Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» декабря 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.: 87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» декабря 2024 года, ТОО «ПМК-5», Шаяхин КарыбайКауашович, БИН:041240008884, лицензия: 18007498, 13.04.2018, I, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с.Новоишимское, Локомотивная, 16Б, 87053383155

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 27 » декабря 2024 года, ТОО «Qazaqstan Expert»,Жаксыбаев Амир Маратович , эксперт по техническому надзору KZ23VJE00071660 от 14.01.2022 года,Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район , квартал 193, д. 2047, БИН: 180140005861,тел.: 8 7014438344

дата подписания заключ
ения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» декабря 2024 года ,ТОО «СК-Освоение »,лицензия №20000575 от14.01.2020 г, проектная деятельнось, II-категория. Мамашарипов Ермек К, Республика Казахстан, 150000, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Токсан би, дом. 23, кв . 39, БИН 091140015268 тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: »Строительство здания медицинского пункта по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени

Құнанбаев, 8» (Привязка)новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Возвышенский сельский округ, село Возвышенка, улица Абай Құнанбаев, 8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации октября2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима Возвышенского сельского округа района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от «20» февраля 2023 года №2; договор аренды земельного участка №19 от 21.02.2023 г. Земельно-кадастровый план земельного участка: 15-165-038-387.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) KZ00VUA00874243от 17. 04.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работКГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ89REA00333820 от26.05.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ТОО «СК-Освоение », Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.,ул. Токсан би, дом. 23, кв 39,БИН 091140015268, лицензия ГСЛ № №20000575 от 14.01.2020 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – II., Рабочий проект, КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 11 от 18.01.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» № ССН-0170\23 от 27.12.2023 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от

19.12.2023 года № ССН-0179-03; . Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 27.12.2023, Государственная, МейрамгалиеваСамалКазбековна, 87056622601, KZ04VJE00069383, Сметный раздел, ТОО "СевСтройНадзор"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:май 2024года;
окончание работ: ноябрь 2024года;
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
25	человек в смену	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период август месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	154,7	154,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	903,40	903,40
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Медицинский пункт

Проектируемый объект: медицинский пункт предназначен для строительства в сельских населённых пунктах для медицинского обслуживания населения, обеспечивает оказание амбулаторной помощи.

Медицинский пункт запроектирован отдельно-стоящим 1-этажным зданием со стенами изполнотелого, керамического кирпичаКР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. здание на плане имеет прямоугольную форму. Высота этажа 3,0 м в чистоте, размеры в осях 13,00х12,2м.

Планировочная структура выполнена согласно требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование, предусмотрены кабинеты для приёма, диагностики, восстановительного лечения, консультативной помощи с разделением потоков приёма взрослых и приёма детей.

Проектом выполнены условия для полноценной эксплуатации медицинского пункта маломобильными группами населения (пандусы, специальный санузел).

Конструктивная часть

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальным диском жесткости перекрытия.

Здание простой формы.

Фундаменты – ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 20/25,W6. F75 на сульфатостойком цементе. 1. ФБС блоки 3 ряда;2

Наружные стены –кирпичные толщиной 510 мм. со стенами из полнотелого, кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100

Внутренние несущие стена – из керамического кирпичатолщиной380 мм.

Покрытие – сборные, железобетонные многопустотные плит

Внутренние перегородки – из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм. Перегородки армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрIГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50 мм.

Перемычки – железобетонные.

Утеплитель- плита базальтовая ПТЭ-175, толщина 200 мм.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.

Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки – пластиковые деревянные. металлические

Полы – линолеум, керамогранит, наливной пол «Алинекс»

Наружная отделка фасада применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 и СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 24045 от 19.08.2021 года.

Предусмотрена защита всех деревянных конструкций от возгорания при помощи глубокой пропитки антипиренами.

Антикоррозийная защитастроительных конструкцийразработана согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществля лакокрасочными материалами 1-ой группы пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 И ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70 с добавлением 10-15 % алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

. Строительно-монтажные работы здания производить согласно СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проект разработан для производства работ при положительных температурах.

Внутренние инженерные сети

Медицинский пункт

Водопровод и канализация

Проект строительствамедицинского пункта выполнен на основании чертежей марки «АС», задания на проектирование и в соответствии с **действующими нормами и правилами Республики Казахстан:**

- СНРК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте запроектированы следующие системы:

- система холодного водопровода (В1);
- система горячего водоснабжения (Т3);
- система хозбытовой канализации (К1).

Система хозяйственно-питьевого ыодопроводамонтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм по ГОСТ 18599-2001

Водопровод, горячее водоснабжение

Водоснабжение амбулатории предусматривается от существующихнаружных водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 10м. Потребный напор на хоз питьевое водоснабжение составляет 8,85 м.

Учет расхода воды ведется со счетчиком ø15, установленным на вводе водопровода.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Объем здания 903,40 м3. Согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 2 внутреннее пожаротушение не предусматривается. Водопровод хозяйственно-питьевой предназначен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, к санитарным приборам и монтируется из полипропиленовых труб PN10 ø20-32 по ГОСТ 32415-2013. Система горячего водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение предусматривается от накопительных электроводонагревателей на 200 л мощностью 2,2 кВт. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб PN16 ø20 по ГОСТ 32415-2013.

Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Подводящие трубопроводы В1и Т3 в коридорах выполнены в конструкции пола.

Канализация

Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации. В техническом помещении (узел ввода и котельной)предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещений ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7 м3/час, напором 7м. Выпуск выполнен на отмостку с укладкой отводящего лотка.

Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 22689.3-89 и прокладывается над полом и в конструкции пола.

Монтаж систем водоотведения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Монтажные работы

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, 4.01-05-2002.

Согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» п. 6.1.27, к завершению монтажных работ необходимо выполнить:

- испытание систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения;
- промывку и дезинфекцию систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения.

По окончании гидравлического испытания трубопроводы подвергаются дезинфекции путем заполнения их водой с хлорсодержащим раствором.

Промывка и дезинфекция систем хозяйственно-питьевого водоснабжения считается законченной после выхода воды, удовлетворяющей требованиям ГОСТ 2874.

После промывки и дезинфекции составляется акт очистки, промывки и дезинфекции объектов водоснабжения по форме согласно приложению 6 СП № 209 от 16 марта 2015 года.

Согласно п.6.1.25 СП РК 4.01-2013, испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции.

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП РК 3.02-2013-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». СП РК 4.02-1082014- Проектирование тепловых

пунктов СН РК СН РК 2.04-21-2004- Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.СП РК 2.04-107-2013- Строительная теплотехника.

Отопление

Источник теплоснабжения для нужд отопления - электокотел. К установке принят два котла марки ЭВНК-12 Э2 тепловой мощностью-12 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельной.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -33,7°С (параметры Б-средняя температура наиболее холодной пятидневки). Теплоноситель в системе теплоснабжения – вода с параметрами 85-65°С.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой теплоносителя. Вкачестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500 по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Дляналадки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. Трубопроводы водогазопроводных труб изолируются трубчатой гибкой изоляцией К-FLEXтолщиной 13 мм с покровным слоем из алюминиевойифольги ALCLAD/

Трубопроводы системы отопления окрашиваются эмалевой краской за два раза по БТ-177. по грунту ГФ-021 за один раз.

Вентиляция

Проектомпредусматривается вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно- планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещении имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха.

Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздухаи электроподогревом в физиотерапевтическом кабинете и аптеке. Вытяжка естественная и механическая с установкой настенных и потолочных Вентиляторов компании КЕЛЕТ.

Вентиляторы энергосберегающие, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора. Технические

характеристики Вентиляционного оборудования приведены в таблице "Характеристика систем".

Для воздухо-распределения, приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Толщинастали принятасогласноСПРК 4.022012. Теплоизоляцию Воздуховодов систем, расположенных выше кровли и проложенных по неотапливаемым помещениям, выполнить из вспененного синтетического каучука K-FLEX толщиной 13 мм спокровнымслоемизмногослойногокомбинированногопокровногоматериалаAL CLAD.
Дляпрочисткиисанитарнойобработкивоздуховодовпредусмотретьлючки.Крепление воздуховодовкстроительнымконструкциямвыполнитьпосерии5.904-1.

Системы вентиляции перед сдачей вэксплуатациюнеобходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все отверстия в перегородках и перекрытиях заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый пре дел огнестойкости ограждающих конструкций.

Пожаротушение.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 в жилых зданиях при высоте св.28м и объемом 25 000 м3, св., предусматривается внутреннее пожаротушение в три струи с минимальным расходом воды 2,9 л/с.

Сети противопожарного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. В установке приняты пожарные краны □50мм. Предусматривается установка задвижки с электроприводом на обводной линии у ВУ, открывающейся автоматически от кнопок у пожарных кранов. Пожарные краны размещают в пожарных шкафчиках, имеющих окно для визуального осмотра. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом, диаметр которого принят 16 мм.

В каждом пожарном шкафу предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей, объемом 10л каждый. Предусмотрено горизонтальное кольцевание противопожарных сетей.

Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01.05-2002. -"Инструкция по

проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Пожарнаясигнализация

Проект разработан на основании задания строительного отдела предусматривает систему пожарной сигнализации и Оповещение о Пожаре.

Пожарныеизвещателивыбранывзависимостионазначенияпомещений.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП212-141, и тепловые извещатели ИП105-1А-А1 которые устанавливаются подпотолком на высоте 2,5м с учетом расположения светильников. При визуальном обнаружении пожарапредусмотрен ручной извещатель ИПР-513-10, которуюнеобходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. От уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло«Выход»расположитьнапутяхэвакуацииинадвсемивыходами.

Принято 2 тип оповещения, звуковые оповещатели о пожаре установлены на служебныеиадминистративныепомещения.Звуковыеоповещателиопожареустановить на высоте 2,2м.

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей.

При параллельном прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м.

Внешнийкабельсигнализациипроложитьвкабельномканале.

На приемно-контрольный прибор «Гранит-4», предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами «КВАНТ-50».

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

Подподвеснымпотолкомкабельсигнализациипроложитьвгофрошланге.

Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной сигнализации.

Система связи

Видеонаблюдение

Проектомпредусматриваетсясистемаохранноговидеонаблюдения.

Купольныевидеокамерывнутреннегоисполнияустанавливаются:накоридоре.

На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя

видеорегистраторы и блок бесперебойногопитания. Видеорегистраторподключается квнутренней сетиEthernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.

Передачавидеоизображенияосуществляетсяпокабелютипа«витаяпора»UTP 4x2x0,5.

Система Вызова пациента в кабинет. Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями "Не Входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случное оборудуется включатель светового сигнала. Таким образом, продуманная организация и обслуживание рабочего места, его оснащение и оборудование с учетом требований эргономики и эстетики, рациональная планировка кабинета должны быть направлены на создание условий для эффективной и качественной роботы врача и медицинской сестры, ведущих амбулаторный приём.

МонтажоборудованияикабельныхлинийвыполнитьсогласноПУЭРК,СНиПРК3.03 -10-2010

ЛинииВыполняютсякабелеммаркиUTPcat.5e.Внутрипомещенийкабельпроклады вается в гофрированной трубе по стенам.

Активноеоборудованиеиспользованноевданномразделеустанавливаются непосредственно в шкаф видеонаблюдения

ШВН.Купольныекамерывнутреннегоисполнениеустановитьнавысоте2,5метра.

Корпусныекамерыуличногоисполнениеустановитьнавысоте2,5мотземли.

Кабель оптоволоконный проложить в земле в ПНД трубах диаметром 16мм. Ввод кобеля вздание выполнить в стене, по стене кабель проложить в ПНД 16мм, для защиты от механических повреждений.

Монтаж кабельных трасс выполнять с учетом размещения санитарно-технического и технологического оборудования, согласно ПУЭ и других действующих нормативов и правил. Места сближения и пересечения кабельных трасс с другими сетями согласовать во время монтажа.

Нарезку кабеля перед прокладкой выполнить только после измерения длины трассы.

По окончании монтажа выполнить настройку камер и наладку оборудования специализирован ной организацией.

Электроснабжение.

Внешниесетиэлектроснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технических условий за №09/312 от 14.08.2023 на электроснабжение, вы данных ТОО "Кокшетау Энерго".

ВотношениинадежностиэлектроснабженияданныйобъектотноситсякоIIкатегори и.

Источник внешнего электроснабжения: СШ-10кВ ПС35/10кВ "Возвышенка", СШ- 10кВ ПС-35/10кВ "Чернозубовка".

Точка подключения: Опора №39 ВЛ-10кВ "Возвышенка", Опора №17 ВЛ-10кВ "Брилевка".

В соответствии с техническими условиями проектом предусмотрено:строительство ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ; замена оборудования в ПС35/10"Возвышенка";монтаж ГКТП-2*63/10/0,4кВ; установка РЛНД-10кВ.

Для электроснабжения предусмотрена прокладка провода СИП4 от проектируемой ТП10/0,4 до здания ФАПа.

В ПС 35/10кВ "Возвышенка" предусмотрена замена вакуумного выключателя с блоком микропроцессорной защиты, с блоком питания для цепей оперативного тока, трансформаторов тока и напряжения.

Электроснабжениеприемниковвыполненосамонесущимпроводом СИП4,сеч. 4*25 на опорах на основе стоек СВ-95 и арматуры Ensto. Питающая линия 10кВ выполнена проводом СИП3 сеч.1*25 на основе стоек СВ-110.

В соответствии с ГОСТ Р 50669-94 электробезопасность людей должна быть обеспечена комплексом следующих электрозащитных технических мероприятий: заземление открытых проводящих частей, электроустановки; двойной изоляции кабеля ввода.

Электропитание токоприёмников данного объекта осуществить на напряжение 380В с системой заземления TN - C - S.

Для комплекса учета электроэнергии произвести аттестацию, а также произвести мероприятия по организации передачи данных с вновь установленного счетчика на сервер ТОО "Кокшетау Энерго".

Основныепоказателипроекта:

Категория электроснабжения – II; Принятое напряжение – 0,4 кВ;

РасчетнаямощностьпоТУ–43,1кВт; Расчетная мощность – 42,45 кВт;

Коэффициент мощности – 0,93; Расчетный ток – 69,4 А;Строительная длина ВЛ-10кВ – 78м; Строительство длина ВЛ-0,4кВ – 26м;
Мощностьпроектируемойподстанции–10кВА.

Электрооборудованиеиэлектроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, архитектурной части проекта. Проект выполнен в соответствиями с требованиями СП РК 2.02-107-2019 и ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники склада относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1-й категории (противопожарные и аварийные системы).

Силовоеоборудование

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 " Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности)освещение. Количество светильников впомещенияхопределено согласно светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг (А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход", со встроенными АКБ.
Электромонтажныеработывыполнитьвсоответствии ПУЭРК,ПТБРК,ПТЭРК.

Заземлениеимолниезащита

Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE:
-всеэлектрощиты;
-станции,связанныесослаботочнойсистемой.

После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления заземлителя, если его сопротивление превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, в проекте предусмотрены контрольные колодцы.Защитные меры электробезопасности

Проектом предусматриваются следующие меры электробезопасности:

- защитное заземление;
- двойная изоляция;
- защитное отключение поврежденного участка сети с помощью автоматического выключателя;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающей требованиям условий.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК 2015 г.

Внешниесетиводопроводаиканализации

Проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения выполнен на основании: задания на проектирование; инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО "ГеоПроектСК", технических условий от 27.07.2023 г - выданных КГУ "Аппарат акима Возвышенского сельского округа района им.Габита Мусрепова СКО", генплана и вертикальной планировки, СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Разработка траншеи предусматривается экскаватором обратная лопата с водоотливом (ширина ковша 0.8 м).

Монтаж трубопроводов вести согласно СП 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водоснабжение

Водоснабжение медпункта, согласно техническим условиям, предусматривается от существующего трубопровода Ø150 по ул. С. Маликова путем врезки в существующий колодец.

Система водоснабжения-объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 32 мм общей протяженностью сети 60.75м.

Соединениетруб- припомощиконтактнойстыковойсваркисогласно СН РК 4.01.05-2002.

Необходимыйнапорнахоз.питьевыенужды0.09 МПа.Гарантийныйнапор

всуществующейсетиводопровода10м.Глубинапрокладки водопровода принята от 2.40 до 3.28 м. Навходевзданиепредусмотреноустройство водомерногоузласустановкой водомера.

Канализация

Системаканализации-бытовая.

Проектомпредусмотреноустройствонакопительногорезервуара$V=5,5м^3$.

Сетисамотечнойбытовой канализациивыполняютсяиздвухслойныхпрофилированных труб "КОРСИС" □160 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединениетрубмуфтовоеспомощьюкаучуковыхуплотнительных колец.Глубиназаложениясетиот2.0мдо2.85м.

Смотровыеколодцывыполняютсясогласно Т.П.Р.902-09-22.84изсборныхжелезобетонных элементов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 212,407 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 143,680 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37 829 млн. тенге, прочие 30 897 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 212 407,00 млн . тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 143 680,00 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 829 млн.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания медицинского пункта по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова,

Возвышенский сельский округ, село Возвышенка, улица Абай Құнанбаев, 8» (Привязка)»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель:

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Жаксыбаев Амир Маратович,эксперт по техническому надзору KZ23VJE00071660 от 14.01.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «QazaqstanExpert»**, Руководитель Бадалов Юсуф Пашаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СК-Освоение»** АбдугалиевЕрланЖоломанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СК-Освоение»**

3) аттестованный эксперт,**лицензия ГСЛ №20000575 от14.01.2020 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5»**
Шаяхин КарыбайКауашович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский пункт	1			223,15		154,70				

продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Медицинский пункт	Ленточный из бетона кл.С20/25	кирпичкерамический	Профилированный лист	Электрокотел	Централизованное	Централизованное	-	Септик	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дәрігерлік амбулатория	1			223,15		154,70				

кестенің жалғасы

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
	іргетасы	Қабыр-ғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Дәрігерлік амбулатория	Ленточный	керамикалық кірпіш	Профилированный лист	электроказандық	Орталықтандырылған	Орталық-тандырылған	-	Септик	-

Тапсырыс беруші _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,199
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,125
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением	км	0,153
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1652,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них		1347,04	
	под деревьями	м2	110,04	
	под кустарниками	м	137	
	под цветниками	м2	100	
	под газонами	м2	1000	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		269,67
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		1
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		49
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)полиэтилен	м
	7)	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)полиэтилен	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)