«Алматы қ. қосылған кенттерінің сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін дамыту. Нұрлытау су дайындау станциясын және көтергіш сорғы станциясын салу»

жұмыс жобасы бойынша

04.11.2024 ж. № 01-0491/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ЭВК-Техника kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0491/24 от 04.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Развитие систем водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство повысительной насосной станции и станции водоподготовки Нурлытау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭВК-Техника kz"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Развитие систем водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство повысительной насосной станции и станции водоподготовки Нурлытау".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.08.2024 г. № 080940004108/240912/00 (872).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭВК-Техника kz", лицензия от 29.12.2021 г. №16015166 (II категория).

ГИП – Худаев В.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 5 октября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, письмо от 18 марта 2024 года № 03-11/480;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 22 ноября 2023 года №KZ74VUA01026559;
постановление акимата г. Алматы на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,3745 га для строительства водозаборного сооружения и насосной станции, расположенный по адресу: микрорайон «Нурлытау» от 10 июня 2019 года № 2/200 -1771;
постановление акимата г. Алматы об установлении право ограниченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок площадью 0,1302 га, согласно приложения к настоящему постановлению, от 29 февраля 2024 года № 1/1-80;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №0031706 площадью 0,3745 га с кадастровым номером 20-313-055-1511;
письмо заказчика от 30 мая 2024 года №03-11/843 о том, подано заявление на продлении срока действия Акта на право временного безвозмездного землепользования кадастровый №20-313-055-1511, площадью 0,3745 га, границы указанного объекта меняться не будут;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,8748 га с кадастровым номером 20-313-046-095;
письмо ТОО НИИ «Алматыгенплан» от 09 августа 2019 года №000711 о направлении в электронном формате схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территорий;
письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» от 20 августа 2019 года №05-05-ЗТ-К-5867 о предоставлении плана организации рельефа (вертикальная планировка) микрорайона Нурлытау на планах ПДП;

АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» от 02 июля 2020 года №121 специальные технические условия (СТУ) на проектирование надземной части здания станции водоподготовки;

АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» от 27 февраля 2024 года №27/2 специальные технические условия (СТУ) на строительство повысительной насосной станции и станции водоподготовки;

письмо заказчика от 30 мая 2024 года №03-11/842 о том, что актуализация исходных данных за 2018-2019 годы не требуется ввиду отсутствия изменений показателей;

письмо АО «Алматинские электрические станции АлЭС» подтверждение круглогодичного забора воды из напорного бассейна ГЭС-9 Каскада ГЭС, с расходом 105,0 л/сек, от 12 ноября 2018 года №08-5215;

письмо Заместителя Акима Бостандыкского района города Алматы от 15 апреля 2019 года №10-12/3Т-К-109 о численности населения, проживающих в микрорайонах Ерменсай, Алатау, Нурлытау, Ремизовка, Актобе, Аккаин;

письмо ТОО НИИ «АлматыГенплан» от 21 мая 2019 года №000431 о прогнозируемой численности населения согласно ПДП присоединенных территорий (Ерменсай, Алатау, Нурлытау, Ремизовка, Актобе, Аккаин) и плана реализации градостроительных регламентов застройки зон территории г. Алматы составляет - 44 766 человек;

протокол исследования образцов поверхностного источника водоснабжения водозабора (река Большая Алматинка) от 07 сентября 2020 года №361, выполненный химико-бактериологической лабораторией ГКП «Алматы Су»;

протокол микробиологического исследования воды (река Большая Алматинка) от 07 сентября 2020 года №361, выполненный химико-бактериологической лабораторией ГКП «Алматы Су»;

письмо ГКП «Алматы Су» от 09 января 2019 года №01/3т-Ж-753гу с приложением перечней показателей на 12 страницах результатов исследования качества воды р. Большая Алматинка за период 2015-2017 г.г.;

письмо РГУ «Департамент охраны общественного здоровья города Алматы Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 01 ноября 2017 года № 19-16.06-19/5352 о направлении на 9-ти листах результатов анализов проб на микробиологические, паразиотологические, санитарно-химические и радиологические показатели;

протокол дозиметрического контроля на участок строительства от 6 марта 2024 года № 95/1 выполненный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на участок строительства от 6 марта 2024 года № 95/2, от 7 марта 2024 года № 95/3, 95/4 выполненный ТОО «ТумарМед»;

РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Бостандыкского района города Алматы Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение по организации зон санитарной охраны от 12 февраля 2024 года № KZ64VDZ00050892;

КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» об отсутствии в радиусе 1000 м скотомогильников, стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы, письмо от 22 мая 2024 года № 3Т – 2024 -04006746;

приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК №442-ПИР от 28 декабря 2013 года, об утверждении ТП РК 1900РВ 9С;

приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК №454-ПИР от 30 декабря 2013 года, об утверждении ТП РК 3000 РВ 9С;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ALI Geo» от 1 августа 2023 года, согласована с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 11 сентября 2023 года №3067;

технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям (Участок 1, трасса сетей), выполненный ТОО «НПК GeoMar», г. Алматы в 2023 году (государственная лицензия от 7 июня 2021 года № 21019710);

технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям №3-2023-ИГ (Участок 2), выполненный ТОО «ALI Geo», г. Алматы в 2023 году (государственная лицензия от 15 октября 2018 года № 18018980);

СТУ, Книга I. Проектирование надземной части здания станции водоподготовки (Участок 2) №27/1 от 27 июля 2024 года, выполненные «АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (КазНИИСА);

СТУ, Книга II. Рекомендации по укреплению грунтов оснований зданий и сооружений №27/2 от 27 июля 2024 года, выполненные «АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (КазНИИСА);

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 11 октября 2024 года (приложение № 1 к заданию на проектирование от 5 октября 2023 года).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности инфраструктурного развития города Алматы от 12 сентября 2023 года №2626 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

КГУ «Управления энергоэффективности инфраструктурного развития города Алматы» от 16 августа 2023 года №02-2023-6491 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 20 сентября 2023 года №02-2023-8300 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 21 сентября 2023 года № 32.2-6676 на электроснабжение;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион Сеть» ДЭСД Алматы от 17 августа 2023 года № ТУ-02-267/т-А на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРИИ РК» - согласование рабочего проекта от 06 июня 2024 года №KZ61VRC00019627.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район.

Повысительная насосная станция (участок 1) примыкает с западной стороны к территории ГЭС-9 Каскада ГЭС АО «АлЭС», расположенной по ул. Баязитовой, 21.

Станция водоподготовки (участок 2) расположена в мкр. Нурлытау, южнее от проспекта Аль-Фараби, юго-восточнее мкр. «Казахфильм». Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона блочно-модульной котельной на территории участка 2 принята 15 метров.

Абсолютные отметки поверхности рельефа колеблются от 1100,94 м до 1179,70 м. Поверхность территории свободна от застройки.

Сейсмичность района: 9* баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрены 2 участка строительства:

Участок 1: повысительная насосная станция, производительностью 9 000 м^3/сутки;

Участок 2: станция водоподготовки Нурлытау, производительностью 9 000 м^3/сутки;

насосная станция II-го подъема, производительностью 276 м^3/час;

водовод Ø400 мм, протяженностью 1,766 км от участка 1 до участка 2.

Согласно задания на проектирование, утвержденное заказчиком от 5 октября 2023 года:

технология очистки принята аналогично технологии существующих водопроводных сооружений города Алматы «Головные очистные сооружения (ГОК)» (1949 год);

технологическое оборудование станции водоподготовки с системой обвязки, насосные станции, автоматизация технологических процессов, котельная, система ливневой канализации и ЛОС приняты полной заводской готовности;

доочистка промывных вод и обезвоживание осадка от горизонтальных отстойников будет рассмотрена отдельным проектом.

Соответствие разделов рабочего проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологический раздел	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Технологические решения	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
4	Архитектурная часть	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
5	Конструкции металлические	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует

7	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
8	Водоснабжение и водоотведение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
9	Автоматизация технологических процессов	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
11	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
12	Газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
15	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
16	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
17	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
18	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на разработку, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

	Участок 1			
1	Мощность повысительной насосной станции	м^3/сут	9 000	9 000
1.2	Общая площадь участка	га	0.3745	0.3745
1.3	Площадь застройки	м^2	514,34	514,34
	Участок 2			
2	Мощность станции водоподготовки Нурлытау	м^3/сут	9 000	9 000
2.1	Производительность насосной станции II-го подъема	м^3/час	276,0	276,0
2.2	Общая площадь участка	га	3.2745	3.2745
2.3	Площадь застройки	м^2	5585.15	5585.15
3	Протяженность водовода Ø400 мм	км	1,766	1,766
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего: в том числе:	млн. тенге	14 162,032	10 441,503
4.1	СМР	млн. тенге	5 749,288	5 209,767
4.2	оборудование	млн. тенге	6 459,483	3 701,182
4.3	прочие затраты	млн. тенге	1 953,261	1 530,554
5	В ценах по годам строительства:			
5.1	В ценах 2024 года (в том числе ПИР, экспертиза)	млн. тенге		1 268,117
5.2	В ценах 2025 года	млн. тенге		7 578,073
5.3	В ценах 2026 года	млн. тенге		1 595,313
6	Продолжительность строительства	мес.	17,00	16,00

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Развитие систем водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство повысительной насосной станции и станции водоподготовки Нурлытау" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительства выполнить проектирование и строительство сооружений доочистки промывных вод и обезвоживания осадка от горизонтальных отстойников на станции водоподготовки Нурлытау (участок 2).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қ. қосылған кенттерінің сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін дамыту. Нұрлытау су дайындау станциясын және көтергіш сорғы станциясын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

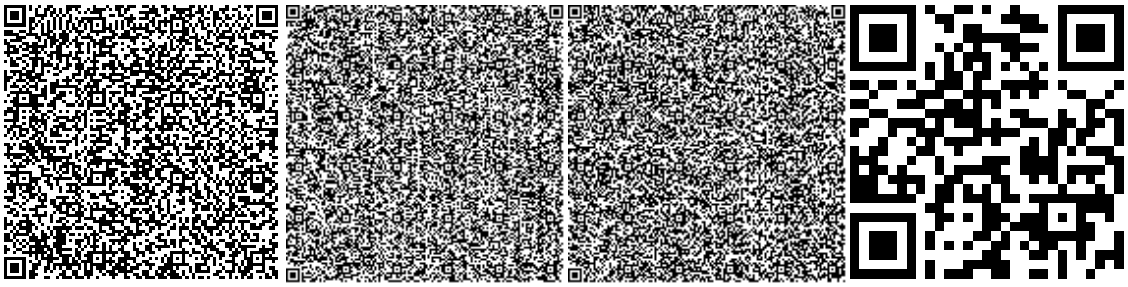
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші құрылыс басталғанға дейін Нұрлытау су дайындау станциясындағы (2-учаске) көлденең тұндырғыштардан шаю суларын алдын ала тазарту және тұнбаны сусыздандыру құрылыстарын жобалауды және салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

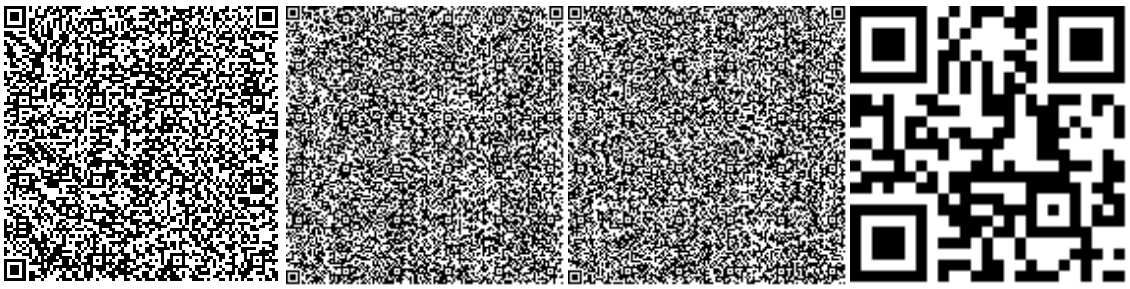
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

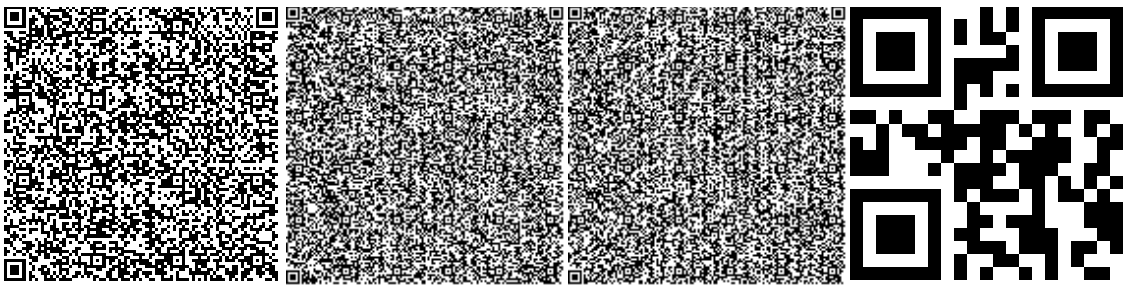
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

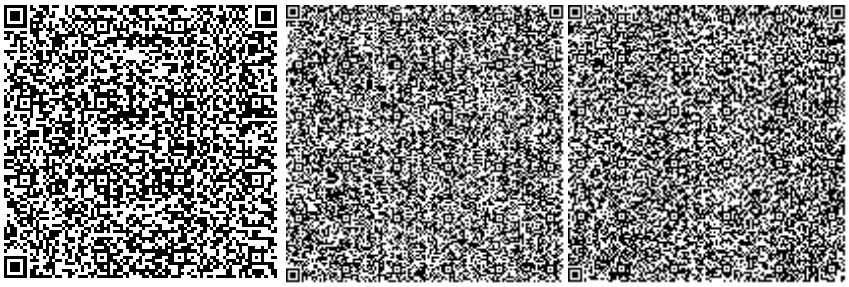
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

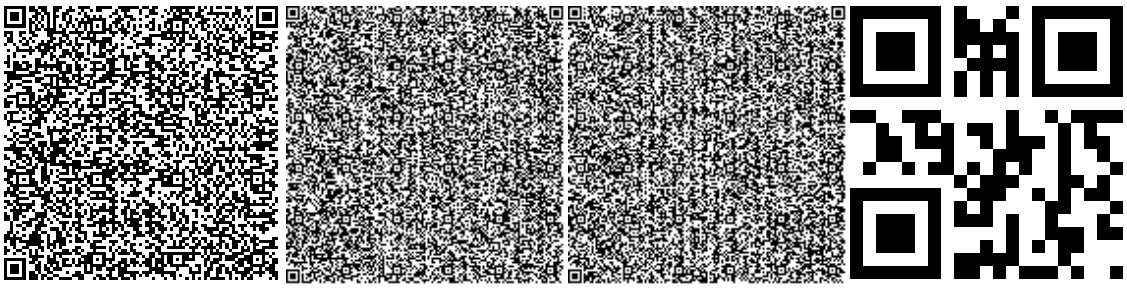
РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

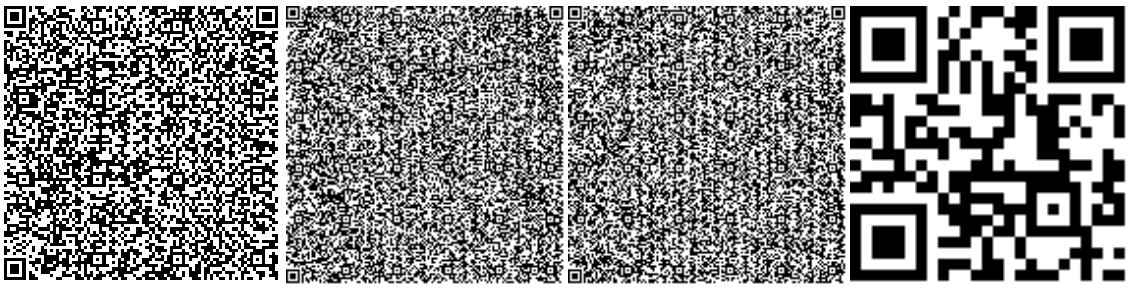
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

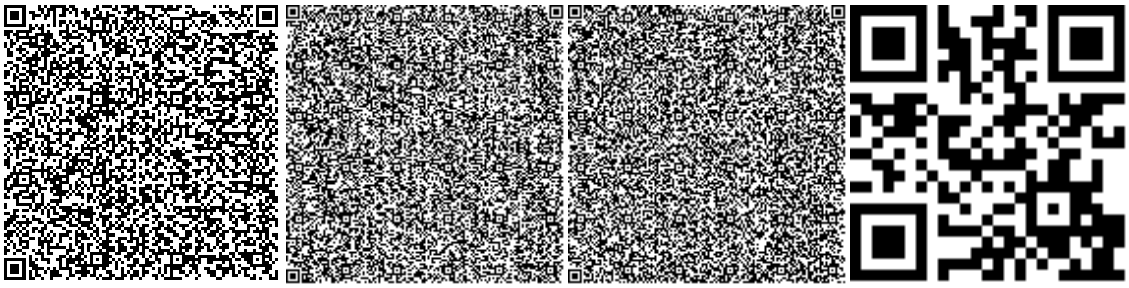
РГП "Госэкспертиза"



Сагандыков Р.К.

Эксперт

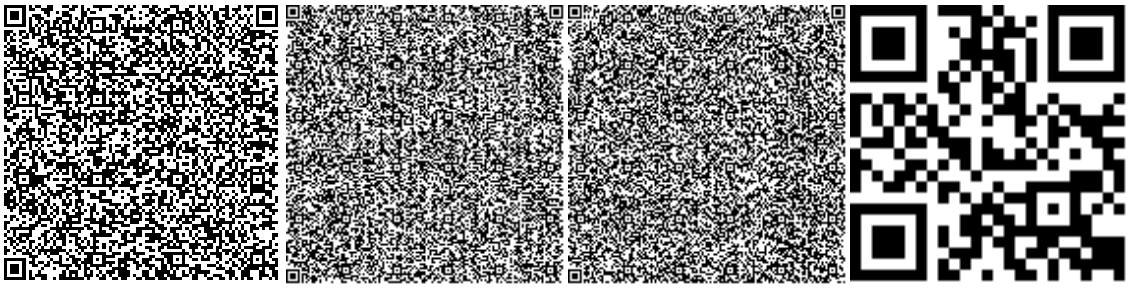
РГП "Госэкспертиза"



Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

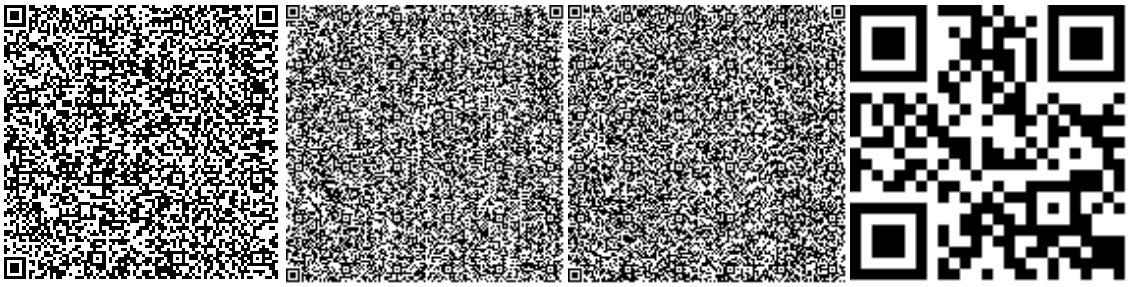
РГП "Госэкспертиза"



Сулейменов М.К.

Эксперт

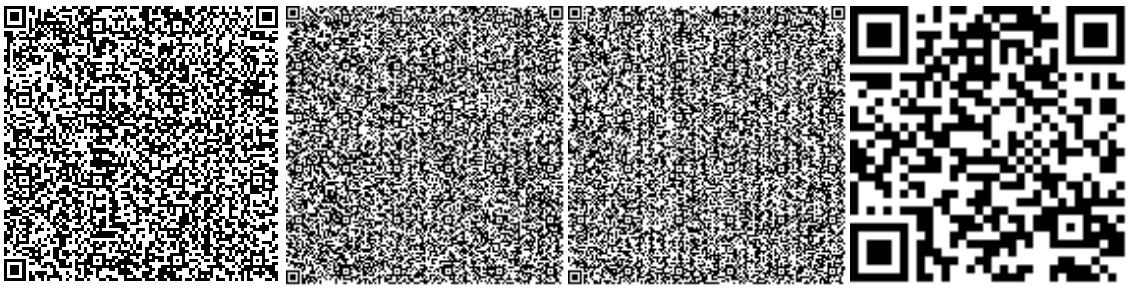
РГП "Госэкспертиза"



Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

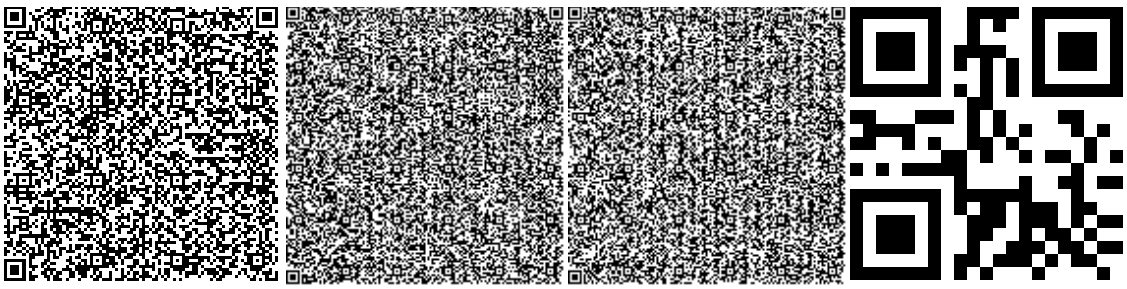
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ехласов А.С.

Эксперт

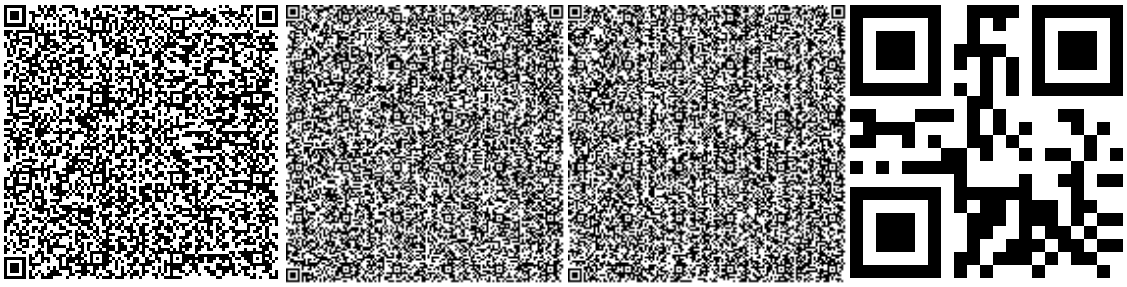
РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

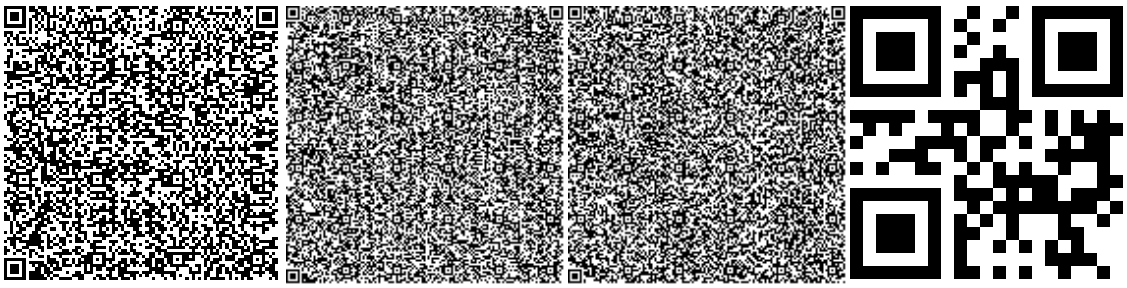
РГП "Госэкспертиза"



Агибаев А.М.

Эксперт

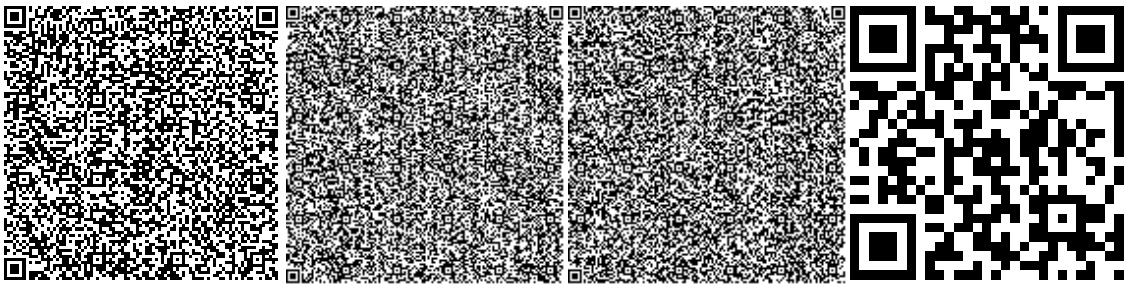
РГП "Госэкспертиза"



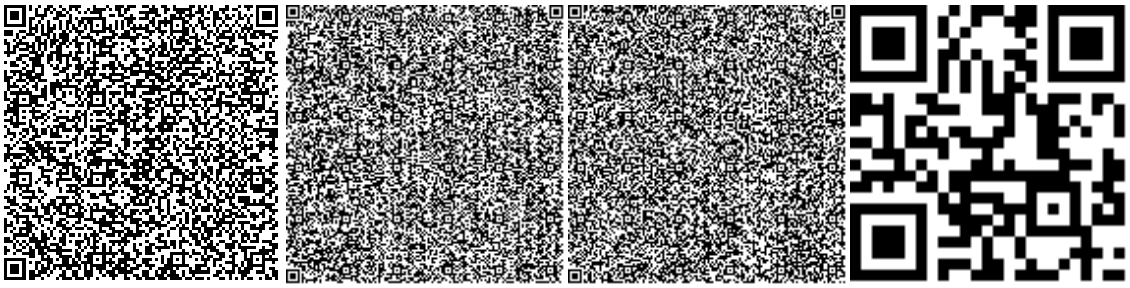
Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"