ДОГОВОР №___05___
на субподрядные работы

с.Келес 16.09.2022г

ТОО «ТУНАС», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Н.С.Тулкибаева, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «СК» Казстройконтракт», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Е.К.Жетписбаева, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», пришли к соглашению и заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) **«Генподрядчик»** - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре;

2) **«Субподрядчик»** - означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Генподрядчиком на выполнение части работ по договору на участке (объекте);

3) **«Объект»** - здание, сооружение, определленные Заказчиком как подлежащее строительству, реконструкции и передеваемые Генподрядчиком Субподрядчику в виде, предусмотренном договором;

4) **«Участок»** - означает территорию, отведенную для строительства объекта или производства работ;

5) **«Материалы»** - означают все расходные материалы, которые Субподрядчик используют для строительства или ремонта объекта;

6) **«Оборудование»** - означает все машины и механизмы Генподрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства объекта;

7) **«Дефект»** - часть работ, выполненных с нарушениями условии Договора;

8) **«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

9) **«СНиП РК»** - строительные нормы и правила Республики Казахстан;

10) **Срок выполнеия работ** – до «31» августа 2023 года.

2 Предмет Договора

2.1. **Субподрядчик** обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее – Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а **Генподрядчик** обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения **Субподрядчиком** своих обязательств по Договору, а именно: ***«Строительство библиотеки и клуба на 150 мест, в населенном пункте Кошкарата, сельского округа Кошкарата, Сарыагашского района, Туркестанской области».***

2.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотьемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор (Приложение 1);
2) график производства работ;
3) сметная документация Субподрядчика, утвержденная Генподрядчиком;
4) график мобилизации специальной техники и оборудования на Объект;
5) ведомость объемов работ;
6) ведомость договорной цены.

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1. Общая сумма Договора определяется Приложением №1 к Договору и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3.2. Оплата за выполненные Работы производится Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ. Форма акта выполненных работ предварительно согласовывается Субподрядчиком с Генподрядчиком.

3.3. Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 2 к Договору.

3.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) договор;

2) фотографии с места работ, акты скрытых работ, сертификаты на материалы, акт выполненных работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам.

4 Обязательств Сторон

4.1. Субподрядчик обязуется:

1) в течение 2 (двух) дней с момента подписания настоящего Договора предоставить документы согласно п.2.2;

2) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, представленной Генподрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в тои мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Генподрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями.

4.2. Субподрядчик вправе:

1) требовать от Генподрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №2 к Договору, заранее согласовав с Генподрядчиком сроки выполнения.

4.3. Генподрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчик для выполнения Работ;

2) при выявления несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;

3) при приемке Работ подписать Акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований его непринятия;

4) проивести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Генподрядчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Генподрядчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации

5.1. Генподрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предметь соответствия требованиям, проектно-сметной документации.

5.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в проектно-сметной документации.

5.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствубщими требованиям проектно-сметной докментации, Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затарт со стороны Генподрядчика, в течение 5 (пяти) дней с момента проверки.

5.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по договору.

6 Порядок сдачи и приемки

6.1. Субподрядчик обязан предоставить представителю Генподрядчика следующие документы:

1) оригинал счет-фактуры 2 экземпляра;

2) оригинал Акта выполненных работ 2 экземпляра.

6.2. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ, а также исполнительной документации Генподрядчику в точном соответствии требованиям, указанным в Договоре и приложениях к нему.

7 Гарантии. Качество

7.1. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать проектно-сметной документации, что

Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ.

7.2. Субподрядчик предосавляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 5 (пять) лет.

7.3. Субподрядчик обеспечивет защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозам, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Субподрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежать дополнительному возмещению со стороны Генподрядчиком.

8 Ответственность Сторон

8.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре то Генподрядчику выплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

8.3. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного исполнения) обязательств.

8.4. В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока

выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в односторонном порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) работ.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6. Если любое изменение ведетьк уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на прведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

8.7. Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу после его подписания и действует до 31.12.2023 года.

9.2. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условиий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий.

Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 10 (десяти) дней до расторжения, если остановка работ была не санкционирована Генподрядчиком;
3) Субподрядчик не устранять Дефекты, указанные Генподрядчиком сроком определенного Генподрядчиком;
4) Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.3. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.4. В этих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

9.5. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требоапть оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
9.6. Если Договор Расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Генподрядчику в установленном порядке.
9.7. Все материалы и Оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Исполнителем.
9.8. Договор модеть быть расторгнуть по соглашению сторон.

10 Уведомление

10.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.
10.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1. В случае возниковения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договор, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.
11.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих объязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии не ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.
11.3. В случае форс-мажора Генподрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостанвоке обеспечивает приостановление Работ.

12 Решение спорных вопросов

12.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
12.2. Если после таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могуть разрешить спор по договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежать уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

13.2. Любые изменения и дополнения к договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.4. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Генподрядчик:	Субподрядчик:
ТОО «ТУНАС» г.Алматы, ул. Шарипова, дом 120, кв. 121 БИН 971040000250 БИК KCJBKZKX ИИК KZ728560000005084989 АФ АО «Банк Центр Кредит» _____Тулкибаев Н.С.	ТОО «СК» Казстройконтракт» Туркестанская область, Келесский район, село Абай, улица Абдырахман би, дом 33, почтовый индекс 010000. БИН 050440015536 БИК EURIKZKA, КБЕ 15, ИИК KZ109481 5KZT22033039, ШФ АО "Евразийский Банк" _____Жетписбаев Е.У.