Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 . 07. 2021 г.

Заказчик: Тажигулова Ж, Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр №101 А,

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.07.2021 г ТОО " Проектностроительная компания ИКД" - Лицензия: 0000892, 12.02.2010, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда,мкр.Шугыла, дом № 7а/57

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26.07.2021 г ТОО "ТИКО-1", Республика Казахстан, г.Астана, ул. С.Сейфуллин, 40, 7а Туреханулы Акжан KZ55VJE00049259; KZ18VJE00048955; KZ93VJE00049254;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 26.07.2021 г Акционерное общество "Национальный центр "Құрылысконсалтинг", 0006002, 05.07.2002, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", ул. Иманова, дом № 20

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта Строительство магазина по адр:г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр №101 А

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр №101 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю 10.09.2020 года № 16063.

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области » от 11.06.2021 года №160

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) Акционерное общество «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», 0006002, 05.07.2002, Республика Казахстан, г.Астана, район «Алматы», ул.Иманова, дом №20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Тажигулова Ж

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15.04.2021 год;

окончание работ 26.07.2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство магазина	чел	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1045.8	1045.8

Число этажей	Этаж	*2*	*2*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	*3137.4*	*3137.4*
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
фундамент –железобетонные, стена – ракучка, кровля –металочерепица, полы – бетон, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 80 150 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 73 980 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 6 170 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 150 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 73 980 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 170 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство магазина по адр:г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр №101 А.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тажигулова Ж _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Туреханулы Акжан KZ55VJE00049259; KZ18VJE00048955; KZ93VJE00049254;_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ТИКО-1", Республика Казахстан, г.Астана, ул. С.Сейфуллин, 40, 7а _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Туреханулы Акжан KZ55VJE00049259; KZ18VJE00048955; KZ93VJE00049254;_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Акционерное общество "Национальный центр "Құрылысконсалтинг", 0006002, 05.07.2002, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", ул. Иманова, дом № 20 Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация Акционерное общество "Национальный центр "Құрылысконсалтинг", 0006002, 05.07.2002, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", ул. Иманова, дом № 20 Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО " Проектностроительная компания ИКД" - Лицензия: 0000892, 12.02.2010, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда,мкр.Шугыла, дом № 7а/57 Карипов Талгат_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)