Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«16» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПМК-5», Шаяхин Карыбай Кауашович , БИН:041240008884, лицензия: 18007498, 13.04.2018, I, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с.Новоишимское, Локомотивная, 16Б, 87053383155

наименование организации, юридический адрес

в лице Шаяхин Карыбай Кауашович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Бирлик района имени Г. Мусрепова Северо-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.: 87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО »Солтүстік Құрылыс, Амангельдиев Даулет Бимендеевич, БИН 061140003427 Республика Казахстан, 150000, СКО, Район им.Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с. Новоишимское , ул. Гаражная дом 1А

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) на строительство объекта разработана АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория). Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагает ТОО «Севгражданпроект», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН 980340001576, лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория – I.

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40	человек в смену	40		40	

Жилой дом имеет следующие показатели: .

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	261,80	261,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1472,78	1472,78
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. ***Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:***

Проектируемый объект: врачебная амбулатория предназначена для строительства в сельских населённых пунктах для медицинского обслуживания населения, обеспечивает оказание амбулаторной помощи.

Фельдшерско-акушерский пункт

Проектируемый объект: Фельдшерско-акушерский пункт предназначена для в сельских населённых пунктах для медицинского обслуживания населения, обеспечивает оказание амбулаторной помощи.

Фельдшерско-акушерский пункт запроектирован отдельно-стоящим 1-этажным зданием со стенами из полнотелого ,керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

Планировочная структура выполнена согласно требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование, предусмотрены кабинеты для приёма, диагностики, восстановительного лечения, консультативной помощи с разделением потоков приёма взрослых и приёма детей.

Проектом выполнены условия для полноценной эксплуатации фельдшерско-акушерского пункта маломобильными группами населения (пандусы, специальный санузел).

Конструктивная часть

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальным диском жесткости перекрытия.

Здание простой формы.

Фундаменты – ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 20/25,W6. F75 на сульфатостойком цементе. 1. ФБС блоки 3 ряда;2

Наружные стены –кирпичные толщиной 510 мм. со стенами из полнотелого, кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100

Внутренние несущие стена – из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие – сборные, железобетонные многопустотные плит

Внутренние перегородки – из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм. Перегородки армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50 мм.

Перемычки – железобетонные.

Утеплитель- плита базальтовая ПТЭ-175, толщина 200 мм.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.

Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки – пластиковые деревянные. металлические

Полы – линолеум, керамогранит, наливной пол «Алинекс»

Наружная отделка фасада применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 24045 от 19.08.2021 года.

Предусмотрена защита всех деревянных конструкций от возгорания при помощи глубокой пропитки антипиренами.

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнить в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции окрасить эмалью Пф-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 по ГОСТ 25129-82 в один слой. Строительно-монтажные работы здания производить согласно СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Внутренние инженерные сети

Водопровод и канализация

Проект строительства врачебной амбулатории выполнен на основании чертежей марки «АС», задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан:

В проекте запроектированы следующие системы:

- система хозяйственно -питьевого водопровода (В1);
- трубопровод горячего водоснабжения (Т3);
- система бытовой канализации (К1).

Водопровод, горячее водоснабжение

Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусматривается от существующих сетей водоснабжения.

Учет расхода воды ведется водомерным узлом со счетчиком ø15, установленным на вводе водопровода.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Объем здания 1472,78 м3. Водопровод хозяйственно-питьевой предназначен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, к санитарным приборам и монтируется из полипропиленовых труб PN10 ø20-40 по ГОСТ 32415-2013. Система горячего водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение предусматривается от емкостных электроводонагревателей фирмы ARISTON. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб PN16 ø20 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации. Откачка воды из приямка в помещений ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7 м. Выпуск выполнен на отмостку с укладкой отводящего лотка.

Полы в помещении выполнены с уклоном в сторону приямка. Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 22689.3-89 и прокладывается над полом и в конструкции пола.

Монтаж систем водоотведения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013г

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП РК 3.02-2013-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Отопление

Источник теплоснабжения для нужд отопления – от электрокотла.

Источник теплоснабжения для нужд отопления –два электрокотла. К установке принят два котла марки ЭВНК-12 Э2 тепловой мощностью-12 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельной.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -33,7°С (параметры Б-средняя температура наиболее холодной пятидневки). Теплоноситель в системе теплоснабжения – вода с параметрами 85-65°С.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500 по ГОСТ 31311-2005.

Вентиляция

Проектом предусматривается вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требова ний санитарных и противопожарных норм.

Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздуха и электроподогревом в физиотерапевтическом кабинете и аптеке. Вытяжка естественная и механическая с установкой настенных и потолочных Вентиляторов компании КЕЛЕТ.

Для воздухо-распределения, приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию отрегулирована на проектную производительность.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014* и требованиями противопожарной службы МВД РК.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 в жилых зданиях при высоте св.28м и объемом 25 000 м3, св., предусматривается внутреннее пожаротушение в три струи с минимальным расходом воды 2,9 л/с.

Сети противопожарного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. В установке приняты пожарные краны Ø50мм. Предусматривается установка задвижки с электроприводом на обводной линии у ВУ, открывающейся автоматически от кнопок у пожарных кранов. Пожарные краны размещают в пожарных шкафчиках, имеющих окно для визуального осмотра. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом, диаметр которого принят 16 мм.

В каждом пожарном шкафу предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей, объемом 10л каждый. Предусмотрено горизонтальное кольцевание противопожарных сетей.

Проект разработан на основании задания строительного отдела предусматривает систему пожарной сигнализации и Оповещение о Пожаре.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости о назначения помещений.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП212-141, и тепловые извещатели ИП105-1А-А1 которые устанавливаются под потолком на высоте 2,5м с учетом расположения светильников. При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513-10, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. От уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло «Выход» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами. Принято 2 тип оповещения, звуковые оповещатели о пожаре установлены на служебные и административные помещения. Звуковые оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2м. Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей. Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной сигнализации.

Система связи

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре.

На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Система Вызова пациента в кабинет.

Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями "Не Входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случное оборудуется включатель светового сигнала. Таким образом, продуманная организация и обслуживание рабочего места, его оснащение и оборудование с учетом требований эргономики и эстетики, рациональная планировка кабинета должны быть направлены на создание условий для эффективной и качественной роботы врача и медицинской сестры, ведущих амбулаторный приём.

Монтаж оборудования и кабельных линий выполнить согласно ПУЭ РК, СНиП РК 3.03-10-2010. Линии выполняются кабелем марки UTP cat.5e. Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам.

Электроснабжение.

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технических условий на присоединение за №16 от 17.04.2024 на Электроснабжение приемников выполнено самонесущим проводом СИП4, сеч.4*25 на опорах на основе стоек СВ-95 и арматуры Ensto. Питающая линия 10кВ выполнена проводом СИП3 сеч.1*25 на основе стоек СВ-110.

В соответствии с ГОСТ Р 50669-94 электробезопасность людей должна быть обеспечена комплексом следующих электрозащитных технических мероприятий: заземление открытых проводящих частей, электроустановки; двойной изоляции кабеля ввода.

Для комплекса учета электроэнергии произвести аттестацию, а также произвести мероприятия по организации передачи данных с вновь установленного счетчика на сервер ТОО "Кокшетау Энерго".

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения – II; Принятое напряжение – 0,4 кВ; Расчетная мощность по ТУ – 43,1 кВт; Расчетная мощность – 42,45 кВт; Коэффициент мощности – 0,93; Расчетный ток – 69,4 А; Строительная длина ВЛ-10кВ – 78м; Строительство длина ВЛ-0,4кВ – 26м; Мощность проектируемой подстанции – 10 кВА.

Заземление и молниезащита

Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE:

-все электрощиты;

-станции, связанные со слаботочной системой.

1. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
2. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) **(предусмотрены отдельным проектом).**);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 205,295 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142,895 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 238 млн. тенге, прочие 27 161 млн. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 195 519 852 тыс . тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 895,00 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 238 млн.тенге.

5. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств (квазигосударственного сектора);

6. Класс энергоэффективности здания;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

8-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

9. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____ 24.12.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **(предусмотрены отдельным проектом).**

считает ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Бирлик района имени Г. Мусрепова Северо-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»***, готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПМК-5»
Шаяхин Карыбай Кауашович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)