Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Декларация о соответствии**

«05» октября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Магазин по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №17/9»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «Альянс LTD», директор Керелбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau»
наименование организации

ТОО «BN Building»

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Архитектоника+К»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Альянс LTD», №18/23 от 20.02.2023 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь отведенного участка | га | 0,0151 | 0,0151 | 0,0151 | 0,0151 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 131,0 | 131,0 | 131,0 | 131,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 299,4 | 299,4 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 131,0 | 131,0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство 2-х этажного магазина будет производиться на участке в 35-м микрорайоне города Актау. Проектом предусмотрено строительство 2-х этажного магазина.

Здание магазина в плане имеет прямоугольную форму, 9,0х12,0 м в осях. Высота каждого этажа - 3,1 м. Заполнение оконных проемов – оконные блоки из металлопластиковых профилей индивидуального изготовления. Заполнение дверных проемов: дверные блоки наружные – металлические утепленные, внутренние – деревянные.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами. Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков ФБС по монолитной железобетонной ленте из бетона класса С20/25 по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной – 400 мм, по бетонной подготовке класса С8/10, толщиной – 100 мм.

Наружные стены толщиной 390 мм из камня-ракушечника М35 на цементнопесчаном растворе М50, с утеплением минераловатными плитами – ISOVER вентилируемые толщиной 100мм (согласно теплотехническому расчету), ветровлагозащитная паропроницаемая мембрана НГ и фибро-цементные плиты по металлическому каркасу. Перегородки толщиной 150мм выполнить из газоблока на растворе М50. Перемычки монолитные железобетонные индивидуального изготовления. Лестницы запроектированы металлические индивидуального изготовления. Перекрытие и покрытие запроектировано из многопустотных железобетонных плит. Плиты укладывать по выровненному свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора М-200, швы между плитами перекрытия и покрытия тщательно заделать раствором М-200.

Крыша – вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам. В качестве утеплителя кровли применен экструдированный пенополистиролол обработанный антипиренами под стяжку с наружным организованным водостоком.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

***Отопление***

Предусмотрена горизонтальная, двухтрубная. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы биметаллические марки «РБС-500». Трубопроводы для систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб и многослойных металлопластиковых труб Pex/Al/Pex для подводок к отопительным приборам.

***Вентиляция***

Проектом предусмотрена вентиляция вытяжная с естественным и механическим побуждением ( В1, ВЕ1). Системы вентиляции с 3-х кратным воздухообменом. Воздуховоды горизонтальные выполнить из тонколистовой стали.

***Водопровод и канализация***

Проектом предусмотрены следующие системы:

- система питьевого водопровода (В1);
- система технического водопровода (В3);
- система горячего водопровода (Т3).

Система питьевого водопровода предусмотрена на хозяйственно-питьевые нужды. Система технического водопровода предусмотрена к унитазам. Трубы холодного водопровода - PP-R. Система горячего водопровода предусмотрена к сантехническим приборам. Трубы горячего водопровода предусмотрены полипропиленовые PE-RT.

Проектом предусмотрена система бытовой канализации. Система бытовой канализации К1 предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов самотеком в проектируемую сеть жилого дома. Внутренние сети К1 предусмотрены из канализационных пластмассовых труб DN110-50.

**Силовое электрооборудование и электроосвещение**

Основные потребители электроэнергии: освещение и розеточная сеть здания магазина. Основные показатели потребляемой электрической мощности объектов: установленная потребляемая проектная мощность электропотребителей магазина составляет – 13,74 кВт.

***Схема электроснабжения и электрооборудования***

Проектом предусматривается электроснабжение пристройки здания магазина.

Основными потребителями электроэнергии здания являются осветительные установки, оборудование системы ОВиК, розеточная сеть. Суммарная установленная мощность электропотребителей здания составляет Руст.= 15,41 кВт, расчетная Ррасч.= 12,32 кВт.

Согласно технических условий электроснабжение жилого предусматривается от существующего щита ВРУ-2 жилого дома. Существующие щиты установлены в подвальном помещении здания 18/2, распложенного в 35мкр.

***Электроосвещение***

Проектом предусмотрено общее равномерное рабочее освещение на напряжение 220В. Распределительные групповые сети освещения выполнены 3-х жильными кабелями марки ВВГнг 3х2,5мм².

Сети электроосвещения выполнены со светодиодными светильниками. Управление рабочим освещением предусмотрено местное, выключателями установленными в помещении или вне их в зависимости от категории и назначения помещений.

Высота установки выключателей во всех помещениях +1500мм от уровня пола. Наружное освещение выполнено светодиодными прожекторами INSEL LED IP65 мощностью 70Вт каждый.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____март 2023 год_____;
месяц, год

окончание работ ____октябрь 2023 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев

фактически, месяц: 2 месяца

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Г.П. инженер ТОО "Нур" Мангистау

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Гл. инж. ПСП. Касен

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

**«Магазин по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №17/9»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.