Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

29 сентября 2023 года

Заказчик **ТОО «Bavaria Construction», 030000, Актюбинская область, г. Актобе, пр. 312 Стрелковой дивизии, 9Б, БИН 101040007288, тел: 8(7132)57-84-12, директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения), телефон, БИН

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.06.2023 года, **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии, 9Б, БИН 060340011760, тел.8(7132)57-84-12, директор Абдрахпанов Махамбет Абдуалиевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29.09.2023 года, **ТОО «Астана-Технадзор», директор Тлемисов Е.А., Республика Казахстан, город Астана, район «Сарыарка», пр. Абая, д.8, офис 15, БИН 120840001080, эксперт Сартаев Даурен, № KZ14VJE00056205 от 27.07.2020 года, № KZ41VJE00056204 от 27.07.2020 года, Букенов Темирбек Омирбекович, № KZ64VJE00040561 от 24.08.2018 года, тел:87172407575**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29.09.2023 года, **ТОО «Ardak Building», Республика Казахстан, город Актобе, район Астана, ул. Г. Жубановой, 15Д, БИН 080740015959, тел. 8(7132)248398, директор Жумабаев Ардак Сауирбаевич, инженер Гайнутдинов Ренат Альбертович, приказ №6/23 от 16.03.2023 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (5-ое пятно), без наружных инженерных сетей по адресу: город Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 1», новое строительство, вторая-нормальная уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 29.09.2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа: типового **договор купли-продажи земельного участка № GC/ДКП/БАВ/1 от 14.01.2020 года, акта приема-передачи б/н от 14.01.2020 года**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
от 05.04.2023 года, № KZ86REA00325338, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ARDAK BUILDING», № 04-0260/21**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО "BAVARIA CONSTRUCTION", № 4П от 10.11.2021 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев;**
фактически, месяц: **22 месяцев**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	6587,8	6606,0
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	30114,04	30114,04
В том числе подземной части	$м^3$	2014,52	2014,52
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	4880,7	2554,2	63	4798,6	2538,0
однокомнатных	18	844,2	362,7	18	828,7	363,7
двухкомнатных	18	1354,5	692,1	18	1339,7	688,1
трехкомнатных	27	2682,0	1499,4	27	2630,2	1486,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый жилой дом состоит из двух зданий блоков «А и Б».

Между зданиями жилых блоков предусмотрен деформационный шов.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Фундамент здания жилого дома – две монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм. Бетон принят класса С16/20, W6, F100. Арматура верхней и нижней сеток плиты принята по ГОСТ 10922-2012 диаметром 16 А400 с ячейкой 200х200 мм. По периметру плит предусмотрены огибающие стержни по ГОСТ 34028-2016 диаметром 14 А400 с шагом 200 мм.

Под фундаментными плитами предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 200 мм по уплотненной песчано-гравийной подушке толщиной 500 мм.

Наружные стены: с первого по четвертый этажи - силикатный кирпич марки СУРПо-М150/F50/2,0 ГОСТ 379-2015 толщиной 510 мм; с пятого по девятый этаж – силикатный кирпич толщиной 380 мм. Утепление минераловатными плитами толщиной 100 мм. Облицовочный керамический кирпич принят марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 120 мм.

Участки стен с вентиляционными каналами предусмотрены из керамического полнотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012. Покрытие вентшахт – металлический зонт из стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм по каркасу из уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 90х7 мм.

Лестничные площадки – сборные железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 9561-91 с лобовой балкой. Лобовая балка принята из швеллер по ГОСТ 8240-97 №24 П.

Кровля – трехслойная из рулонных наплавляемых материалов марки «Техноэласт», верхний слой с крупнозернистой посыпкой. Уклон кровли выполнен керамзитовым гравием объемным весом 500 кг/м3, по которому устраивается армированная цементно-песчаная стяжка марки М150 толщиной 50 мм.

Водосток - внутренний организованный.

Инженерное обеспечение, сети и системы. Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания – от проектируемой котельной, пристраиваемой к 2-х подъездному 9-ти этажному жилому дому (4-ое пятно) по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.М.Шокая, д. 2В, корпус 2 разрабатывается отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Жилой дом

Рабочий проект отопления и вентиляции жилого дома разработан для климатических условий г. Актобе и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02- 01-2018 «Здания жилые многоквартирные».

Водоснабжение, канализация и очистные сооружения.

Внутренний водопровод и канализация.

В рабочем проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от внутриплощадочного водопровода.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, то есть приготовлением горячей воды в теплообменниках.

Рабочим проектом предусмотрена циркуляция воды в стояках и магистрали. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Магистральные трубопроводы приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Стояки и подводки к санитарным приборам также приняты из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Газоснабжение.

Внутреннее газоснабжение.

Газоснабжение 9-ти этажного 36+27=63 квартирного жилого дома разработано в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1599,281 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1299,983 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **37,173 млн.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1599,281 млн.тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1299,983 млн.тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37,173 млн.тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А (очень высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (5-ое пятно), без наружных инженерных сетей по адресу: город Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 1»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО "Bavaria Construction"** _____ **Дускалиев Р. Ш.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
ТОО «Астана-Технадзор» _____ **Тлемисов Е.А.** 29.09.2023 г.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)
по объектам второго и третьего уровней ответственности –
несущих и ограждающих конструкций _____ **Сартаев Д.** 29.09.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)
по объектам второго и третьего уровней ответственности –
в части инженерных сетей _____ **Сартаев Д.** 29.09.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)
по объектам первого уровня ответственности –
в части технологического оборудования) _____ **Букенов Т.О.** 29.09.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Ardak Building» _____ **главный инженер проекта Гайнутдинов Р.А.** 29.09.2023 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)
2) организация _____,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЕРЕН-Групп» _____ **Абдрахпанов М.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	63	135	832,28	30114,04	5431,5	2538,0	2893,5	-	170,6
Цокольный этаж			17	713,6	2581,98	566,4		566,4		
Технический этаж			11	766,1	2772,07	608,1		608,1		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	силикатный кирпич	плоская с внутренним организованным водостоком	автономная котельная	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	63			
2	Количество жилых комнат	135			
3	Общая площадь квартир ($м^2$)	4798,6			
4	Жилая площадь ($м^2$)	2538,0			
5	Площадь застройки ($м^2$)	832,28			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех этажах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
608,1		566,4		18	18	27		

в тех этажах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
608,1		566,4		18	18	27		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цок.этаж		1	помещение	61,9			
		2	помещение	71,6			
		3	помещение	69,0			
		4	помещение	42,8			
		5	помещение	72,8			
		6	помещение	24,8			
		7	помещение	41,9			
		8	помещение	15,4			
		9	помещение	6,5			
		10	помещение	7,1			
		11	помещение	48,0			
		12	помещение	9,0			
		13	помещение	57,8			
		14	помещение	15,3			
		15	помещение	6,4			
		16	помещение	7,0			
		17	помещение	9,1			
			ВСЕГО ПО ЦОК.ЭТАЖУ:	**566,4**			
1	1	1	прихожая	19,8			19,8
		2	туалет	2,1			2,1
		3	кухня	15,8			15,8
		4	лоджия	1,7			1,7
		5	жилая	28,0		28,0	
		6	ванная	3,8			3,8
		7	жилая	12,4		12,4	
		8	лоджия	1,6			1,6

		9	жилая	12,5		12,5	
			ИТОГО:	**97,7**		**52,9**	**44,8**
	2	1	прихожая	7,0			7,0
		2	жилая	20,2		20,2	
		3	лоджия	1,9			1,9
		4	кухня	13,2			13,2
		5	санузел	3,6			3,6
			ИТОГО:	**45,9**		**20,2**	**25,7**
	3	1	прихожая	7,0			7,0
		2	санузел	3,6			3,6
		3	кухня	13,2			13,2
		4	лоджия	2,2			2,2
		5	жилая	20,3		20,3	
			ИТОГО:	**46,3**		**20,3**	**26,0**
	4	1	прихожая	11,4			11,4
		2	жилая	22,2		22,2	
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая	19,2		19,2	
		5	лоджия	1,7			1,7
		6	кухня	15,9			15,9
			ИТОГО:	**76,6**		**41,4**	**35,2**
	37	1	прихожая	11,6			11,6
		2	кухня	15,7			15,7
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	19,2		19,2	
		5	санузел	6,3			6,3
		6	жилая	22,3		22,3	
		7	лоджия	2,2			2,2
		8	жилая	19,5		19,5	
			ИТОГО:	**98,5**		**61,0**	**37,5**
	38	1	прихожая	13,6			13,6
		2	ванная	4,8			4,8
		3	жилая	16,6		16,6	
		4	жилая	18,6		18,6	
		5	лоджия	2,0			2,0
		6	кухня	14,2			14,2
		7	туалет	2,8			2,8
			ИТОГО:	**72,6**		**35,2**	**37,4**
	39	1	прихожая	19,8			19,8
		2	жилая	11,8		11,8	
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	12,5		12,5	

		5	ванна	3,8			3,8
		6	жилая	27,9		27,9	
		7	лоджия	1,7			1,7
		8	кухня	15,9			15,9
		9	туалет	2,1			2,1
			ИТОГО:	**97,2**		**52,2**	**45,0**
			ВСЕГО ПО 1-МУ ЭТАЖУ:	**534,8**		**283,2**	**251,6**
2	**5**	1	прихожая	20,1			20,1
		2	туалет	2,1			2,1
		3	кухня	15,8			15,8
		4	лоджия	1,7			1,7
		5	жилая	27,8		27,8	
		6	ванная	3,8			3,8
		7	жилая	12,4		12,4	
		8	лоджия	1,6			1,6
		9	жилая	12,4		12,4	
			ИТОГО:	**97,7**		**52,6**	**45,1**
	6	1	прихожая	7,1			7,1
		2	жилая	20,2		20,2	
		3	лоджия	1,9			1,9
		4	кухня	13,2			13,2
		5	санузел	3,6			3,6
			ИТОГО:	**46,0**		**20,2**	**25,8**
	7	1	прихожая	7,1			7,1
		2	санузел	3,6			3,6
		3	кухня	13,2			13,2
		4	лоджия	2,2			2,2
		5	жилая	20,4		20,4	
			ИТОГО:	**46,5**		**20,4**	**26,1**
	8	1	прихожая	11,4			11,4
		2	жилая	22,2		22,2	
		3	санузел	6,3			6,3
		4	жилая	19,3		19,3	
		5	лоджия	1,7			1,7
		6	кухня	15,7			15,7
			ИТОГО:	**76,6**		**41,5**	**35,1**
	40	1	прихожая	11,4			11,4
		2	кухня	15,8			15,8
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	19,1		19,1	
		5	санузел	6,2			6,2
		6	жилая	22,2		22,2	

		7	лоджия	2,2			2,2
		8	жилая	19,5		19,5	
			ИТОГО:	**98,1**		**60,8**	**37,3**
	41	1	прихожая	13,4			13,4
		2	ванная	4,7			4,7
		3	жилая	16,6		16,6	
		4	жилая	18,6		18,6	
		5	лоджия	2,0			2,0
		6	кухня	14,2			14,2
		7	туалет	2,8			2,8
			ИТОГО:	**72,3**		**35,2**	**37,1**
	42	1	прихожая	19,9			19,9
		2	жилая	11,9		11,9	
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	12,4		12,4	
		5	ванна	3,8			3,8
		6	жилая	27,8		27,8	
		7	лоджия	1,7			1,7
		8	кухня	16,0			16,0
		9	туалет	2,1			2,1
			ИТОГО:	**97,3**		**52,1**	**45,2**
			ВСЕГО ПО 2-МУ ЭТАЖУ:	**534,5**		**282,8**	**251,7**
3	**9**	1	прихожая	20,2			20,2
		2	туалет	2,1			2,1
		3	кухня	15,9			15,9
		4	лоджия	1,7			1,7
		5	жилая	27,9		27,9	
		6	ванная	3,7			3,7
		7	жилая	12,4		12,4	
		8	лоджия	1,6			1,6
		9	жилая	12,6		12,6	
			ИТОГО:	**98,1**		**52,9**	**45,2**
	10	1	прихожая	7,1			7,1
		2	жилая	20,0		20,0	
		3	лоджия	1,9			1,9
		4	кухня	13,1			13,1
		5	санузел	3,5			3,5
			ИТОГО:	**45,6**		**20,0**	**25,6**
	11	1	прихожая	7,0			7,0
		2	санузел	3,5			3,5
		3	кухня	13,2			13,2
		4	лоджия	2,2			2,2

		5	жилая	20,5		20,5	
			ИТОГО:	**46,4**		**20,5**	**25,9**
	12	1	прихожая	11,6			11,6
		2	жилая	22,2		22,2	
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая	19,3		19,3	
		5	лоджия	1,7			1,7
		6	кухня	15,7			15,7
			ИТОГО:	**76,7**		**41,5**	**35,2**
	43	1	прихожая	11,4			11,4
		2	кухня	15,7			15,7
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	19,1		19,1	
		5	санузел	6,2			6,2
		6	жилая	22,3		22,3	
		7	лоджия	2,2			2,2
		8	жилая	19,3		19,3	
			ИТОГО:	**97,9**		**60,7**	**37,2**
	44	1	прихожая	13,6			13,6
		2	ванная	4,8			4,8
		3	жилая	16,9		16,9	
		4	жилая	18,4		18,4	
		5	лоджия	2,0			2,0
		6	кухня	14,1			14,1
		7	туалет	2,8			2,8
			ИТОГО:	**72,6**		**35,3**	**37,3**
	45	1	прихожая	20,0			20,0
		2	жилая	12,0		12,0	
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	12,5		12,5	
		5	ванна	3,8			3,8
		6	жилая	28,0		28,0	
		7	лоджия	1,7			1,7
		8	кухня	15,7			15,7
		9	туалет	2,1			2,1
			ИТОГО:	**97,5**		**52,5**	**45,0**
			ВСЕГО ПО 3-МУ ЭТАЖУ:	**534,8**		**283,4**	**251,4**
4	**13**	1	прихожая	20,2			20,2
		2	туалет	2,1			2,1
		3	кухня	15,4			15,4
		4	лоджия	1,7			1,7
		5	жилая	27,5		27,5	

		6	ванная	3,9			3,9
		7	жилая	12,3		12,3	
		8	лоджия	1,6			1,6
		9	жилая	12,4		12,4	
			ИТОГО:	**97,1**		**52,2**	**44,9**
	14	1	прихожая	7,0			7,0
		2	жилая	20,1		20,1	
		3	лоджия	1,9			1,9
		4	кухня	13,0			13,0
		5	санузел	3,4			3,4
			ИТОГО:	**45,4**		**20,1**	**25,3**
	15	1	прихожая	7,1			7,1
		2	санузел	3,5			3,5
		3	кухня	13,1			13,1
		4	лоджия	2,2			2,2
		5	жилая	20,4		20,4	
			ИТОГО:	**46,3**		**20,4**	**25,9**
	16	1	прихожая	11,3			11,3
		2	жилая	22,1		22,1	
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая	19,0		19,0	
		5	лоджия	1,7			1,7
		6	кухня	15,7			15,7
			ИТОГО:	**76,0**		**41,1**	**34,9**
	46	1	прихожая	11,5			11,5
		2	кухня	15,7			15,7
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	19,2		19,2	
		5	санузел	6,3			6,3
		6	жилая	22,3		22,3	
		7	лоджия	2,2			2,2
		8	жилая	19,6		19,6	
			ИТОГО:	**98,5**		**61,1**	**37,4**
	47	1	прихожая	13,4			13,4
		2	ванная	4,8			4,8
		3	жилая	16,9		16,9	
		4	жилая	18,3		18,3	
		5	лоджия	2,0			2,0
		6	кухня	14,2			14,2
		7	туалет	2,8			2,8
			ИТОГО:	**72,4**		**35,2**	**37,2**
	48	1	прихожая	20,0			20,0

		2	жилая	11,9		11,9	
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	12,6		12,6	
		5	ванна	3,7			3,7
		6	жилая	27,9		27,9	
		7	лоджия	1,7			1,7
		8	кухня	15,8			15,8
		9	туалет	2,1			2,1
			ИТОГО:	**97,4**		**52,4**	**45,0**
			ВСЕГО ПО 4-МУ ЭТАЖУ:	**533,1**		**282,5**	**250,6**
5	**17**	1	прихожая	19,8			19,8
		2	туалет	2,0			2,0
		3	кухня	15,4			15,4
		4	лоджия	1,8			1,8
		5	жилая	27,6		27,6	
		6	ванная	3,8			3,8
		7	жилая	12,3		12,3	
		8	лоджия	1,7			1,7
		9	жилая	12,2		12,2	
			ИТОГО:	**96,6**		**52,1**	**44,5**
	18	1	прихожая	7,0			7,0
		2	жилая	19,9		19,9	
		3	лоджия	2,1			2,1
		4	кухня	13,3			13,3
		5	санузел	3,4			3,4
			ИТОГО:	**45,7**		**19,9**	**25,8**
	19	1	прихожая	6,8			6,8
		2	санузел	3,5			3,5
		3	кухня	13,2			13,2
		4	лоджия	2,3			2,3
		5	жилая	20,3		20,3	
			ИТОГО:	**46,1**		**20,3**	**25,8**
	20	1	прихожая	11,6			11,6
		2	жилая	22,1		22,1	
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая	18,7		18,7	
		5	лоджия	1,8			1,8
		6	кухня	15,6			15,6
			ИТОГО:	**76,0**		**40,8**	**35,2**
	49	1	прихожая	11,4			11,4
		2	кухня	15,7			15,7
		3	лоджия	1,8			1,8

		4	жилая	18,8		18,8	
		5	санузел	6,2			6,2
		6	жилая	22,2		22,2	
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	жилая	19,2		19,2	
			ИТОГО:	**97,6**		**60,2**	**37,4**
	50	1	прихожая	13,3			13,3
		2	ванная	4,6			4,6
		3	жилая	16,9		16,9	
		4	жилая	18,4		18,4	
		5	лоджия	2,1			2,1
		6	кухня	14,2			14,2
		7	туалет	2,8			2,8
			ИТОГО:	**72,3**		**35,3**	**37,0**
	51	1	прихожая	19,5			19,5
		2	жилая	11,9		11,9	
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	12,3		12,3	
		5	ванна	3,7			3,7
		6	жилая	27,9		27,9	
		7	лоджия	1,8			1,8
		8	кухня	15,8			15,8
		9	туалет	2,0			2,0
			ИТОГО:	**96,6**		**52,1**	**44,5**
			ВСЕГО ПО 5-МУ ЭТАЖУ:	**530,9**		**280,7**	**250,2**
6	**21**	1	прихожая	20,0			20,0
		2	туалет	2,1			2,1
		3	кухня	15,6			15,6
		4	лоджия	1,8			1,8
		5	жилая	27,6		27,6	
		6	ванная	3,8			3,8
		7	жилая	12,4		12,4	
		8	лоджия	1,7			1,7
		9	жилая	12,2		12,2	
			ИТОГО:	**97,2**		**52,2**	**45,0**
	22	1	прихожая	7,0			7,0
		2	жилая	20,0		20,0	
		3	лоджия	2,1			2,1
		4	кухня	13,3			13,3
		5	санузел	3,4			3,4
			ИТОГО:	**45,8**		**20,0**	**25,8**
	23	1	прихожая	6,9			6,9

		2	санузел	3,4			3,4
		3	кухня	13,1			13,1
		4	лоджия	2,3			2,3
		5	жилая	20,4		20,4	
			ИТОГО:	**46,1**		**20,4**	**25,7**
	24	1	прихожая	11,5			11,5
		2	жилая	22,1		22,1	
		3	санузел	6,3			6,3
		4	жилая	18,8		18,8	
		5	лоджия	1,8			1,8
		6	кухня	15,8			15,8
			ИТОГО:	**76,3**		**40,9**	**35,4**
	52	1	прихожая	11,5			11,5
		2	кухня	15,6			15,6
		3	лоджия	1,8			1,8
		4	жилая	18,8		18,8	
		5	санузел	6,3			6,3
		6	жилая	22,2		22,2	
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	жилая	19,2		19,2	
			ИТОГО:	**97,7**		**60,2**	**37,5**
	53	1	прихожая	13,3			13,3
		2	ванная	4,7			4,7
		3	жилая	16,9		16,9	
		4	жилая	18,6		18,6	
		5	лоджия	2,1			2,1
		6	кухня	14,3			14,3
		7	туалет	2,8			2,8
			ИТОГО:	**72,7**		**35,5**	**37,2**
	54	1	прихожая	19,7			19,7
		2	жилая	11,8		11,8	
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	12,3		12,3	
		5	ванна	3,8			3,8
		6	жилая	27,7		27,7	
		7	лоджия	1,8			1,8
		8	кухня	15,8			15,8
		9	туалет	2,0			2,0
			ИТОГО:	**96,6**		**51,8**	**44,8**
			ВСЕГО ПО 6-МУ ЭТАЖУ:	**532,4**		**281,0**	**251,4**
7	**25**	1	прихожая	20,0			20,0
		2	туалет	2,0			2,0

		3	кухня	15,4			15,4
		4	лоджия	1,8			1,8
		5	жилая	27,9		27,9	
		6	ванная	3,8			3,8
		7	жилая	12,3		12,3	
		8	лоджия	1,7			1,7
		9	жилая	12,4		12,4	
			ИТОГО:	**97,3**		**52,6**	**44,7**
	26	1	прихожая	7,0			7,0
		2	жилая	20,0		20,0	
		3	лоджия	2,1			2,1
		4	кухня	13,2			13,2
		5	санузел	3,5			3,5
			ИТОГО:	**45,8**		**20,0**	**25,8**
	27	1	прихожая	6,9			6,9
		2	санузел	3,4			3,4
		3	кухня	13,2			13,2
		4	лоджия	2,3			2,3
		5	жилая	20,3		20,3	
			ИТОГО:	**46,1**		**20,3**	**25,8**
	28	1	прихожая	11,7			11,7
		2	жилая	22,1		22,1	
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая	18,9		18,9	
		5	лоджия	1,8			1,8
		6	кухня	15,8			15,8
			ИТОГО:	**76,5**		**41,0**	**35,5**
	55	1	прихожая	11,4			11,4
		2	кухня	15,6			15,6
		3	лоджия	1,8			1,8
		4	жилая	18,8		18,8	
		5	санузел	6,2			6,2
		6	жилая	22,3		22,3	
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	жилая	19,5		19,5	
			ИТОГО:	**97,9**		**60,6**	**37,3**
	56	1	прихожая	13,2			13,2
		2	ванная	4,7			4,7
		3	жилая	17,0		17,0	
		4	жилая	18,5		18,5	
		5	лоджия	2,1			2,1
		6	кухня	14,1			14,1

		7	туалет	2,8			2,8
			ИТОГО:	**72,4**		**35,5**	**36,9**
	57	1	прихожая	19,7			19,7
		2	жилая	11,7		11,7	
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	12,4		12,4	
		5	ванна	3,8			3,8
		6	жилая	27,6		27,6	
		7	лоджия	1,8			1,8
		8	кухня	15,8			15,8
		9	туалет	2,0			2,0
			ИТОГО:	**96,5**		**51,7**	**44,8**
			ВСЕГО ПО 7-МУ ЭТАЖУ:	**532,5**		**281,7**	**250,8**
8	**29**	1	прихожая	20,1			20,1
		2	туалет	2,0			2,0
		3	кухня	15,4			15,4
		4	лоджия	1,8			1,8
		5	жилая	27,6		27,6	
		6	ванная	3,8			3,8
		7	жилая	12,3		12,3	
		8	лоджия	1,7			1,7
		9	жилая	12,5		12,5	
			ИТОГО:	**97,2**		**52,4**	**44,8**
	30	1	прихожая	7,0			7,0
		2	жилая	20,1		20,1	
		3	лоджия	2,1			2,1
		4	кухня	13,2			13,2
		5	санузел	3,5			3,5
			ИТОГО:	**45,9**		**20,1**	**25,8**
	31	1	прихожая	7,0			7,0
		2	санузел	3,4			3,4
		3	кухня	13,4			13,4
		4	лоджия	2,3			2,3
		5	жилая	20,2		20,2	
			ИТОГО:	**46,3**		**20,2**	**26,1**
	32	1	прихожая	11,5			11,5
		2	жилая	22,1		22,1	
		3	санузел	6,3			6,3
		4	жилая	18,8		18,8	
		5	лоджия	1,8			1,8
		6	кухня	15,9			15,9
			ИТОГО:	**76,4**		**40,9**	**35,5**

	58	1	прихожая	11,4			11,4
		2	кухня	15,6			15,6
		3	лоджия	1,8			1,8
		4	жилая	18,7		18,7	
		5	санузел	6,2			6,2
		6	жилая	22,1		22,1	
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	жилая	19,6		19,6	
			ИТОГО:	**97,7**		**60,4**	**37,3**
	59	1	прихожая	13,2			13,2
		2	ванная	4,6			4,6
		3	жилая	17,1		17,1	
		4	жилая	18,5		18,5	
		5	лоджия	2,1			2,1
		6	кухня	14,2			14,2
		7	туалет	2,8			2,8
			ИТОГО:	**72,5**		**35,6**	**36,9**
	60	1	прихожая	19,9			19,9
		2	жилая	11,7		11,7	
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	12,3		12,3	
		5	ванна	3,8			3,8
		6	жилая	27,8		27,8	
		7	лоджия	1,8			1,8
		8	кухня	15,8			15,8
		9	туалет	2,0			2,0
			ИТОГО:	**96,8**		**51,8**	**45,0**
			ВСЕГО ПО 8-МУ ЭТАЖУ:	**532,8**		**281,4**	**251,4**
9	33	1	прихожая	20,1			20,1
		2	туалет	2,0			2,0
		3	кухня	15,5			15,5
		4	лоджия	1,8			1,8
		5	жилая	27,6		27,6	
		6	ванная	3,8			3,8
		7	жилая	12,3		12,3	
		8	лоджия	1,7			1,7
		9	жилая	12,3		12,3	
			ИТОГО:	**97,1**		**52,2**	**44,9**
	34	1	прихожая	7,1			7,1
		2	жилая	20,0		20,0	
		3	лоджия	2,1			2,1
		4	кухня	13,3			13,3

		5	санузел	3,5			3,5
			ИТОГО:	**46,0**		**20,0**	**26,0**
	35	1	прихожая	7,0			7,0
		2	санузел	3,5			3,5
		3	кухня	13,3			13,3
		4	лоджия	2,3			2,3
		5	жилая	20,4		20,4	
			ИТОГО:	**46,5**		**20,4**	**26,1**
	36	1	прихожая	11,5			11,5
		2	жилая	21,9		21,9	
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая	18,9		18,9	
		5	лоджия	1,8			1,8
		6	кухня	16,0			16,0
			ИТОГО:	**76,3**		**40,8**	**35,5**
	61	1	прихожая	11,3			11,3
		2	кухня	15,4			15,4
		3	лоджия	1,8			1,8
		4	жилая	18,9		18,9	
		5	санузел	6,3			6,3
		6	жилая	22,3		22,3	
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	жилая	19,6		19,6	
			ИТОГО:	**97,9**		**60,8**	**37,1**
	62	1	прихожая	13,3			13,3
		2	ванная	4,7			4,7
		3	жилая	16,9		16,9	
		4	жилая	18,5		18,5	
		5	лоджия	2,1			2,1
		6	кухня	14,2			14,2
		7	туалет	2,8			2,8
			ИТОГО:	**72,5**		**35,4**	**37,1**
	63	1	прихожая	19,7			19,7
		2	жилая	11,7		11,7	
		3	лоджия	1,7			1,7
		4	жилая	12,3		12,3	
		5	ванна	3,7			3,7
		6	жилая	27,7		27,7	
		7	лоджия	1,8			1,8
		8	кухня	15,8			15,8
		9	туалет	2,1			2,1
			ИТОГО:	**96,5**		**51,7**	**44,8**

			ВСЕГО ПО 9-МУ ЭТАЖУ:	**532,8**		**281,3**	**251,5**
1	лестница	1	лестница	34,7			
		2	лифт	4,6			
		3	лестница	34,6			
		4	лифт	4,6			
			ИТОГО:	**78,5**			
2	лестница	1	лестница	34,7			
		2	лестница	34,6			
			ИТОГО:	**69,3**			
3	лестница	1	лестница	34,7			
		2	лестница	34,6			
			ИТОГО:	**69,3**			
4	лестница	1	лестница	34,7			
		2	лестница	34,6			
			ИТОГО:	**69,3**			
5	лестница	1	лестница	34,7			
		2	лестница	34,6			
			ИТОГО:	**69,3**			
6	лестница	1	лестница	34,7			
		2	лестница	34,6			
			ИТОГО:	**69,3**			
7	лестница	1	лестница	34,7			
		2	лестница	34,6			
			ИТОГО:	**69,3**			
8	лестница	1	лестница	34,7			
		2	лестница	34,6			
			ИТОГО:	**69,3**			
9	лестница	1	лестница	34,7			
		2	лестница	34,6			
			ИТОГО:	**69,3**			
			ВСЕГО ПО ЛЕСТНИЦАМ:	**632,9**			
технический этаж		1	лестница	31,1			
		2	помещение	72,8			
		3	помещение	72,3			
		4	помещение	70,0			
		5	помещение	42,7			
		6	помещение	73,6			
		7	помещение	25,0			
		8	помещение	72,6			
		9	лестница	30,8			
		10	помещение	58,3			

		11	помещение	58,9			
			ИТОГО:	**608,1**			
			ВСЕГО ПО ДОМУ ПО КВАРТИРАМ:	**4798,6**		**2538,0**	**2260,6**
			ВСЕГО ПО ЦОКОЛЬНОМУ ЭТАЖУ:	**566,4**			
			ВСЕГО ПО ТЕХ.ЭТАЖУ:	**608,1**			
			ВСЕГО ПО ЛЕСТНИЦАМ:	**632,9**			
			ВСЕГО ПО ДОМУ:	**6606,0**		**2538,0**	**2260,6**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич

	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			плоская с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		деревянные-металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		расшивка швов
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек (котельная)								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(цоколь, полуцоколь, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола цоколь	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(цоколь, полуцоколь, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО "BAVARIA CONSTRUCTION"** **Дускалиев Р.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ARDAK BUILDING»** **Гайнутдинов Р.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
25 (двадцать пять) листов (ов)

подпись

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛ... ФИЛИАЛЫ

Этіпіш 0002507006978 05/223.

Кадастрлық № 09-036-146-2628 1031

Жылжымалы мүлік ... ул. Мустафа Шокая 92В.

Тіркеуші Джумолиев Д.

Басшысы Шаликов Д.М. қолы