ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/5418 «29» 11 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 **2024 г.**

Заказчик **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Файзуллаев Жеңісбек Исламұлы. Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. К. Казантаев №43 тел.: 8 (7242) 27-16-73, БИН 060140014281.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» 11 2024 г. ТОО «Орион LTD» директор – Джанабергенова Ш.А., г.Кызылорда, ул.Жаппасбай Батыра, №46. БИН 040540005907.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2024 г. Договора на оказание технического надзора №122 от 18.04.2023 года, ТОО «Актаустройэксперт» - в лице директора – Имангалиев А.К. эксперта - Смаилов Ержан Узакович, KZ75VJE00023776 от 10.03.2017, KZ70VJE00024157 от 18.03.2017; KZ64VJE00023780 от 10.03.2017., БИН/ИИН 021140003456.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» 11 2024 г. Приказ на оказание авторского надзора №1 от 20.02.2023 г., ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», Умербеков Орынбек Кенжебекович, БИН/ИИН 130740011234.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. (Жилой дом №1-2)». Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, г. Кызылорда, на левом берегу реки Сырдарья**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№211 от «10» июня 2022 года права на землю выдано решением Акимом города Кызылорда»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ78REA00328198 от 21.04.2023г. № KZ78REA00378929 от 12.03.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», №038-QJQ-22 жилой дом №2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, №125-НҚ от 21.11.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02.05.2023 г;
месяц, год
окончание работ _____ 2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;
фактически, месяц: **13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартира	84	-	84	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6213,9	6213,9
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	$м^3$	34313,05	34313,05
В том числе подземной части	$м^3$	3072,81	3072,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	21-шт (2 А)	1245,51	654,78	21-шт (2 А)	1245,51	654,78
трехкомнатных	42-шт (3 А)	3303,72	1748,88	42-шт (3 А)	3303,72	1748,88
	21-шт (3 Б)	1664,67	901,32	21-шт (3 А)	1664,67	901,32
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **84-ти квартирный 2 и 3 комнатный, 7-ти этажный жилой дом-** Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Наружная стена из кирпича обшит металлическим сайдингом, внутренние стены из кирпича, Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы- из линолеума, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90» , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ-1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-50-01 УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства – Видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 724 561,005 тысяч** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 337 307,131 тысяч** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64 690,983 тысяч** тенге; прочие затраты – **322 562,891 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 680 000 000** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 337 307,131 тысяч** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64 690,983 тысяч** тенге, прочие затраты – **278 001,886 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **93,4 %** и фактически применено **86,8 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. (Жилой дом №1-2)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда – Файзуллаев Жеңісбек Исламұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Смаилов Ержан Узакович,
№ KZ75VJE00023776 от 10.03.2017г. – в части технологического оборудования,
№ KZ70VJE00024157 от 10.03.2017г. – в части инженерных сетей,
№ KZ64VJE00023780 от 10.03.2017г. – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО «Актаустройэксперт» -
Генеральный директор – Имангалиев Азамат Казбекович

(наименование организации)

подпись, М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», директор – Асқаров Талғат Асқарұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Умербеков Орынбек Кенжебекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.