«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, № 101 А мекенжайда дүкен құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.12.2020 ж. № Фрост-0258/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тажигулова Ж.Б.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг ҰО» АҚ Қызылорда филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, № 101 А мекенжайда дүкен құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0258/20 от 16.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина, по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр, № 101 А**»**

ЗАКАЗЧИК:
Тажигулова Ж.Б.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр №101А»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр №101А».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0262 от 25 ноября 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и Тажигуловой Ж.Б.

2. ЗАКАЗЧИК: Тажигулова Ж.Б.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», государственная лицензия №15002830 от 06 февраля 2015 года категория I, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 21 октября 2020 года на рабочий проект «**Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр №101А**» утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Кызылорда №12210 от 16 ноября 2018 года об изменении целевого назначения земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ85VUA00065867 от 27 февраля 2020 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

акт на право частной собственности на земельный участок от 06 декабря 2018 года №0296794, с кадастровым номером 10-156-021-1477;

договор №06-20-ПР от 19 октября 2020 года на разработку проектной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Каз Азия Инженеринг» (государственная лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального оазвития Республики Казахстан»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Каз Азия Инженеринг» (государственная лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан»);

эскизный проект №KZ41VUA00207988, согласованный с Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

письма:

Тажигулова Ж.Б.:

№7 от 17 ноября 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, наружных сетей и технологической части проекта;

технические условия:

от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №0260 от 15 сентября 2020 года на постоянное электроснабжение;

от ГКП на ПХВ «Кызылорда су жүйесі» №09-353 от 15 сентября 2020 года на подключение к системе водоснабжения.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка. Проект организации строительства.

Альбом 1 Генеральный план.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3 Отопление и вентиляция.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Расчеты фундаментов. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции.
Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг» государственная лицензия №02054Р от 31 мая 2010 года на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды выданный Жусуповой Г.Ж.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство магазина предназначено для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «Каз Азия Инженеринг» в 2020 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении, участок работ располагается в I надпойменной террасе реки Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста. Рельеф участка работ неровный. Высотная отметка поверхности равна 126,25м до 126,40м. Подземные воды на момент изыскании залегают на глубине 2,6-2,7 м от поверхности земли, на отметке 123,65-123,7м. По инженерно-геологическим признакам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из песка, суглинка, супеси, строительных и бытовых отходов, серого цвета, твердой и полутвердого консистенции, слежавшийся, мощностью 1,0 м; (расчетное сопротивление=100 кПа);

второй инженерно-геологический элемент – представлен песком мелким, серого и коричневого цвета, от маловлажного до водонасыщенного, рыхлый и средней плотности, полимиктового состава, с пятнами ожелезнения, ниже УГВ обладаев плывунными свойствами, мощностью 5,3м; (Y_{II}=18,42 кН/м², C_{II}=0,08 кПа, φ_{II}=26 ºС, Е=14,3 МПа);

третий инженерно-геологический элемент – слой суглинка, серого и коричневого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, мощностью 2,7м; (γ_{II}=18,72 кН/м², C_{II}=16 кПа, φ_{II}=16 ºС, Е=7,2 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – средне и сильнозасолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу - от низкой до средней, к свинцу - средняя и алюминию - средняя.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Проектом предусмотрено строительство торгового магазина.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО "Каз Азия Инженеринг" в масштабе 1:500 в 2020г. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

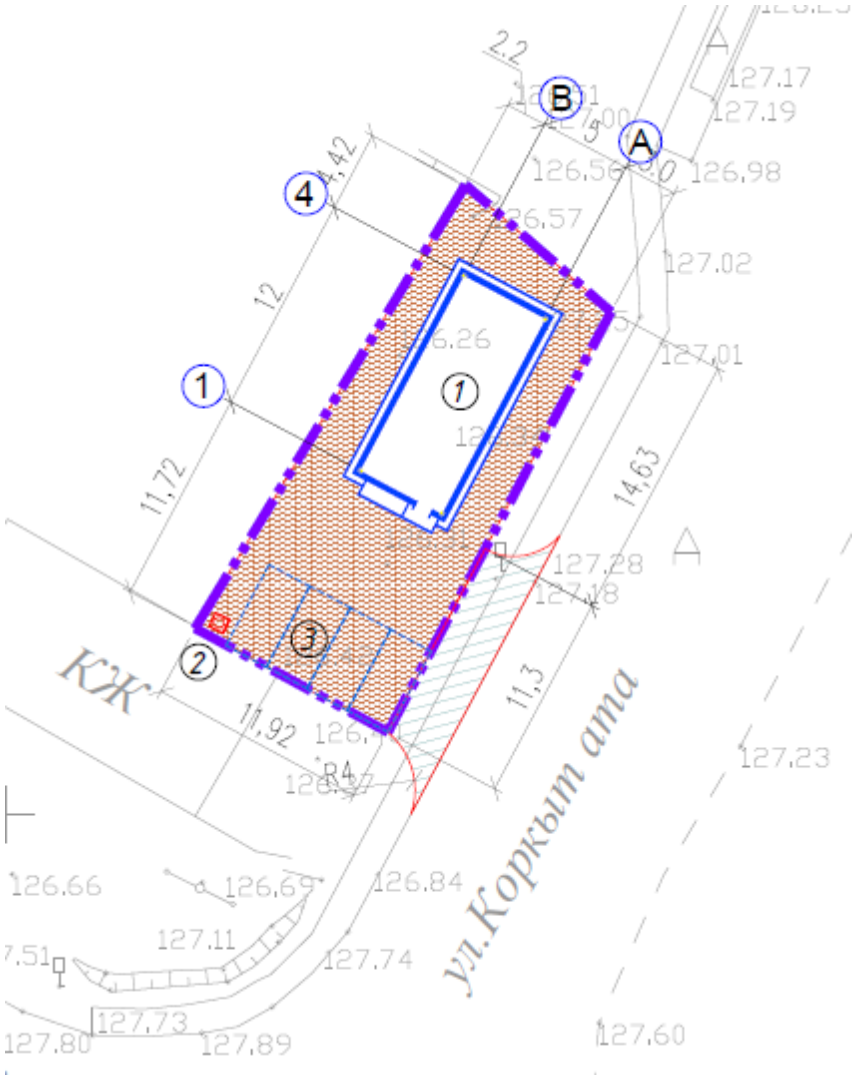
- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
- СН РК 3.01-05-2013
- СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Строительство магазина, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен северной части города Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство магазина с размером 6х12м.

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка легковых.



Экспликация здании и сооружении:
1 – магазин;
2 – мусорный контейнер;
3 – автостоянка для автомашин.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	302,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	66,0	21,85	
3	Площадь озеленения	м2	46,0	15,24	
4	Площадь покрытий (за участком)	м2	40,0		
5	Площадь покрытия	м2	190,0	62,91	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от здании и сооружении в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных

красных горизонталях сечением 0,1м. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от здании и сооружении.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа 1, тротуары из бетонных плиток типа IV. Озеленение предусмотрено.

6.2.1. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено здание по назначению с самостоятельными наружными входами. В составе помещения торгового магазина предусмотрены: торговый зал, бытовое помещение, санузлы, лестничная клетка и оснащены необходимым товаром посетителей, в подвале предусмотрен торговый зал, техпомещение, лестничная клетка. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание магазина одноэтажное с подвалом, прямоугольное, с размерами в осях 6,0х12,0м. Высота помещении от пола до потолка – 3,0м, высота помещения подвала – 3,0м. В здании предусмотрены: торговые помещения, склад, комната персонала.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

Полы по серии 2.244-1 вып.6 керамические плитки;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 21519-2003, металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша – односкатная, покрытая профнастилом.

Наружная отделка:

в отделке фасада применено:

цоколь – облицовка рваным камнем;

стены – отделка травертином;

окна - из ПХВ профилей;

двери - металлические и металлопластиковые.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;

потолки – затирка, левкас, с последующей водоэмульсионной покраской по затирке.

Основные технические показатели здания:

этажность - 1;

строительный объем - 528,0 м^3;

площадь застройки – 220,9 м^2;

общая площадь – 220,9 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп

населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание магазина.

6.2.3. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2011.

Конструктивная схема здания магазина – каркасная, выполнена по пространственной каркасной конструктивной системе в виде рамного каркаса, образованного монолитными железобетонными по высоте поперечными рамами, с шагом рам в продольном направлении 5,1м, объединенными продольными ригелями в пространственный каркас. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты под колонны – столбчатые кл.В15, под кирпичные стены – ленточные монолитные железобетонные кл.В15, под бетонные площадки выполнена бетонная подготовка кл.В15 толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - - 3,7 и 4,1м, под ленточными и столбчатыми фундаментами предусмотрена подготовка из бетона классом В3,5 толщиной 100мм, под ленточный фундамент предусмотрен – 300 мм;

колонны каркаса приняты сечением 400х400мм, ригели рам каркаса в поперечном и продольном направлении приняты сечением 400х400мм; армирование колонн и ригелей выполнено вязаными пространственным каркасом из стержневой арматуры класса А400 (продольная), А240 (поперечная) по ГОСТ 34028-2016. Бетон железобетонных несущих конструкции каркаса принят класса В25;

стены наружные – сплошная керамическая кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм на цементно-известковом растворе;

стены внутренние - стены толщиной 380мм из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25, по ГОСТ 530-2012;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;

покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 64;

кровля – мягкая совмещенная, односкатная;

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета и данных инженерно-геологических изыскании.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания магазина принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Отопление

Источником теплоснабжения служат электрические котел ТЕНКО «Эконом» с параметрами теплоносителя 85-65°С.

Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 85-65°С.

Система отопления принята горизонтальная, с попутным движением теплоносителя в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы - биметаллические секционные "RONDO".

разводка систем отопления запроектирована из металлопластиковых труб и прокладываются в конструкции пола по периметру.

В системе отопления регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено с помощью термостатических клапанов RTR- N- П, установленных на подводке к радиаторам.

Монтаж металлополимерных труб должен производиться согласно МСП 4.02-101-99 при температуре окружающей среды не ниже 15°С.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок.

Трубопроводы проложенные проложенные в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией типа К-FLEX, толщиной 9-13мм.

Расход тепла на отопление здания составляет Q = 7441 Вт.

Вентиляция в помещениях принята за счет сквозного проветривания через форточки и фрамуги. Расход тепла на вентиляцию не предусмотрен. Кондиционирование воздуха в летний период предусмотреть за счет владельца здания с помощью автономных кондиционеров или «Сплит-систем».

Водопровод и канализация

Подключение к наружным сетям предусмотрено с гарантированным напором 10м, на вводе в здание устанавливается водомерный узел с обводной линией для учета используемой воды. Для полива асфальтовых покрытий и зеленых насаждений и внутренних помещений котельной предусмотрена установка поливочного крана.

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевого-производственного назначения, внутреннее пожаротушение в здании не предусмотрено. Схема холодного водопровода объединенная тупиковая, с нижней разводкой разводящих магистралей прокладываемых над полом здания. Горячее водоснабжение проектом не предусмотрено.

Прокладка внутреннего водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб, стояки и разводки выполняются открыто и подлежат окраске масляной краской за 2 раза.

Монтаж вести согласно СНиП 3.05.01-85 СНиП РК 4. 01-05-2002 .

Система канализации принята объединенная для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком через выпуск в проектируемый септик емкостью 6 м^3.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, сеть внутренней канализации прокладывается над полом и частично под полом.

Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный по наружным водостокам.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность -3,84кВт.

Питание электроприемников объекта предусмотрено отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4кВ ТП №21(ПС-220/35/10кВ).

Питающая сеть от места отпайки до прибора учета электроэнергии выполнена кабелем марки АВВГ -2х10мм2 согласно ТУ на электроснабжения.

Счетчик электрический однофазный, однотарифный активной энергии принят типа Орман СО-Э701,5(60)А,220В,ЖКИ,класс точности не более 2 и установлен на фасаде здания в закрытом пластиковом ящике с запирающим устройством,с окошкой со стеклом для снятия показания прибора учета электроэнергии.

Количество, марка и сечение кабеля приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками.

Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СП РК 4.04-109-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства принят типа ЩРВ с автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками являются аристон 50л и электроосвещение. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматический выключатель типа АП50Б-2МТ.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с люминисцентными и энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены проводами марки ППВ,кабелями марки ВВГ.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, проводами марки ППВ прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально -нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СП РК 4.04-109-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-2", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание приборов предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В,резервное-от

встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5, ПВС - 2х0.75,прокладываевыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре и оповещение предусмотрены установкам и пъезосирен со строболампой.

Защитные мероприятия

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Заземляющие проводники выполнены из медного одножильного кабеля сечением 16 мм^2 с ПВХ изоляцией и стальной полосы 40х4мм.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление. Связь глухозаземлённой нейтрали питающих трансформаторов с нулевой шиной шкафа управления осуществляется с помощью нулевых жил или оболочек питающих кабелей. К нулевой шине шкафа управление в двух местах присоединяется магистраль зануления, к которой в свою очередь присоединяется все электрооборудование и металлоконструкции, подлежащие занулению.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы кабелей,проводов, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;
- обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения;
- герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4;
- защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

- организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;
- выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
- установки светильников с энергосберегающими лампами.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2 (два) месяца, в том числе подготовительный период.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания магазина – Ф3.1.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.6. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 11 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными источниками.

К организованному источнику загрязнения воздушного бассейна относится выхлопная труба компрессора и дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы от сварочных и покрасочных работ, металлообрабатывающих станков, земляных работах, погрузочно-разгрузочных работ инертных материалов, а также выбросы от передвижных источников.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0176	0.012	0.0176	0.012	2021
	0002			0.00103	0.0001354	0.00103	0.0001354	2021

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001 0002			0.02286 0.0001673	0.0156 0.000022	0.02286 0.0001673	0.0156 0.000022	2021 2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001 0002			0.00293 0.000095	0.002 0.0000125	0.00293 0.000095	0.002 0.0000125	2021 2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001 0002			0.00586 0.002234	0.004 0.000294	0.00586 0.002234	0.004 0.000294	2021 2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001 0002			0.01465 0.00528	0.01 0.000695	0.01465 0.00528	0.01 0.000695	2021 2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.000703	0.00048	0.000703	0.00048	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.000703	0.00048	0.000703	0.00048	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001 0002			0.00703 0.0001512	0.0048 0.000098	0.00703 0.0001512	0.0048 0.000098	2021 2021
Итого по организованным источникам:				0.0812935	0.0506169	0.0812935	0.0506169	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0.001374	0.00045614	0.001374	0.00045614	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0.0000833	0.000027724	0.0000833	0.000027724	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001			0.000667	0.00000842	0.000667	0.00000842	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6001			0.0001083	0.000001369	0.0001083	0.000001369	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001			0.000739	0.00000266	0.000739	0.00000266	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001			0.0000417	0.00000015	0.0000417	0.00000015	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001			0.0001833	0.00000066	0.0001833	0.00000066	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0.0209	0.025139	0.0209	0.025139	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002			0.0389	0.00168	0.0389	0.00168	2021

(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6004			0.004	0.00216	0.004	0.00216	2021
	6005			0.0406	0.02192	0.0406	0.02192	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0001125	0.00003748	0.0001125	0.00003748	2021
	6003			0.00696	0.220343	0.00696	0.220343	2021
	6006			0.000778	0.000072	0.000778	0.000072	2021
	6007			0.00696	0.219251	0.00696	0.219251	2021
	6008			0.585	2.3038	0.585	2.3038	2021
	6009			0.004186	0.00543	0.004186	0.00543	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6004			0.0026	0.001404	0.0026	0.001404	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.7141931	2.801733603	0.7141931	2.801733603	
Всего по предприятию:				***0.7954866***	***2.852350503***	***0.7954866***	***2.852350503***	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме 0.7954866 г/с и 2.852350503 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0.00543 т/год. Согласно ст.69 ЭК РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных автотранспортов в нормативы не включены.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта источники выбросов ЗВ в атмосферный воздух отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Вода для хоз-бытовых нужд рабочего персонала, а так же для технических целей будут осуществляться привозная на договорной основе со сторонней организацией. Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 3,24 м^3/сут; 145,8 м^3/год;
- водоотведение - 3,24 м^3/сут; 145,8 м^3/год.

Объем воды на технические нужды – 4,4802 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения

Производство	Водопотребление, м³/год							Водоотведение, м³/год				
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная	Повторно используемая							
		Всего	В т. Ч. Питьев. Качества									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период строительства												
Хозяйственно-бытовые нужды	145,8					145,8		145,8			145,8	
Технические цели	4,4802						4,4802					4,4802
Всего:	**150,2802**					**150,2802**	4,4802	**145,8**			**145,8**	4,4802

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную емкость, которая после окончания строительства будет демонтирована. Вывоз будет осуществляться по мере накопления со сторонней организацией на договорной основе.

Предусматривается установка мобильных туалетных кабин "Биотуалет". По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Период эксплуатации

Источником воды при эксплуатации объекта является существующая городская водопроводная сеть.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации составит:

- водопотребление – 0,06 м³/сут; 18,72 м³/год;
- водоотведение – 0,06 м³/сут; 18,72 м³/год.

Баланс водопотребления и водоотведения объекта

Производство	Водопотребление, м³/год						Водоотведение, м³/год				
	Всего	На производственные нужды			На хозяй-стве	Вода техни-	Всего	Объем сточной	Производ-стве	Хозяй-ственно	Без возвратное
		Свежая вода	Оборо	Повторно							

		Всего	В т. ч. Питьев. Качества	т-ная	исполь-зуемая	нно бытовые нужды	ческого качества		воды, повторно исполь-зуемой	нные сточные воды	бытовые сточные воды	потреб-ление
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период строительства												
Хозяйственно-бытовые нужды	18,72					18,72		18,72			18,72	
Всего:	**18,72**					**18,72**		**18,72**			**18,72**	

Система канализации принята объединенная для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком через выпуск в проектируемый септик емкостью 6 м3. Вывоз будет осуществляться по мере накопления со сторонней организацией на договорной основе.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 . Соединение раструбное на резиновых кольцах, сеть внутренней канализации прокладывается над полом и частично под полом.

Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный по наружным водостокам.

Недра

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ отсутствуют культурные памятники, заповедные зоны, заказники и другие особо охраняемые природные объекты.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов согласно проведенным расчетам и сметной документации составят:

- твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,14 т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,0006915 т/год;
- жестяные банки из под ЛКМ – 0,01914 т/год;
- промасленная ветошь – 0,01 т/год.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4

Всего	0,1698315	-	0,1698315
в т.ч. отходов производства	0,0298315	-	0,0298315
отходов потребления	0,14	-	0,14
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,01914	-	0,01914
промасленная ветошь	0,01	-	0,01
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,14	-	0,14
огарки электродов	0,0006915	-	0,0006915

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. Срок временного хранения отходов составляет не более 6 месяцев.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора. Срок временного хранения составляет 45 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 45 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 45 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 45 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые отходы в количестве 0.32055 т/год.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

1	2	3	4
Всего	0.32055	-	0.32055
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0.32055	-	0.32055
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0.32055	-	0.32055

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

При проведении строительных работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут достигать 1 ПДК и воздействовать на здоровье населения. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не измениться.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

– применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

– строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

– любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Подземные и поверхностные воды:

– запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;

– при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

– при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

– не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

– оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

- хранение строительных материалов предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этого площадках;
- запрещается слив любых загрязняющих веществ в почву;
- сбор и удаление отходов для утилизации;
- сокращение объема образования отходов;
- удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;
- приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;
- не смешивание отходов в различных классов опасности;
- установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе деятельности;
- своевременно проводить уборку территории;
- поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Регулярно вывозить мусор с территории СМР;
- в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;
- использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр №101А»** предусмотрено строительство магазина по ул. Жаппасбай батыра 101 А, площадки для мусороконтейнера и автостоянки. Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия. Участок расположен с северо-восточной стороны города и за пределами водоохраной зоны и полосы. Самый ближайший водный объект река Сырдарья протекает на расстоянии более 3 км. Рельеф местности – спокойный, ровный. Площадь участка-1026,0м^2, площадь застройки-122,9м^2, площадь покрытий -135,0 м^2, покрытий (за участком)-155,0 м^2, площадь озеленение-133,72м^2. В процессе строительства предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории. Отвод ливневых и талых вод осуществляется в арычные лотки. Полив зеленых насаждений осуществляется от арычной сети. Здание магазина одноэтажное прямоугольный образной конфигурации с размерами в плане в осях 6 х 12 м. Высота помещения от уровня чистого пола до потолка – 3 м. Конструктивная схема - здания выполнены по пространственной каркасной конструктивной системе в виде рамного каркаса, образованного монолитными железобетонными по высоте поперечными рамами, с шагом рам в продольном направлении 5,1 м, объединенными продольными ригелями в пространственный каркас, в котором вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас. Колонны каркаса приняты сечением 400х400 мм. Ригели рам каркаса в поперечном и продольном направлении приняты: сечением 400х400(h) мм. Армирование колонн и ригелей выполнено вязаными пространственными каркасам из стержневой арматуры класса А400 (продольная). Конструктивные решения: фундамент – монолитный железобетон; стены внутренние, наружные, перегородки – из керамического кирпича; покрытие – деревянные балки; кровля – рулонная; полы – керамическая плитка; окна – металлопластиковые; двери – деревянные, металлические; перемычки – сборные железобетонные; цоколь - облицовка искусственным камнем. В цокольном этаже расположен торговый зал –87,1 м^2,

техническое помещение-14,21 м^2, лестничная клетка – 9,16 м^2. На первом этаже размещены: торговый зал – 87,1 м^2, лестничная клетка – 9,16м^2, санузел-1,54 м^2, бытовое помещение-12,27 м^2. Источником воды при эксплуатации объекта является существующая городская водопроводная сеть. Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации составит: - водопотребление – 0,06 м^3/сут; 18,72 м^3/год; - водоотведение – 0,06 м^3/сут; 18,72 м^3/год. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевого назначения, внутреннее пожаротушение в здании не предусмотрено. Схема холодного водопровода объединенная тупиковая, с нижней разводкой разводящих магистралей прокладываемых над полом здания. Горячее водоснабжение проектом не предусмотрено. Прокладка внутреннего водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб, стояки и разводки выполняются открыто и подлежат окраске масляной краской. Система канализации принята объединенная для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком через выпуск в проектируемый септик емкостью 6 м^3. Вывоз будет осуществляться по мере накопления со сторонней организацией на договорной основе. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб. Соединение раструбное на резиновых кольцах, сеть внутренней канализации прокладывается над полом и частично под полом. Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный по наружным водостокам. Источником теплоснабжения служат электрические котел ТЕНКО «Эконом» с параметрами теплоносителя 85-65°С. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 85-65°С. Система отопления принята горизонтальная, с попутным движением теплоносителя в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы - биметаллические секционные "RONDO", разводка систем отопления запроектирована из металлопластиковых труб и прокладываются в конструкции пола по периметру. В системе отопления регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено с помощью термостатических клапанов RTR- N- П, установленных на подводке к радиаторам. Вентиляция в помещениях принята за счет сквозного проветривания через форточки и фрамуги. Расход тепла на вентиляцию не предусмотрен. Кондиционирование воздуха в летний период предусмотреть с помощью автономных кондиционеров или «Сплит-систем». Электроснабжение – от существующих линий электропередач. Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 11 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными источниками. При этом воздух будет загрязняться вредными веществами 17 наименований. При эксплуатации объекта источников загрязнения атмосферного воздуха не будет. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация согласно письму №7 от 17 ноября 2020 года не разрабатывалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр №101А»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр №101А**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр №101А»** внесены следующие изменения и дополнения:

По охране окружающей среды:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по охране окружающей среды.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр №101А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Тажигулова Ж.Б. в соответствии с условием договора №Фрост-0262 от 25 ноября 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, № 101 А мекенжайда дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 25 қарашасындағы №Фрост-0262 шарт талаптарына сәйкес, растығы Тажигулова Ж.Б. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Пак А.Д.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ38VDD00155864

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТАЖИГУЛОВА ЖАНАР БУЛАТОВНА Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН Коркыт Ата, УЛИЦА Байгекум, дом № 96

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 770122402411

Наименование производственного объекта: "Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр №101 А"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 08.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7954866	2,852350503
Строительство магазина, по адресу: город Кызылорда улица Жаппасбай батыр №101 А январь 2021 г. - февраль 2021 г.	0,7954866	2,852350503
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,001374	0,00045614
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0209	0,025139
Проп-2-ен-1-аль	0,000703	0,00048
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000833	0,000027724
Азота (IV) диоксид	0,019297	0,01214382
Азот (II) оксид	0,0231356	0,015623369
Взвешенные частицы	0,0446	0,02408
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0071812	0,004898
Пыль абразивная	0,0026	0,001404
Формальдегид	0,000703	0,00048
Углерод оксид	0,020669	0,01069766
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00000015
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00000066
Сера диоксид	0,008094	0,004294
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,6039965	2,74893348
Углерод	0,003025	0,0020125
Уайт-спирит	0,0389	0,00168
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.