Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» декабря 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.: 87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» декабря 2024 года, ТОО «ПМК-5», ШаяхинКарыбайКауашович, БИН:041240008884, лицензия: 18007498, 13.04.2018, I, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с.Новоишимское, Локомотивная, 16Б, 87053383155

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 27 » декабря 2024 года, ТОО «Аскос+»,Ахметжанов К.А , эксперт по техническому надзору KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 KZ33VJE00068473 от 21.08.2021, БИН 960223350961 Республика Казахстан, город Костанайская область, Костанай г.а., г.Костанай, проспект Кобыланды Батыра,11, БИН: 051040008511,

дата подписания заключ ения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры. Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 27» декабря 2024 года , ТОО “Севгражданпроект” , Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , имени Мухтара Ауэзова , 154 , 87152366610,эксперт Каирбеков А.Т №KZ44VJE00046450 от13.05.2019 г. Республика Казахстан, 150008, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, Ауэзова 154, тел: 7152) 46-52-95, БИН 980340001576., Руководитель: Бралин Куаныш Еркенович.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Бирлик района имени Г. Мусрепова Северо-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, , село Берлик .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации октября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Решение акима Бирликского сельского округа района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от 20 февраля 2023 года № 04 о предоставлении земельного участка в безвозмездное землепользование на земельный участок общей площадью 0,4 га для строительства фельдшерско-акушерского пункта в с. Бирлик;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 15-165-039-823, площадью 0,4 га, для строительства фельдшерско-акушерского пункта в селе Бирлик, изготовленный Отделом района имени Габита Мусрепова по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 16 февраля 2023 года № 64-33/07;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа вынесшего решение

1)Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 апреля 2023 года № KZ89VUA00876812, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»; **Номер: KZ89VUA00876812** Дата выдачи: 17.04.2023 г.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области». KZ47REA00391030 от 21.05.2024, KZ88REA00424727 от 14.10.2024, KZ92REA00434161 от 27.11.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1. 3)проекта (проектно-сметной документации) Акционерное общество "Казахский научно- исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория), АО “ КазНИИСА”, 000006, 12.12.1994 г., Рабочий проект, КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 164 от 05.03.2024 года,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Экспертное заключение №12-0088/24 от 28.02.2024 г.(положительное)по рабочему проекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Бирлик района имени Г. Мусрепова Северо-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** выдано от 28.02.2024, Государственная, ПИРОЖНИКОВА ЛЮДМИЛА МАТВЕЕВНА, 87471969202, KZ50VJE00023159, Конструктивная часть, Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 19.12.2023 года № ССН-0179-03.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 21 май 2024года;
окончание работ: 21 сентября 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
40	человек в смену	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период август месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	261,80	261,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1472,78	1472,78
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фельдшерско-акушерский пункт

Проектируемый объект: фельдшерско-акушерский пункт предназначен для строительства в сельских населённых пунктах для медицинского обслуживания населения, обеспечивает оказание амбулаторной помощи.

Фельдшерско-акушерский пункт запроектирован отдельно-стоящим 1-этажным зданием В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2 м.

Наружные стены-кирпичные толщиной 510 мм. Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по марки М100. 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ530-2012, на цементно-песчаном растворе

Планировочная структура выполнена согласно требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование, предусмотрены кабинеты для приёма, диагностики, восстановительного лечения, консультативной помощи с разделением потоков приёма взрослых и приёма детей.

Проектом выполнены условия для полноценной эксплуатации медицинского пункта маломобильными группами населения (пандусы, специальный санузел).

Конструктивная часть

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальным диском жесткости перекрытия.

Здание простой формы.

Фундаменты - монолитный ленточный;

Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 100 мм и декоративная штукатурка.

Внутренние перегородки-из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм.

Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР п250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мми120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно песчаномрастворе марки м75, Перемычки - железобетонные по ГОСТ948-2016

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-201

Перемычки-железобетонные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля-скатная. Из профилированных листов по деревянные стропилам.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные, металлические

Общие технические характеристики объекта:

Площадь застройки: 335,93 м2; Общая площадь здания: 260,45 м2; Полезная площадь здания: 232,22 м2;

Строительный объем здания: 1472,78 м

Наружная отделка фасада применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 и СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 24045 от 19.08.2021 года.

Предусмотрена защита всех деревянных конструкций от возгорания при помощи глубокой пропитки антипиренами.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществля лакокрасочными материалами 1-ой группы пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 И ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70 с добавлением 10-15 % алюминиевой пудры наносимых на

предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

. Строительно-монтажные работы здания производить согласно СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Фельдшерско-акушерский пункт

Проект разработан для производства работ при положительных температурах.

Внутренние инженерные сети

Водопровод и канализация

Проект строительства медицинского пункта выполнен на основании чертежей марки «АС», задания на проектирование и в соответствии с **действующими нормами и правилами Республики Казахстан:**

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте запроектированы следующие системы:

- система холодного водопровода (В1);
- система горячего водоснабжения (Т3);
- система хозбытовой канализации (К1).

Система хозяйственно-питьевого ыодопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм по ГОСТ 18599-2001

Водопровод, горячее водоснабжение

Водопровод хоз-питьевой

Подача воды в систему внутреннего водопроводапредусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 20 м.

Потребный напор на хозпитьевое водоснабжение составляет 12,83 м.

Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб НДПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой .

«питьвой» НДПЭ 100 SDR11 Ø25х2 (Ду20), Ø20х2 (Ду15) по ГОСТ 18599-2001 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола.

Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам. Умывальники в процедурной и в прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем с длинным изливом.

По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание водопровода с Рисп=1,5 Рраб и промывку трубопроводов с хлорированием до полного осветления воды.

Горячее водоснабжение

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном, прививочном и стерилизационном кабинетах предусмотрены электро-водонагреватели непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN25 Ø25х3,5 (Ду20), Ø20х2,8 (Ду15) по ГОСТ 32415-2013 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола. Подвод горячей воды Т3 производится к санитарным приборам.

Канализация хоз-бытовая

Монтаж систем водоотведения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.

Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.

Трубопроводы канализации Ø50 проложить с уклоном 0,035. Трубопроводы канализации Ø110 проложить с уклоном 0,035. На канализационных стояках установить ревизии.

В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещении ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7м. Выпуск выполнено на отмостку с укладкой отводящего лотка.

Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю. Выпуски монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Монтажные работы

Согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» п. 6.1.27, к завершению монтажных работ необходимо выполнить:

- испытание систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения;
- промывку и дезинфекцию систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения.

По окончании гидравлического испытания трубопроводы подвергаются дезинфекции путем заполнения их водой с хлорсодержащим раствором.

Промывка и дезинфекция систем хозяйственно-питьевого водоснабжения считается законченной после выхода воды, удовлетворяющей требованиям ГОСТ 2874.

После промывки и дезинфекции составляется акт очистки, промывки и дезинфекции объектов водоснабжения по форме согласно приложению 6 СП № 209 от 16 марта 2015 года.

Согласно п. 6.1.25 СП РК 4.01-2013, испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции.

Отопление.

Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 21°С.

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-15 Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленных в помещении электро- котельной.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 - 65°С.

Система отопления медицинского пункта - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=165 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Запорная и спускная арматура - шаровые краны.

Трубопроводы в медицинском пункте приняты - металлополимерные трубы и изстальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен.

Трубопроводы, водогазопроводных труб изолируются трубчатой гибкой изоляцией толщиной 13 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги. Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен.

Вентиляция

Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением.

Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещении имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха.

Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного Воздуха и электро-подогревом компании ТИСН в физиотерапевтическом кабинете и аптеке. Вытяжка- естественная и механическая с установкой настенных и потолочных Вентиляторов компании КЕЛЕТ. Вентиляторы энергосберегающие,

оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора.
Для воздуха распределения, приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ.
Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.
Толщина стали принята согласно СП РК 4.02-101-2012. Теплоизоляцию Воздуховодов систем, расположенных выше кровли и проложенных по неотапливаемым помещениям, выполнить из вспененного синтетического каучука толщиной 13 мм с покровным слоем из многослойного комбинированного покровного материала.
Для прочистки и санитарной обработки воздуховодов предусмотреть лючки..
Послеокончания монтажа и наладочных работ все отверстия в перегородках и перекрытиях заделаны несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект "Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Бирлик, района имениГ.Мусрепова Северо-Казахстанской области" (без наружных сетей)
Автоматическаяпожарная сигнализация медицинского пункта запроектирована наосновании СН РК2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2019, СП РК 2.02-11-2012.
Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звуко светового оповещения людей о пожаре. В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП212- 141 и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1. При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.
В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принята приемно- контрольный прибор «Гранит-4». При поступлении сигнала о пожаре на панельпроизойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей.
Электропитание системы пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения от двух независимых источников: основной ввод – от сети напряжением 220V, 50Гц и резервный ввод от встроенных в панели аккумуляторных батарей. Электропитание системы оповещения о пожаре предусматривается от панелей пожарной сигнализации со встроенными аккумуляторными батареями и источников резервного питания.Мощность потребления от сети 220V превышает 100 VA.

Телефонизация и передача данных.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система медпункта.
Компьютерные розетки устанавливаются в справочная с аптечным пунктом, кабинет среднего медперсонала, кабинет акушерского приема. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в справочная с аптечным пунктом.
Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО.

Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Система связи

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: накоридоре.На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения.

Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания.

Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.

Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Система вызова пациента в кабинет

Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями: "Не входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала. Таким образом, продуманная организация и обслуживание рабочего места, его оснащение и оборудование с учетом требований эргономики и эстетики, рациональная планировка кабинета должны быть направлены на создание условий для эффективной и качественной работы врача, и медицинской сестры, ведущих амбулаторный приём.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания напроектирование, архитектурной части проекта.Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014 и ПУЭ РК по надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ электро-приемники относятся к 2 категории с выделенными потребителями1-й категории (противопожарные и аварийные системы).

Электроснабжение.

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее,

аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые
сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.
Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длитель ным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.
На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК , ПТЭ РК . Заземление и молниезащита
Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине РЕ:
- все электрощиты;
- станции, связанные со слаботочной системой.
После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления заземлителя, если его сопротивление
превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, в проекте предусмотрены контрольные колодцы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь**(предусмотрены отдельным проектом).**);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 205 295 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142,895 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 238 млн. тенге, прочие 27 161 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 195 519 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142,895 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 238 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Бирлик района имени Г. Мусрепова Северо-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей). принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АСКОС+», директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шукуров А.Т., эксперт по техническому надзору KZ18VJE00088531 от 06.09.2024 года – в части инженерных сетей, KZ14VJE00088312 от 23.08.2024 года – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ90VJE00089369 от 01.11.2024 года – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **ТОО «Севграждан проект»**

Руководитель _ **Бралин Куаныш Еркенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт, **Каирбеков А.Т №KZ44VJE00046450** от 13.05.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5»**

Шаяхин Карыбай Кауашович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации: **ТОО »Солтүстік Құрылыс, Амангельдиев Д,Б**

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фельдшерско-акушерский пункт	1			374,12		261,80				

продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фельдшерско-акушерский пункт	- Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20	кирпичерамический	Профилированный лист	Электрокотел	Централизованное	Централизованное	-	Септик	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне

2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дәрігерлік амбулатория	1			374,12		261,80				

кестенің жалғасы

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
	іргетасы	Қабыр-ғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Дәрігерлік амбулатория	Ленточный	керамикалық кірпіш	Профилированный лист	электроқазандық	Орталық-тандырылған	Орталық-тандырылған	-	Септик	-

Тапсырыс беруші _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)