального ремонта здания

- Замена деревянных дверных блоков всех этажей на деревянные и металлические .

- Ремонт внутренней отделки стен и потолков здания в соответствии с функциональным назначением помещения .
- Устройство дверных проемов в существующих несущих стенах .
- Замена кровли . - Устройство ограждения территории .
- Устройство подъемников для МГН .
- Выполнить пропитку всех деревянных конструкций от гниения и возгорания - пропитка древесины буроугольной композицией (БК).
- Устройство вентиляционного фасада; -Замена деревянных дверных блоков на деревянные, металлические ;
- Устройство асфальтобетонной отмостки по всему периметру здания;
- Устройство новых перегородок и ремонт внутренних помещений дворца культуры с выравниванием стен и потолков сухими строительными смесями.
- Облицовка стен на всю высоту керамической плиткой, потолки окрашиваются масляной краской.
- Устройство покрытий полов из керамогранитных плит,из линолеума, в санузлах керамические на влагостойком клее.
- Ремонт и восстановление существующих крылец
- Замена кровли.
- Демонтаж кирпичных стен
- Монтаж кирпичных стен
- Проведены мероприятия по антикоррозийной защите.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **308152,956** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **260 178, 534**тысяч тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 161, 758** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **285 571,958** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **254974,963**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 161, 758** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с. Копа Хромтауского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Хромтауский районный центр культуры и спорта" государственного учреждения "Хромтауский районный отдел культуры, развития языков, физкультуры и спорта Актюбинской области**

Руководитель Бекмуратов Нурсултан Маликович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО «DALA-Z GROUP» БИН-031140011145**

Руководитель БАШАРОВ ЖАНАБАЙ КАЙРГАЛИЕВИЧ

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт Сартаев Даурен №KZ14VJE00056205 от 27.07.2020г.

№KZ41VJE00056204 от 27.07.2020г

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: **ТОО «ОТАНстройпроект», БИН-150140016821.**

Директор Фазыл Нурлан Бейсенбекович

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись,дата. Место печати (при наличии)

_____

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (ые) эксперт (-ы) _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»
Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Копинский сельский дом культуры	2-х этажный		38	857,6	6484,0	1547,3	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	**Кирпич силикатный**	**Мягкая**	**Автономное**	**Центральная**	**Центральная**	**Автономное**	**Центральная**	**Центральная**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	**81,6**
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
11,1		**-**	**-**	**-**	**1190,0**	**-**	**264,6**	**1547,3**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация помещений

Литер по плану	Этаж	Номер частей помещения	Площадь по внутреннему объему м2 в т.ч.					
			Назначение частей помещения	Общая	Организаций и учреждений управления	Предприятий общественного питания	Учреждений культуры и и искусства	прочие
А	1	1	тамбур	7,4				7,4
		2	холл	239,5			239,5	
		3	кабинет	15,1	15,1			
		4	лестница	16,6				16,6
		5	раздевальная	15,8				15,8
		6	коридор	6,3				6,3
		7	санузел	3,3				3,3
		8	санузел	4,7				4,7
		9	санузел	4,2				4,2
		10	санузел	7,5				7,5
		11	помещение	29,9			29,9	
		12	помещение	17,8			17,8	
		13	зал	287,0			287,0	
		14	кухня	11,1		11,1		
		15	помещение	39,4				39,4
		16	лестница	12,9				12,9
			итого	**718,5**	**15,1**	**11,1**	**574,2**	**118,1**
	2	1	лестница	17,6				17,6
		2	помещение	59,8			59,8	

		3	помещение	15,8				15,8
		4	помещение	55,5			55,5	
		5	кабинет	33,7	33,7			
		6	библиотека	117,1			117,1	
		7	кабинет	32,8	32,8			
		8	коридор	25,8				25,8
		9	лестница	12,4				12,4
		10	коридор	7,5				7,5
		11	помещение	8,4			8,4	
		12	кладовая	5,5				5,5
		13	помещение	21,2			21,2	
		14	балкон	3,0				3,0
			итого	**416,1**	**66,5**	**0**	**262**	**87,6**
			ИТОГО	**1134,6**	**81,6**	**11,1**	**836,2**	**205,7**

3. Экспликация к плану объекта

Литер по плану	Номер частей помещения	Наименование частей помещения	Общая площадь по внутреннему обмеру, м2. в т.ч.		
			Общая площадь М2	Учреждение культуры и искусства,м2	Прочая площадь,м2
подвал	1	Лестница	11,5	-	11,5
	2	Коридор	21,3	-	213
	3	Кабинет	48,4	48,4	-
	4	Зал	191,0	191,0	-
	5	Лестница	11,5	-	11,5
	6	Кабинет	69,9	69,9	-
	7	Туалет	14,6	-	14,6
	8	кабинет	44,5	44,5	-
		Итого по этажу	412,7	353,8	58,,9

4. Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Бетонные блоки**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Кирпич силикатный**
	2) перегородки		**Кирпич силикатный**
3		чердачное	**Железобетонные плиты**
4	Крыша		**Мягкая**
5	Полы		Керамические плиты, линолеум
6	Проемы	окна	Металлопластиковые

		двери		Филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		Сухие смеси
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Автономный
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральная
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Общая площадь								
Площадь ($м^2$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения ($м^3$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Хромтауский районный центр культуры и спорта" государственного учреждения "Хромтауский районный отдел культуры, развития языков, физкультуры и спорта Актюбинской области**

Руководитель Бекмуратов Нурсултан Маликович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ОТАНстройпроект», Лицензия№15011362 от 16.06.2015г.**

В лице директора Фазыл Нурлан Бейсенбекович. Приказ №3 от 25.06.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)