«Қызылорда қаласы, Әбу Насыр Әл-Фараби шағын ауданында салынатын жайлы мектептің жан-жағын абаттандыру және жарықтандыру»
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2024 ж. № ПЭК-0090/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Қызылорда қаласы, Әбу Насыр Әл-Фараби шағын ауданында салынатын жайлы мектептің жан-жағын абаттандыру және жарықтандыру"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0090/24 от 28.06.2024 г.

по рабочему проекту
«"Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы в микрорайоне Абу Насыр Аль Фараби, города Кызылорда"»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы в микрорайоне Абу Насыр Аль Фараби, города Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы в микрорайоне Абу Насыр Аль Фараби, города Кызылорда».

Дополнительные сведения: ПЭК-0116-01, 11.06.2024, заявления 10.06.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» (ГСЛ №15008536 от 06 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 июня 2024 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

распоряжение акима Кызылординской области от 28 мая 2024 года №103-о «О проведении инфраструктуры к прилегающей территории школ»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 февраля 2024 года №14, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям выполненные ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»от 07 июня 2024 года №01-1/750 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 19 января 2024 года №0024 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Электротехническая часть

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство предусмотрено для территории, прилегающей к комфортной школе в микрорайоне Абу Насыр Аль Фараби, города Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Расположение проектируемого объекта: в микрорайоне Абу Насыр Аль Фараби, города Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектных работ, отведенный под благоустройство расположен в северо-восточной части г Кызылорда. На участке отдельным проектом запроектирована комфортная школа.

Планировочные решения участка работ выполнены с учетом конфигурации территории комфортной школы, транспортной инфраструктуры, нормативных разрывов между зданиями и инженерными сетями, функционального назначения объекта.

Планировочное решение учитывает социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно - гигиенические, экологические и иные требования к объекту в объеме.

Проектом предусмотрено уличные дороги с тротуаром, освещением вдоль дорог, а также благоустройством (посадка деревьев, установка малых архитектурных форм) вокруг территории комфортной школы расположенной в микрорайоне Абу Насыр Аль-Фараби города Кызылорда. Проектируемые уличные дороги запроектированы вокруг территории комфортной школы, с соединением трассы в сторону юга к улице Аль-Фараби. Также запроектированы остановки для общественного транспорта. Возле школы предусмотрена автостоянка для учителей и других посетителей.

Проектом генерального плана по благоустройству предусматриваются следующий объем работ:

Устройство озеленения
Установка малых архитектурных форм
Устройство поливочной системы

Расположение озеленения, малых архитектурных форм принято на основе чертежей раздела АД с проектируемыми дорогами и тротуарами. Посадка деревьев предусмотрена рядовая на расстоянии 5.0 м друг от друга, в один ряд вдоль проектируемых дорог. Разбивку деревьев вести от края дорог, запроектированных в разделе АД. Ассортимент древесных пород подобран согласно произрастанию в данном регионе. Расстояние от деревьев до края дорог – не менее 2,0м. Проектом выдержаны минимальные расстояния от посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей.

Полив зеленых насаждений предусмотрен через грунтовые арыки.

С южной стороны комфортной школы предусмотрены скамейки с урнами для отдыха и кратковременного отдыха при передвижении. Расстановка скамей и урн предусматривается вдоль тротуаров. Рекомендуемое расстояние между скамьями 40 метров.

Малые архитектурные формы проекта подбирались для создания удобной и безопасной среды общественного пространства. Малые архитектурные формы в проекте подобраны по УСН РК 8.02-03-2023.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь озеленения	$м^2$	2737	

6.2.2 Подъездная дорога

Проектируемая улично-дорожная сеть вокруг территории комфортной школы в микрорайоне Абу Насыр Аль-Фараби города Кызылорда, протяженностью – 1,256км, классифицирована по данным таблицы 5-2, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Технические нормативы

По данным технического задания и по параметрам в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 проектируемые автомобильные дороги относится к улицам и дорогам местного значения: УДМ парковые дороги.

Таблица № 1

№№ п-п	Наименование показателей	Един. изм.	Принятые в проекте по СП РК 3.01-101-2013
1	Протяженность	км	1,256
2	Количество полос движения	шт	1-2
3	Ширина проезжей части дорога 1-2	м	9,0
4	Ширина укрепленной части обочины дорога 1-2	м	2х0,5
5	Ширина полосы движения дорога 1-2	м	4,0
6	Ширина проезжей части дорога 1 от ПК0+00 до ПК1+24	м	4,0
7	Расчетная скорость	км/ч	50
8	Поперечный уклон проезжей части	%о	15
9	Ширина тротуара	м	2х3,0
10	Ширина линии застройки	м	30,0 – 40,0

Трасса дороги

В плане улицы криволинейные. Существующий рельеф местности холмистый, предусмотрено планировка выделенной территории. Видимость в плане обеспечена. По улицам предусмотрена автобусная остановка, около комфортной школы запроектированы скамейки с урнами, а также стоянка для автомобилей.

Тротуары запроектированы шириной 3,0 м. с установкой с 2-х сторон бортового камня БР 100.20.8 на раздельном земляном полотне с устройством покрытия из горячей плотной литой асфальтобетонной смесью Н-4 см, на основании из гравийно-песчаной смеси, толщиной 13 см и подстилающем слое из песка средней крупности, толщиной 10 см. Края дорожной одежды проезжей части ограничены бортовым камнем марки БР

100.30.15 Бортовые камни укрепляется на бетонном основании согласно задания на проектирования.

Предусмотрено устройство остановочной площадки с павильоном 2 шт

Продольный профиль

Продольный профиль проектируемой улично-дорожной сети проложен с учётом ландшафта, условий безопасности движения и обеспечения видимости встречного автомобиля по обертывающей линии, без резких перепадов проектной линии, без применения предельных уклонов. Максимальный продольный уклон 15‰

Земляное полотно

Строительство улично-дорожной сети выполнено согласно требованиям, СП РК 3.01-101-2013“Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”. Проектная линия запроектирована с учетом максимального использования существующей дорожной одежды.

Дорожная одежда

В проекте предусмотрено конструкции дорожной одежды:

Тип 1.

1.Устройство подстилающего слоя из песка средней крупности толщиной 20 см;

2.Устройство нижнего основания из гравийно-песчаной смеси толщиной 20 см;

3.Розлив битума, расход 0,0008 т/м^2;

4.Устройства верхнего основания из черного щебня, по способу заклинки, толщиной 8 см;

5.Розлив битума, расход 0,0005 т/м^2;

6.Устройство нижнего слоя покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки 1, толщиной 6 см;

7.Розлив битума, расход 0,0003 т/м^2;

8.Устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки 1, толщиной 4 см.

Дорожная одежда на съездах и автобусных остановках устраивается по типу основной дороги.

Расчет прочности дорожной одежды произведен по СП РК 3.03-104-2014с учетом требований СП РК 3.03-104-2014по программе «Кредо» версия «Радон».

Расчетная нагрузка конструкции дорожной одежды принята – на автомобили группы А1 с минимально требуемым модулем упругости 220 Мпа.

Водоотвод

В проекте предусматривается поверхностный водоотвод с проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов.

Пересечения и примыкания

Предусмотренные пересечения и примыкания проектированы согласно генплану. Радиусы закруглений по 8 м.

Объемы работ приведены в ведомости съездов. Объемы работы расстановки дорожных знаков включены в объемы основной дороги.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

В проекте принят комплекс мероприятий по организации и обеспечению безопасности движения в соответствии со СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги», ВСН 25-86 “Указания по организации и обеспечению безопасности на автомобильных дорогах”, СТ РК 1125-2002 “Дорожные знаки”, СТ РК 1412-2017“Технические средства организации дорожного движения”.

Для безопасного движения и ориентирования водителей в пути установлены дорожные знаки, которые отражены в ведомости дорожных знаков.

Запроектированные дорожные знаки типоразмера II на основании СТ РК 1125-2002, устанавливается на металлических стойках СКМ в соответствии ТП 3.503.9-80. Установка дорожных знаков сбоку от проезжей части предусмотрена на одностоечных

опорах. Конструкция опор разработаны в виде стойки, заделанные в монолитный бетон размером 0,5х0,4х0,4 м.

Длина опор для размещения знаков L=3,5; м. Для защиты металлических стоек от коррозии их поверхность, непосредственно соприкасающуюся с грунтом, обмазывают горячим битумом. Стойки должны быть окрашены в черный цвет на высоту 0,5 м от поверхности земли, остальная часть стойки – в белый цвет. Для защиты от природного воздействия следует покрывать наземную часть стоек лакокрасочными материалами, стойкими к воздействию климатических факторов, в соответствии с требованиями ГОСТ 24408-80 для класса покрытия V.

Запроектированные дорожные разметки в соответствии СТ РК 1124-2003, предусмотрена для упорядочения движения, повышения безопасности движения и улучшения информации.

Горизонтальная разметка:

– разделение транспортных потоков противоположных направлений.

1.3 – применяться для разделения транспортных потоков противоположных направлений (осевая линия) на дорогах, имеющих четыре и более полос движения в обоих направлениях.

– разделение транспортных потоков противоположных направлений.

– обозначение приближения к сплошной линии продольной разметки.

– обозначение полос движения в пределах перекрестка.

1.9 – разделяет транспортные потоки противоположных направлений.

1.11 – разделения потоков противоположных направлений.

1.12 – стоп линия

1.14.1, 1.14.3 – обозначение пешеходной полосы.

Для общественного пассажирского транспорта в проекте предусмотрена остановочная полоса и посадочная площадка

Работы по обстановке дороги следует выполнять после окончания работ. На стройке должны использоваться машины и механизмы, соответствующие государственным стандартам.

6.2.2 Электротехнические решения

Точка подключения, существующая РУ-0,4кВ КТПБ 10/0,4кВ 2х630 кВА "Жайлы мектеп" РУ-10кВ ПС35/10кВ "Комсомол".

На отходящей стороне РУ-0,4кВ предусмотрено установка трехполюсного автоматического выключателя номинальным током 32А.

Наружное освещение выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлических опорах горячего оцинкования высотой 10 м заводской готовности.

Питание и управление светильников уличного освещения предусмотрено от шкафа управления наружным освещением типа "ЯУО 9601-3274" устанавливаемого в РУ-0.4 кВ КТПБ 10/0,4 кВ средней школы.

Сети наружного освещения выполняется силовым кабелем АВБбШв-1кВ в траншее.

Уличное освещение предусматривается с установкой светильников типа «ДКУ-LED» мощностью 150Вт на металлических граненых опорах с покрытием горячего оцинкования, заводского изготовления высотой 10 метров.

Шкаф управления освещением ЯУО 9601-3274 предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление;

• принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа, устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ КТПБ-10/0,4кВ.

6.2.3 Организация строительства

1. Подготовка территории строительства

Работы необходимо начинать с восстановления пикетажа, срезка кустарнмеков, уборки мусора и остатков растительного слоя, подготовки основания и досыпки обочин.

В подготовительный период рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

- восстановление пикетажа;
- перед началом строительства организовать объезд.

Сообщение должно осуществляться по параллельным улицам.

Ремонт улицы необходимо вести одним комплексным отрядом.

Необходимо установка дорожного знака «Ремонтные работы» и «Проезд запрещен».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.1 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	598,742	598,742
	СМР		476,897	476,897
	Прочие затраты		121,845	121,845
2	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство и освещение возле территории комфортной школы в микрорайоне Абу Насыр Аль Фараби, города Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и

рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, Әбу Насыр Әл-Фараби шағын ауданында салынатын жайлы мектептің жан-жағын абаттандыру және жарықтандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Электротехническая часть	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует
4	Сметный раздел	Уйкасбаев Орналы	Специальные разделы проектов	KZ56VJE00019171	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)