Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию *№ 1191 от 24.07.2019г.*

г.Талгар «*18*» июля 2019 года

Заказчик: *ГУ «Отдел образования Талгарского района», Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Проспект Кунаева 65, Руководитель Садвакасова К.А.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *от 18.07.2019г.*
ТОО «РАУАН-СТРОЙ», Директор Исмагулов М.Б., Республика Казахстан, г.Алматы Казыбаева 3 (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *от 18.07.2019г. ТОО «Музтау», техник-эксперт Боскымбаев Д.Б .№KZ04VJE00032911 от 06.12.2017*
(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *от 18.07.2019г, ТОО «СК Медео», Директор МамырбаевБ.Т.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт кровли здания ОСШ № 49 расположенной в г. Талгаре Алматинской области»* *(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: *Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова 183б*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

(*наименование органа вынесшего решение) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от (наименование органа вынесшего решение)*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *19.06.2019года №KZ71HEA00135197 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекте (проектно-сметной документации *ТОО «СК Медео», лицензия №07902, проект №* 23-Н от 21.12.2017 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й*): «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»*

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *"20" июня 2019 года;*

(месяц, год)

окончание работ: *"18" июля 2019 года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, 1 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц;
фактически, 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь кровли	М2	1672,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
Объект расположен в ШВ климатическом районе, во I районе по снеговой нагрузке (0,7 КПа) и II районе по ветру (0,38 КПа). Сейсмичность площадок строительства 9 баллов.

Противопожарные и экологические мероприятия:
При производстве строительно-монтажных работ на площадке не приводит к изменению землеустройства, не влечет за собой изъятие земель из сельхозоборота. К мерам противопожарной безопасности выполнено заземление зданий в соответствии с требованием ПУЭ, наличие противопожарного инвентаря обеспечивалось на всех стадиях производства строительных работ.
При строительстве объекта не установлено источников значительного шумового, теплового, электромагнитного воздействия и других типов физического воздействия на окружающую среду.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 9152,83 тысяч тенге, в том числе, строительно-монтажных работ 7517,14 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
7779, 745 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Объект *«Капитальный ремонт кровли здания ОСШ № 49 расположенной в г. Талгаре Алматинской области»*

(наименование объекта (комплекса)

Представитель Заказчика:
ГУ «Отдел образования Талгарского района»_____

Представитель технического надзора:
ТОО «Музтау»_____

Представитель авторского надзора:
ТОО «СК МЕДЕО» _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «РАУАН-СТРОЙ»_____

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

18 "июля" 2019 года

Авторский надзор: ТОО «СК МЕДЕО», *Директор Мамырбаев Б.Т*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: _____
№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт кровли здания ОСШ № 49 расположенной в г. Талгар Алматинской области»*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: *ГУ "Отдел образования Талгарского района"*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): *ТОО «РАУАН-СТРОЙ», Лицензия №010442 от 24.12.2002 года.*
в лице: *Директора Исмагулова Марата.Бегимбетовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____нет_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20.06.2018г.;
месяц, год
окончание работ: 18.07.2018г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 1 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе
троительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области
рхитектуры, градостроительства и строительства;

. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК Медео» лицензия *№07902, проект № 23-Н от 21.12.2017 года*
аименование проектной организации, номер проекта

твержденным (ой): ГУ "Отдел образования Талгарского района", ТОО "Гранд Эксперт"

№ GE-0014/17 от 21.12.2017 г.
аименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
рганизация: ТОО «СК МЕДЕО», Директор Мамырбаев Б.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата 18.07.2019 **М.П.**

ксперт(ы) по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" июля 2019года

Технический надзор: ТОО «Музтау», Кошенова Гулназ Мейрамбековна, Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район , Полежаева 16 , 1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Техник-эксперт Боскымбаев Д.Б. № KZ04VJE00032911 от 06.12.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: Договор № 262 от 14.06.2019г
№договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт кровли здания ОСШ №49 с ДМЦ в г. Талгар, Алматинской области»

по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ "Отдел образования Талгарского района"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "РАУАН-СТРОЙ гос. Лицензия ГСЛ № 0110442 от 24.12.2002г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Исмагулова Марата Бегимбетовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20.06.2019г.;
месяц, год
окончание работ: 18.07.2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства 1месяц;
фактически:1 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _9152,83_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_7517,14 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7779, 745 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 6946,2 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО "СК МЕДЕО", лицензия № 07902, 18.12.2002г.

Директор Мамырбеков Бакыт Турлыбекович

Проект № 23-Н от 21.12.2017 года,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ГУ "Отдел образования Талгарского района"_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиям и государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация _ТОО «Музтау» Замеситель Директора Боскымбаев Даниял Болгабекович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по техническому надзору _Техник-эксперт Боскымбаев Д. Б. №KZ04VJE00032911 от 06.12.2017г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М. П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"18" июля 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик) : *ТОО "РАУАН-СТРОЙ", г.АЛМАТЫ ул.Казыбаева,3*

наименование организации, юридический адрес

в лице: *Директора Исмагулова Марат Бегимбетовича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Капитальный ремонт кровли здания ОСШ №49 с ДМЦ в г.Талгар Алматинской области*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *ГУ "Отдел образования Талгарского района"*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО *«СК Медео» Директор Мамырбаев Б.Т,* проект №23-Н от 21.12.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ "Отдел образования Талгарского района", ТОО "Гранд Эксперт"

№ GE-0014/17 от 21.12.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь кровли	м2	1672,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Объект расположен в ШВ климатическом районе, во I районе по снеговой нагрузке (0,7 КПа) и II районе по ветру (0,38 КПа). Сейсмичность площадок строительства 9 баллов.
Противопожарные и экологические мероприятия:
При производстве строительно-монтажных работ на площадке не приводит к изменению землеустройства, не влечет за собой изъятие земель из сельхозоборота. К мерам противопожарной безопасности выполнено заземление зданий в соответствии с требованием ПУЭ, наличие противопожарного инвентаря обеспечивалось на всех стадиях производства строительных работ.
При строительстве объекта не установлено источников значительного шумового, теплового, электромагнитного воздействия и других типов физического воздействия на окружающую
среду.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20.06.2019г.;
месяц, год
окончание работ: 18.07.2019г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 1 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц1;
фактически, месяц1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), (подпись руководителя, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Капитальный ремонт кровли здания школы № 49 расположенной в г. Талгаре Алматинской области»* готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Директор ТОО «РАУАН-СТРОЙ» Исмагулов Марат.Бегимбетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.