Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» сентября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО СУ «УНДУЗ», Мангистауская область ,г.Актау, Микрорайон 28А, 10*

наименование организации, юридический адрес

в лице директора, *Баринова Марина Владимировна*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство спортивного зала и боксов для автомашин на территории ДКНБ в 24 мкр. г. Актау»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области" в лице *Манкешовой А.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *не привлекались*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) от *ТОО «Актау граждан проект»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"*, *от* _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м^2)	3 309,82	3 309,82
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-м^3)	27111,0	27111,0
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивного зала и боксов для автомашин расположено на собственной территории ДКНБ в 24 микрорайоне г. Актау.

Строительство объекта осуществлялся на территории «ДКНБ» в место демонтированных гаражей для автомашин.

На площадке строительства построены следующие здания и сооружения:

- Здания спортивного зала с боксами для автомашин;
- КПП;

К объекту уложена автодорога с асфальтобетонным покрытием.

По территории проложены удобные проезды с возможностью кругового объезда здания с асфальтобетонным покрытием.

На объекта предусмотрена стоянка для кратковременного хранения автомобилей на 22 машиноместа.

Выполнено ограждение участка декоративным каменным забором с устройством откатных ворот с эл.механизмом.

Здание спортивного зала и боксов для автомашин сложной конфигураций, с габаритными размерами в осях 30,0х68,0м. Здание 2-х этажное. Высота первого этажа 6,0м. Высота помещений между осями 3-10 и Б-Е на втором этаже 8,5м. Высота остальных помещений второго этажа 4,2м.

Конструктивное здание выполнено каркасными сетками колонн 6х6м, 6х3м, 9х6м, 9х4м с железобетонными колоннами и ригелями.

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25 и арматуры класса АIII на битумо-щебеночной подготовке.

Глубина заложения фундаментов под колонны -1,450м.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,020 выполнено из 2х слоев рубероида.

Вертикальная гидроизоляция обмазочная (горячий битум за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине).

Колонны – монолитные из бетона класса В25 и арматуры класса АI и АIII высотой 6,550 м, 11,050 м и 15,350 м.

Ригели - монолитные из бетона класса В25 и арматуры класса АI и АIII длиной 3 м, 4 м, 6 м и 9 м.

Рамы монолитные из бетона класса В25 согласно СНиП 2.03.01.-84 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Фундаменты под стены выполнены ленточными из ФБС по ГОСТ 13579-78* и ФЛ по ГОСТ 13580-78*.

Наружные стены выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ 4001-84 на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами толщиной 80мм, облицовка фасада выполнен из керамогранита на алюминиевых профилях.

Внутренние перегородки толщиной 390мм и 190мм. выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ 4001-84 на растворе М50; перегородки толщиной 115мм. - приняты по сер.1.031.9-2.00 "Комплектные системы КНАУФ. Толщина 115мм, толщина ГКЛ-12,5мм. Марка элементов каркаса-ПН65, ПС65. Подвесные потолки поэлементной сборки из гипсокартонных листов".

Перемычки сборные ж/б. по ГОСТ 948-84 и монолитные из бетона кл.В25.

Дверные блоки – из ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Оконные блоки и витражи – из ПВХ и алюминиевых профилей.

Перекрытия и покрытия в зданий на отметках +6,000м и +10,500м выполнены монолитные железобетонные из бетона класса В25 и арматуры класса АIII. В зданий в осях 1-3 и А-В покрытия на отметке +10,500м выполнены из многопустотных плит по ГОСТ 9561-91*.

Кровля на отметке +11,000м выполнена плоская из 4-х слойного ковра из руберойда на битумной мастике. Кровля на отметке +17,450м выполнена скатной из сэндвич панелей толщиной 220мм по металлическим прогонам. Прогоны скреплены на металлические фермы выполненные из горячекатанных профилей.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка, шириной 1,5м.

Внутренние лестницы – монолитные железобетонные, бетон класса В25.

Крыльцо и пандус – монолитные железобетонные из бетон класса В15, облицованы гранитом.

Отопление

Система отопления выполнена двухтрубная с горизонтальной разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы и регистры. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхних точках систем и у радиаторов. Из теплового пункта дренаж воды осуществляется в сбросной приямок, из сбросного приямка - передвижными насосами в систему канализации.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

Вентиляция выполнена согласно ПСД приточно- вытяжная с механическим и частично естественным побуждением.

Подача приточного воздуха в помещения обеспечивается приточными агрегатами системы П1-П5 фирмы VTS.

Приточные агрегаты комплектуются воздушной заслонкой, фильтром, водяным нагревателем, охладителем и щитом автоматики.

Вытяжная вентиляция решается канальными и радиальными вытяжными вентиляторами типа ВКПт и ВКт фирмы "Тайра".

Вытяжные воздуховоды выводятся выше кровли на 1,0 м и оборудуется зонтами.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали прямоугольного сечения ГОСТ14918-80.

После окончания наладочных работ места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Теплоснабжение калориферов

Теплоснабжение калориферов приточной системы осуществляется от теплового узла.

Теплоноситель - горячая вода с температурой 150-70°С.

Трубопроводы пролодены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы теплоизолированы матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA марки М-25Ф толщиной для падающих трубопроводов 60 мм, обратных - 40 мм. Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов - масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Дымоудаление

В соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006, пособием 15.91 "Противодымная зашита при пожаре" дымоудаление запроектировано из помещений гаражей системами ДУ1 и ДУ2.

Расход дыма системы дымоудаления ДУ1 составляет 16960 куб.м/ч, ДУ2 - 30060 куб.м/ч.

Предусматривается автоматическое дистанционное и ручное управление. При загорании одного из автомобилей автоматически отключается вся вентиляция. Включается вытяжной вентилятор системы дымоудаления данного резервуара дыма, в котором произошел пожар.

Кондиционирование

Кондиционирование помещений осуществляется с помощью фанкойлов имеющих возможность регулировать температуру по каждому помещению. Холодоснабжение, централизованное от установленного вне здания чиллера мощностью по холоду 285 кВт.

Для балансировки расходов по ответвлениям на каждое ответвление на трубопроводах отопления и кондиционирования устанавливаются балансировочные клапаны.

Для удаления конденсата от фанкойлов в теплый период года предусмотрена конденсатная линия из полипропиленовых труб PN10, со сбросом конденсата в стояки бытовой канализации с подключением через сифон.

Тепловые сети

Точка подключения тепловой сети выполнена от существующего надземного трубопровода проходящей рядом с объектом, бокса автомойки. Прокладка сетей выполнена надземном исполнении, с использованием электросварных термообработанных труб гр. В, ст.10 ПО ГОСТ 10704-91 с последующим теплоизоляцией. На месте подключения сети теплоснабжения в тепловом узле устанавлены отключающие арматуры и прибор учета тепла. В наиболее низкой точке тепловой сети смонтированы штуцеры с арматурой для спуска воды, в наиболее высоких точках внутри зданий для выпуска воздуха. Спуск воды из тепловых сетей осуществляется с помощью сжатого воздуха. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена шнуром теплоизоляционным из минеральной ваты М200 в оплетке из нити стеклянной, толщ. 40мм.

Водоснабжение и водоотведение

Внутренние сети водоснабжения

На объекте имеются следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой (одновременно являющийся также противопожарным водопроводом) - В1;
- водопровод горячего водоснабжения - Т3;
- водопровод горячего водоснабжения циркуляционный - Т4;
- оборотное водоснабжение для мойки автомобилей – В4.

Холодное водоснабжение

Холодное водоснабжение здания осуществляется от существующей наружной водопроводной сети хозяйственно-питьевого водопровода, проходящей по территории участка.

В здании выполнен хозяйственно-питьевой водопровод В1 с одним вводом и тупиковой схемой разводки магистральной сети. Хозяйственно-питьевой водопровод одновременно является и противопожарным.

Система внутреннего водопровода включает в себя: ввод в здание, водомерный узел учета, магистральную и разводящую сети, стояки, подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную и регулирующую арматуру, а также пожарные стояки и пожарные краны.

Магистральная сеть холодной питьевой воды проложена под потолком коридора и бытовых помещений и принята из стальных водогазопроводных труб диаметром 50-80 мм по ГОСТ 3262-75*. Внутри бытовых помещений с санитарными приборами разводка сетей выполнена из полипропиленовых труб PN10.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания осуществляется от теплового узла, расположенного внутри здания.

Система горячего водоснабжения включает в себя: магистральную и разводящую сети, циркуляционную сеть, стояки, подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную арматуру.

Распределительная сеть горячего водоснабжения проложена под потолком коридора и бытовых помещений и принята из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-50 мм по ГОСТ 3262-75*. Внутри бытовых помещений с санитарными приборами разводка сетей выполнена из полипропиленовых труб PN20 наружными диаметрами 15-32мм.

Оборотное водоснабжение

На первом этаже комплекса организована автомойка на 1 пост. Автомойка работает в режиме оборотного водоснабжения с подпиткой водой за счет ополаскивания машин из водопровода. Мойка автомашин предусмотрена в режиме рециркуляции. На объекте предусмотрена устройство системы оборотного водоснабжения (В4) и повторного использования воды.

Сточные воды от мойки автомашин поступают в водоприемный лоток с решеткой и приямком. Из приямка по трубопроводу диаметром 273мм сток от мойки самотечно поступает в колодец-грязеотстойник, где происходит постепенное естественное осаждение частичек песка и грязи под действием собственной тяжести. Очищенный от крупных взвешенных частиц сток проходит далее через колодец маслобензоуловитель и попадает в ВК-1 (колодец условно чистого стока), в котором установлен погружной насос. При помощи погружного насоса стоки поступают в блок -сепарационно-фильтровальной установки где происходит дальнейшая доочистка воды. Фильтросепарационная установка предназначена для доочистки помывочных и близких по составу загрязнений технических вод от взвесей веществ, нефтепродуктов и растворенных синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ).

Наружные сети канализации

Сеть трубопроводов бытовой канализации выполнена из труб полипропиленовых с двухслойной профилированной стенкой для безнапорных трубопроводов наружной прокладки без раструбов DN160 SN8 PP по ТУ 2248-001-73011750-2005 ГОСТ Р 54475-2011. В местах пересечения выездов автотранспорта из стояночных боксов (участок сети КК-1 – КК-4) канализационная сеть предусмотрена из чугунных канализационных раструбных трубопроводов наружным диаметром 150мм по ГОСТ6942-88.

Глубина заложения самотечной канализации 1,0 м от поверхности земли до верха труб. Для пропиленовых трубопроводов в траншее выполнен выравнивающий песчаный слой из мелкозернистого песка или местного грунта мелких фракций высотой подсыпки 100 мм с обратной засыпкой на 300мм выше верхней образующей трубы.

Проход полипропиленовых труб через стенки колодцев в гильзах из стальных труб диаметром 219 мм с толщиной стенки 5 мм по ГОСТ 10704-91. Заделка зазора между стальной гильзой и стенкой колодца выполнена герметиком. Зазор между полиэтиленовыми трубопроводами и футлярами 10—20 мм и уплотнен негорючим материалом, допускающим перемещение трубопровода вдоль его продольной оси.

Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-22.84. Все сборные элементы устанавлены на цементно-песчаном растворе В 7,5 толщиной 10 мм. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная в 2 слоя из горячего битума растворенного в бензине. По уплотненному основанию устроена песчаная подготовка толщиной 100 мм. Лоток выполнен из бетона марки В12,5.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май 2018 г.;
месяц, год
окончание работ – сентябрь 2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *15 (пятнадцать)* месяцев;
фактически, месяц: *40 (сорок)* месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Гл. инженер ГКП „ЖКСА" Ермуханов
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Гл. инженер ГКП „АУЖС" Махамбетов Э. К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ж. Ламтлиева Н.Ж.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство спортивного зала и боксов для автомашин на территории ДКНБ в 24 мкр. г. Актау» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СУ «УНДУЗ» *Директор Баринова М.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)