Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«28» 11 **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Орион LTD», г.Кызылорда ул.Жаппасбай Батыра, №46.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Джанабергенова Шалхара Амангельдиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. (Жилой дом №1-2)».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Файзуллаев Жеңісбек Исламұлы.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Аман-Курылыс» ГСЛ №17009924 от 01.06.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Астана сервис Ltd» ГСЛ №17003056 от 20.02.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», №038-QJQ-22 жилой дом №2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, № 125-НҚ, 21.11.2022 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
84	квартира	84	-	84	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6213,9	6213,9
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	34313,05	34313,05
В том числе подземной части	$м^3$	3072,81	3072,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	21-шт (2 А)	1245,51	654,78	21-шт (2 А)	1245,51	654,78
трехкомнатных	42-шт (3 А)	3303,72	1748,88	42-шт (3 А)	3303,72	1748,88
	21-шт (3 Б)	1664,67	901,32	21-шт (3 А)	1664,67	901,32
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 50-ти квартирный 2 и 3 комнатный, 5-ти этажный жилой дом- Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм, Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90» , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ-1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-50-01 УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства – Видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02.05.2023 г;
месяц, год
окончание работ 31.10. 2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактический применено 86,8%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); *геодезическая съемка выполнена ТОО «Geo Maps».*

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению(элетроснабжение):
АО "КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):
ГКП на ПХВ «КЫЗЫЛОРДАТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТР»
Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):
ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси»
Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):
АО «Казахтелеком»
Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):
АО «КазТрансГаз»
Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
КГУ «Кызылординский городского отдела занятости, социальных программ» акимата города Кызылорда
Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Орион LTD»** считает объект: **«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. (Жилой дом №1-2)»**
готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Орион LTD» - Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати