Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

30 июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии, 9Б**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **директор Абдрахпанов Махамбет Абдуалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (5-ое пятно), без наружных инженерных сетей по адресу: город Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 1», г. Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 1**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО "BAVARIA CONSTRUCTION", директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),
государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ARDAK BUILDING», № 04-0260/21**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО "BAVARIA CONSTRUCTION", № 4П от 10.11.2021 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-м$^2$) | 6587,8 | 6606,0 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-м$^3$) | 30114,04 | 30114,04 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | 2014,52 | 2014,52 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 63 | 4880,7 | 2554,2 | 63 | 4798,6 | 2538,0 |
| однокомнатных | 18 | 844,2 | 362,7 | 18 | 828,7 | 363,7 |
| двухкомнатных | 18 | 1354,5 | 692,1 | 18 | 1339,7 | 688,1 |
| трехкомнатных | 27 | 2682,0 | 1499,4 | 27 | 2630,2 | 1486,2 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый жилой дом состоит из двух зданий блоков «А и Б».

Между зданиями жилых блоков предусмотрен деформационный шов.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Фундамент здания жилого дома – две монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм. Бетон принят класса С16/20, W6, F100. Арматура верхней и нижней сеток плиты принята по ГОСТ 10922-2012 диаметром 16 А400 с ячейкой 200х200 мм. По периметру плит предусмотрены огибающие стержни по ГОСТ 34028-2016 диаметром 14 А400 с шагом 200 мм.

Под фундаментными плитами предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 200 мм по уплотненной песчано-гравийной подушке толщиной 500 мм.

Наружные стены: с первого по четвертый этажи - силикатный кирпич марки СУРПо-М150/F50/2,0 ГОСТ 379-2015 толщиной 510 мм; с пятого по девятый этаж – силикатный кирпич толщиной 380 мм. Утепление минераловатными плитами толщиной 100 мм. Облицовочный керамический кирпич принят марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 120 мм.

Участки стен с вентиляционными каналами предусмотрены из керамического полнотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012. Покрытие вентшахт – металлический зонт из стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм по каркасу из уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 90х7 мм.

Лестничные площадки – сборные железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 9561-91 с лобовой балкой. Лобовая балка принята из швеллер по ГОСТ 8240-97 №24 П.

Кровля – трехслойная из рулонных наплавляемых материалов марки «Техноэласт», верхний слой с крупнозернистой посыпкой. Уклон кровли выполнен керамзитовым гравием объемным весом 500 кг/м3, по которому устраивается армированная цементно-песчаная стяжка марки М150 толщиной 50 мм.

Водосток - внутренний организованный.

Инженерное обеспечение, сети и системы. Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания – от проектируемой котельной, пристраиваемой к 2-х подъездному 9-ти этажному жилому дому (4-ое пятно) по адресу: г.Актобе, р-н Астана, ул.М.Шокая, д. 2В, корпус 2 разрабатывается отдельным проектом.

Жилой дом

Рабочий проект отопления и вентиляции жилого дома разработан для климатических условий г.Актобе и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02- 01-2018 «Здания жилые многоквартирные».

Водоснабжение, канализация и очистные сооружения.

Внутренний водопровод и канализация.

В рабочем проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация;

дождевая канализация (внутренние водостоки).

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от внутриплощадочного водопровода.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, то есть приготовлением горячей воды в теплообменниках.

Рабочим проектом предусмотрена циркуляция воды в стояках и магистрали. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Магистральные трубопроводы приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Стояки и подводки к санитарным приборам также приняты из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Газоснабжение.

Внутреннее газоснабжение.

Газоснабжение 9-ти этажного 36+27=63 квартирного жилого дома разработано в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **22 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
проектом не предусмотрены инженерные сети
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) Филиал РГП на ПХВ "НЦЭ" КСЭК МЗ РК по Актюбинской области
И. директора лесов Д.Ж. ;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 30.06.2023 г. А. Турмагамбетова
;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (5-ое пятно), без наружных инженерных сетей по адресу: город Актобе, район Астана, ул. Мустафы Шокая, д. 2В, корпус 1»,** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «ЕРЕН-Групп»** **Абдрахпанов М.А. 30.06.2023 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)