ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6026 «26» 12 2024 ж.

~346-нд
26.12.24 ж

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 год

Заказчик **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда – Файзуллаев Женис, индекс 120000, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Казантаев 43, БИН 060 140 014 281**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«25» 12 2024 год, Директор ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы» Таңжарық Ермек Аманкелдіұлы , город Кызылорда поселок Тасбогет, улица Саяхат-34, дом 2, БИН 140 740 019 559, телефон +7/7242/-70-55-56**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«25» 12 2024 год, ТОО «Туран Строй Индустрия» эксперт Ахметов Зейнебек Жунусович, KZ 81VJE00086039 от 05.04.2024 г, KZ 27VJE00086041 от 05.04.2024 г, KZ 45VJE00085717 от 05.04.2024 г, город Кызылорда, улица Толе би дом 117А, БИН 111 240 005 924, телефон 8-771-012-00-20 .**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«25» 12 2024 год, ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» разработчик проекта - Кадыркулов Кенжегали Рахметович, KZ00VJE00023380 от 28.02.2017 г, по адресу Республика Казахстан город Кызылорда мкрн Шугыла дом 54, БИН 041 240 007 955, телефон 8-707-116-17-77**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство и освещение возле территорий комфортной школы в микрорайоне Абу Насыр Аль-Фараби города Кызылорда»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, город Кызылорда в мкрн Абу Насыр Аль-Фараби**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ » 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решением акима сельского округа Кызылжарма №28 от 28.02.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Аким сельского округа Кызылжарма города Кызылорды
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ **"Управление по контролю Кызылординской области" № KZ79REA00414510 от 28 августа 2024 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»** .
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда», №201- НК от 01.07.2024 года** ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» август 2024 года**
месяц, год

окончание работ **«18» декабря 2024 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5
фактически, месяц: 3,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Электроосвещение, в том числе:					
Кабель силовой марки АВВГ 3х2,5	м	455	455	455	455
Кабель силовой марки АВВГ 5х4,0	м	10	10	10	10
Кабель силовой марки АПВГ 1х10	м	53	53	53	53
Кабель силовой марки АВБбШв 5х16	м	1 324	1 324	1 324	1 324
Провод ПВ3 сечением 6 мм2	м	17	17	17	17
Светильник уличный светодиодный ДКУ-LED 04-150W, мощность 150 Вт, IP67	шт	35	35	35	35
Кронштейн консольный Д трубы 60 мм, вылетом 1500 мм, Н= 940 мм, ∟ наклона 20°	шт	35	35	35	35
Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 4 мм, СТВ 10-4 68/208 высотой 10000 мм, диаметром 68/208 мм	шт	35	35	35	35
Муфта концевая для 5-ти жильного кабеля	шт	6	6	6	6
Шкаф учета электроэнергии марки ШУЭ 11-1Н-NT-08 с трехфазным электросчетчиком	шт	1	1	1	1
Ящик управления освещением ЯУО9601-3474, 400х300х200мм	шт	1	1	1	1
Автомобильные дороги, в том числе					
Разработка грунта. Насып	м²	35 967	35 967	35 967	35 967
Уплотнение грунта с полив водой	м³	33 925	33 925	33 925	33 925

Планировка дно и откосы выемок	м³	22 160	22 160	22 160	22 160
Наращивание существующех колодцев	шт	7	7	7	7
Устройство подстилающий слой из песка t=20 см	м³	2 975,2	2 975,2	3 038,8	3 038,8
Устройство подстилающий слой из ГПС t=20 см	м³	2 615,6	2 615,6	2 671	2 671
Устройство покрытий из черного щебня t=8 см	м²	11 976	11 976	12 227	12 227
Устройство покрытия нижнего слоя из крупнозернистых горячих асфальтобетонных смесей t=6 см	м²	11 212	11 212	11 382	11 382
Устройство покрытия верхнего слоя из мелкозернистых горячих асфальтобетонных смесей t=4 см	м²	11 212	11 212	11 382	11 382
Укрепление обочин ГПС t=10 см	м²	2 164	2 164	2 268	2 268
Камень бортовой дорожный 300х150 мм	м	81	81	141	141
Устройство тротуара, в том числе					
Устройство подстилающий слой из песка t=10 см	м³	332,1	332,1	341,4	341,4
Устройство подстилающий слой из ГПС t=13 см	м³	431,73	431,73	443,82	443,82
Устройство покрытия верхнего слоя из плотных асфальтобетонных смесей t=4 см	м²	3 321	3 321	3 414	3 414
Камень бортовой тротуарный 200х80 мм	м	2 238	2 238	2 280	2 280
Дорожная одежда (остановочная полоса и площадка) , в том числе					
Устройство подстилающий слой из песка t=20 см/10см	м³	56/6	56/6	56/6	56/6
Устройство подстилающий слой из ГПС t=20 см/13 см	м³	56/7,8	56/7,8	56/7,8	56/7,8
Устройство покрытия нижнего слоя из крупнозернистых горячих асфальтобетонных смесей t=6 см	м²	280	280	280	280
Устройство покрытия верхнего слоя из мелкозернистых горячих асфальтобетонных смесей t=4 см	м²	280/60	280/60	280/60	280/60
Камень бортовой дорожный 300х150 мм	м	100	100	102	102
Камень бортовой тротуарный 200х80 мм	м	26	26	52	52
Установка дорожных знаков	шт	39	39	41	41
Остановочный комплекс 07	шт	2	2	2	2
Устройство водопропускной двух очковый круглой ж/б трубы Д-2х1500 мм	шт	1	1	1	1
Озеленения. Деревья-саженцы	шт	133	133	133	133
МАФ. Скамья "Статус" со спинкой	шт	7	7	7	7
МАФ. Урна "Сатурн"	шт	7	7	7	7
Арык грунтовый	м	657	657	657	657

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-хкомнатных 3-хкомнатных, 4-хкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Электроосвещение, в том числе:** Кабель силовой марки АВВГ 3х2,5 - 455 м, Кабель силовой марки АВВГ 5х4,0 – 10 м, Кабель силовой марки АПВГ 1х10-53 м, Кабель силовой марки АВБбШв 5х16 -1 324 м, Провод ПВ3 сечением 6 мм2-17 м, Светильник уличный светодиодный ДКУ-LED 04-150W, мощность 150 Вт, IP67-35 шт, Кронштейн консольный Д трубы 60 мм, вылетом 1500 мм, Н= 940 мм, ∟ наклона 20°-35 шт, Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 4 мм, СТВ 10-4 68/208 высотой 10000 мм, диаметром 68/208 мм-35 шт, Муфта концевая для 5-ти жильного кабеля-6 шт, Шкаф учета электроэнергии марки ШУЭ 11-1Н-NT-08 с трехфазным электросчетчиком-1 шт, Ящик управления освещением ЯУО9601-3474, 400х300х200мм-1 шт, **Автомобильные дороги, в том числе** Разработка грунта. Насып- 35 967 м3, Уплотнение грунта с полив водой -33 925 м3, Планировка дно и откосы выемок-22 160 м2, Наращивание существующих колодцев -7 шт, Устройство подстилающий слой из песка t=20 см- 3 038,8 м3, Устройство подстилающий слой из ГПС t=20 см-2 671 м3, Устройство покрытий из черного щебня t=8 см-12 227 м2, Устройство покрытия нижнего слоя из крупнозернистых горячих асфальтобетонных смесей t=6 см -11 382 м2, Устройство покрытия верхнего слоя из мелкозернистых горячих асфальтобетонных смесей t=4 см – 11 382 м2, Укрепление обочин ГПС t=10 см-2 268 м2, Камень бортовой дорожный 300х150 мм-141 м, **Устройство тротуара, в том числе** Устройство подстилающий слой из песка t=10 см-341,4 м3, Устройство подстилающий слой из ГПС t=13 см-443,82 м3, Устройство покрытия верхнего слоя из плотных асфальтобетонных смесей t=4 см-3 414 м2, Камень бортовой тротуарный 200х80 мм- 2 280 м, **Дорожная одежда (остановочная полоса и площадка) , в том числе** Устройство подстилающий слой из песка t=20 см- 56/6 м3, Устройство подстилающий слой из ГПС t=20 см – 56/7,8 м3, Устройство покрытия нижнего слоя из крупнозернистых горячих асфальтобетонных смесей t=6 см - 280 м2, Устройство покрытия верхнего слоя из мелкозернистых горячих асфальтобетонных смесей t=4 см -280/60 м2, Камень бортовой дорожный 300х150 мм-102 м, Камень бортовой тротуарный 200х80 мм- 52 м, Установка дорожных знаков-41 шт, Остановочный комплекс 07 -2 шт, Устройство водопропускной двух очковый круглой ж/б трубы Д-2х1500 мм – 1 шт, Озеленения. Деревья-саженцы – 133 шт, МАФ. Скамья "Статус" со спинкой – 7 шт, Урна «Сатурн» - 7 шт, Арык грунтовый – 657 м,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **598 742,377** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **476 897,644** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; /прочие/ **23 389,286** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **563 503,660** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **476 897,644** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; /прочие/ **23 389,286** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 91% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____, _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство и освещение возле территорий комфортной школы в микрорайоне Абу Насыр Аль-Фараби города Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда»
Файзуллаев Женис

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. **Аккредитованная организация**

Директор ТОО «Туран Строй Индустрия»
Бакбергенов Ерлан Маликович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Аттестованный (-ые) эксперт(-ы)**

эксперт Ахметов Зейнебек Жунусович, KZ 81VJE00086039 от 05.04.2024 г, KZ 27VJE00086041 от 05.04.2024 г, KZ 45VJE00085717 от 05.04.2024 г

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1. **Организация**

Директор ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» - Сұлтанбеков Апсат Данияруды

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Разработчик проекта**

Разработчик проекта ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» Кадиркулов Кенжегали, KZ00VJE00023380 от 28.02.2017 г

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы»
Таңжарық Ермек Аманкелдіұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение № 3
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0.455
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,324
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	35
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные СВ 110-3,5	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные самонесущий СИП-3 1*70	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	35
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
	4) светильники уличный светодиодный	in	35
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АВБбШв 5х16	км	1,324
	2) марки... напряжением... АВВГ 3х2,5	км	0,455
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда»**
Файзуллаев Женис
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
_____
(подпись руководителя, место печати (при его наличии)

Авторский надзор: **Разработчик проекта ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»**
Кадиркулов Кенжегали КZ00VJE00023380 от 28.02.2017 г
фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____
(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед.изм	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1 282		
2	Ширина проезжей части	м	9		
3	Ширина тротуаров	м	3,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	41		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт	133		
14	Дорожное покрытие	М2	11 382		
15	Электроосвещение	шт	35		

Заказчик **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда»**
Файзуллаев Женис
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
_____
(подпись руководителя, место печати (при его наличии)

Авторский надзор: **Разработчик проекта ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»**
Кадиркулов Кенжегали, KZ00VJE00023380 от 28.02.2017 г
фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____
(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Ед.изм	Коли-чество	Приме-чание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	1 282	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	2 737	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$		
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт	133	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда»**
Файзуллаев Женис
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
_____
(подпись руководителя, место печати (при его наличии)

Авторский надзор: **Разработчик проекта ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»**
Кадиркулов Кенжегали: KZ00VJE00023380 от 28.02.2017 г
фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____
(подпись руководителя Место печати (при наличии)