«Түркістан облысы, Жетысай ауданы, Асыката кенті, Қ Ысқақов көшесі №39 мекен жайында орналасқан қонақ үй ғимаратын орта білім беру мектебі ретінде қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша.

05.07.2022 ж. № ТЕ-0009/22

ҚОРЫТЫНДЫ

Tan Expert

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кенжебеков Тойбек Илесбекович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АлатауСтройМонтаж-5» ЖШС-і

Шымкент қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Жетысай ауданы, Асыката кенті, Қ Ысқақов көшесі №39 мекен жайында орналасқан қонақ үй ғимаратын орта білім беру мектебі ретінде қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы**«Tan Expert» ЖШС-нен** берілді.

Сараптау қорытындысы **«Tan Expert» ЖШС-нің** рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Tan Expert

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТЕ-0009/22от05.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области»

Tan Expert

ЗАКАЗЧИК:
Кенжебеков Тойбек Илесбекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АлатауСтройМонтаж-5»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области»** выдано **ТОО «Tan Expert»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Tan Expert»**

Tan Expert

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области»**

Настоящее экспертное заключение выполнено, согласно договору № ТЕ-0009 от 17.06.2022 года, заключенному между ТОО «Tan Expert» и Кенжебеков Тойбек Илесбекович.

2.ЗАКАЗЧИК: Кенжебеков Тойбек Илесбекович.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АлатауСтройМонтаж-5». Государственная лицензия ГСЛ №02731 от 28.03.2008 года. Категория II, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Кенжебекова Тойбека Илесбековича от 15.06.2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование АПЗ №KZ92VUA00519119 от 22.09.2021 года, выданное Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;

решение акимата поселка Асыката №46 от 29.07.2021 года, Жетысайского района, Туркестанской области;

акт на право землепользования частной собственности на земельный участок №119202100053712 от 05.08.2021 года выданный Жетысайский районный отдел по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация Правительстве для граждан» по Туркестанский области, земельно-кадастровый план земельного участка № 19-325-113-447;

письмо утвержденной Кенжебеков Тойбек Илесбекович №б/н от 15.06.2022 года о том, что финансирование реконструкция административного здание под школу,

предусмотрено за счет собственных средств;

письмо утвержденной Кенжебеков Тойбек Илесбекович №б/н от 13.05.2022 года о том, что строительное монтажные работы запланировано на II-ом полугодие 2022 года;

техническое заключение по техническому обследованию «Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области» № ТО 42-2022 в июне 2022 года., выданное ТОО «АДС Эксперт»;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2020 году;

топографо-геодезические материалы, представленная заказчиком проекта выполненные ТОО «КЖК-жоба» в 2020 году;

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-4548 от 26.08.2021 года, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит»;

ТУ на водоснабжение №4 от 08.08.2021 года, выданное ТОО «Мақтарал ауызсу жүйелері»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с руководителем Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» № KZ62VUA00691737 от 27.06.2022 года;

гарантийное письмо утвержденной Кенжебеков Тойбек Илесбекович по охране окружающей среды №б/н от 15 июня 2022 года.

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом I	Генеральный план.
Альбом II	Архитектурно-строительные решения.
Альбом III	Технологические решения.
Альбом IV	Электроснабжение.
Альбом IV.I	Пожарная сигнализация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительство, реконструкция, улучшение условии обучения для школьников п. Асыката, Жетысайского района, укрепленой материально-технической базой учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартов образования. Для удобства создается все необходимые условия в соответствие проектного решения. Данный проект способствует возникновению новых рабочих мест. Учитываются санитарные – гигиенические нормы, предусматривается зона отдыха, вспомогательные помещения, автопарковка.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительная площадка расположена в п. Асыката, по ул. К.Ыскаков, зд.39, Жетисайского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Жетисай.

Климатический подрайон - IV-I;

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 45; абсолютная минимальная минус 30; наиболее холодной пятидневки минус 16; среднегодовая плюс 12.8; количество осадков за год, мм - 428.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4. Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,32. для супеси - 0,42 (Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75 в отдельных случаях) Глубина проникновения СС в грунт, м: для суглинка - 0,42. для супеси - 0,52;

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда, - II.

Сейсмичность площадки строительства по СП РК 2.03-30-2017 по сейсмическим свойствам относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 8-9 баллов.

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 266.53 до 267.65 м.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012, табл. 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Реконструируемое здание 2-й этажный кирпичный, прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 28,80х18,00 м. Высота помещений - 3,0м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты - монолитные железобетонные;

2) стены наружные - из жженого кирпича;

3) перегородки - из обожженного кирпича;

4) покрытие - из монолитного железобетона;

5) кровля - двухскатная с неорганизованным водостоком, из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям;

6) оконные блоки - деревянные;

7) дверные блоки - деревянные;

8) полы - бетонные, керамические плитки;

9) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой и масляной, водоэмульсионными покраской, облицовка керамической плиткой;

10) наружная отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;

11) отмостка - бетонная;

Здание построено в 1983 году.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция).

3) покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

4) крыша и кровля - конструкция кровли (асбестоцементные листы по деревянным стропилам) находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории III (работоспособная конструкция).

Инженерные сети и сооружения - инженерные сети находятся удовлетворительном состоянии. Отопительные приборы: радиаторы, трубы в рабочем состоянии. Система электроснабжения в удовлетворительном состоянии.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) оконные и дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски;

2) в дощатых полах имеется трещины, неровности, щели, конструкция пола местами потеряла и несущую способность;

3) в керамических полах имеется сколы плиток, местами плитки отсутствуют. Бетонные полы мозаичного состава имеют трещины, местами разрушена;

4) известковая и масляная покраска на стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта;

5) вентиляционные каналы в кабинетах не функционируют;

6) санприборы для дальнейшего использования непригодны, часть отсутствует;

7) на стенах имеются высолы, имеют местами отслоения и вздутия;

8) асфальтобетонная отмостка местами разрушена.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка под строительство расположена по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области.

Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основе топографической съемки, выполненной от 2020 года ТОО «КЖК-жоба».

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 3.02-111-2012, «Общеобразовательные организации», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов».

Участок со всех сторон имеет ограждения.

Согласно заданиям, на проектирование предусматриваются:

- устройство площадки для проведения общешкольных мероприятий;
- устройство ограждения на место сноса ограды;
- устройство вороты распашной и калитки (2шт);
- устройство площадки для подвижных игр и зоны отдыха для учащихся;
- устройство выгреба;
- устройство МАФ;
- устройство отмостки по периметру школы;
- устройство посадки деревьев и кустарников;
- устройство автопарковки.

Здание расположено согласно требованиям СП РК 3.01-103-2012.

Рельеф площадки относительно ровная, с незначительным уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются от от 266.53 до 267.65 м.

Высотная посадка реконструируемого здания решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрено озеленение - рядовая посадка кустарника и газоны из посева луговых трав в местах свободных от застройки и дорожных покрытий.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

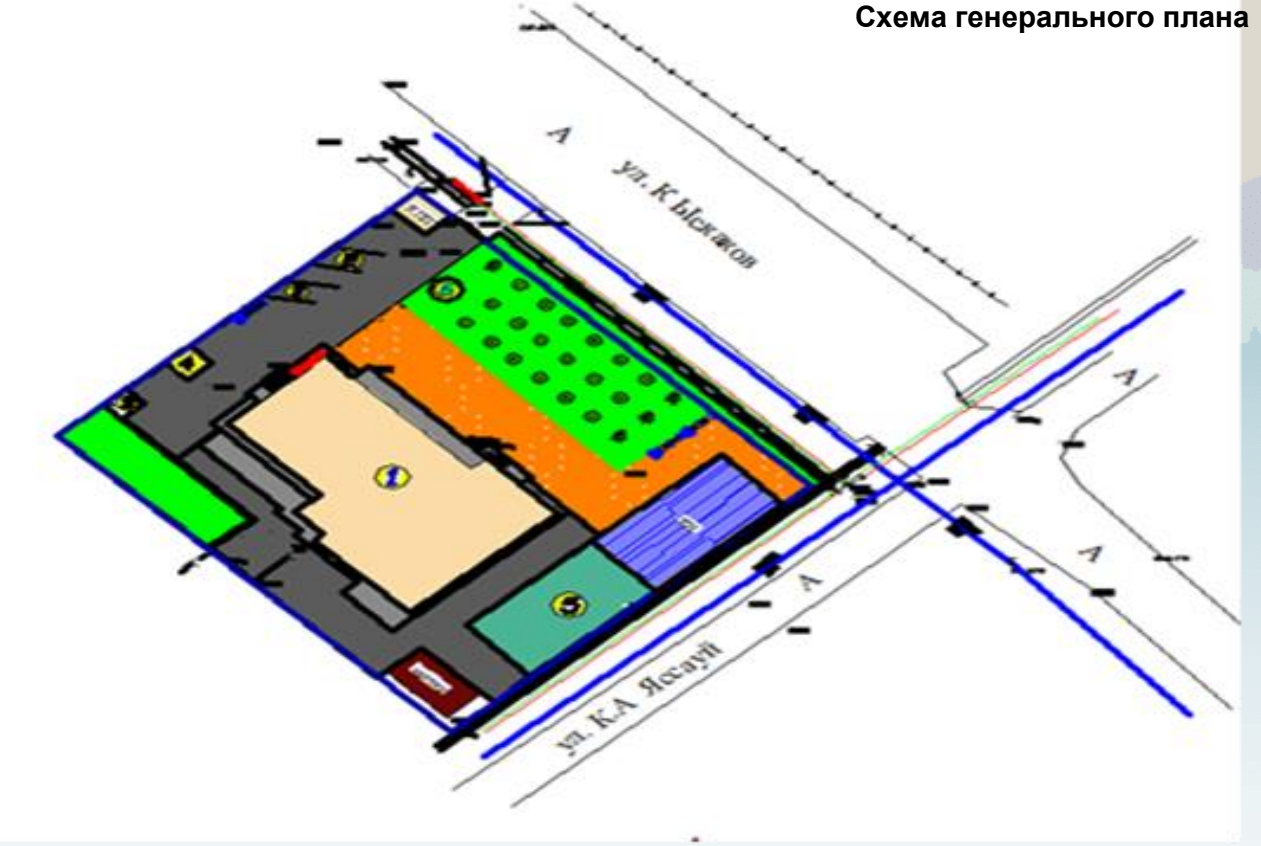
Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями приняты, согласно нормативным требованиям. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ автолестниц или автоподъемников в любое окно здания.

Расстояние от края проезда до стены зданий принято 5 м. В этой зоне отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Проектируемые здания размещены с учётом возможного возгорания при пожаре, чтобы последний не мог распространиться на соседние здания при самых неблагоприятных погодных условиях.

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50мм и уклоном пандуса 1:8. Ширина путей движения инвалидов на колясках к подъездам в здание составляет не менее 1.2м. На входе в здание имеются поручни на ограждениях.

Схема генерального плана



Перечень зданий и сооружений:

1) проектируемое здание -1 шт;
2) парковка;

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровная. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 266.53 до 267.65 м.

Высотная посадка проектируемого здания решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и проходящей на южной, западной стороне площадки дороги.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Противопожарные мероприятия

Основное мероприятие - соблюдение норм по противопожарным разрывам между проектируемыми зданиями и сооружениями.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями приняты, согласно нормативным требованиям. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ автолестниц или автоподъемников в любое окно здания.

Расстояние от края проезда до стены зданий принято 5 м. В этой зоне отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Благоустройство.

По благоустройству территории проектом выполнено: вокруг здания предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5 м, установка малых архитектурных форм (скамеек и урн), максимально сохранены существующие зеленые насаждения на территории свободной от застройки.

Проектом предусмотрено озеленение - рядовая посадка деревьев, кустарника и газоны из посева луговых трав в местах свободных от застройки и покрытий. В целях защиты от подтопление школы, вдоль отмосток устраиваются бетонные лотки водоотводные, с щелевыми водоприемными решетками с отводом вод на пониженные зоны участка.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Предусматривается устройство МАФ на спортивных и игровых площадках

Для сбора бытового мусора в местах устанавливаются урны. Установка урн выполняется согласно генплану.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Показатели по ГП

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по ГосАКТу	га	0,2517	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	443,42	17,61	
3	Площадь покрытий	$м^2$	1147,70	45,59	
4	Площадь озеленения	$м^2$	338,45	15,00	
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	36,00		

6.2.2 Технологические решения

Технологический раздел рабочего проекта «Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-111-2012, «Общеобразовательные организации», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий, СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения» и изложены решения по проектированию. Размер здания и перечень помещений приняты согласно заданию на проектирование действующих нормативных документов в РК, указанные в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

Здание двухэтажное кирпичный с подвалом, многоугольной формы в плане, с размерами в осях 28,80х18,00 м. Высота помещений - 3,0м.

На первом этаже размещены: кабинеты, помещение дезинфицирующих средств, сан.узел, учительская.

На втором этаже размещены: кабинеты, сан.узел.

Согласно нормативным документам РК на каждом этаже предусмотрена кладовая уборочного инвентаря с установкой трапа, поливочного крана, сушилки для тряпок. Так же в этом помещении предусмотрен шкаф для хранения уборочного инвентаря. Для маломобильного групп населения предусмотрены лестничный подъемник и санитарные узлы. Ширина коридоров и глубина тамбуров соответствуют норме.

Забор воды для мытья полов осуществляется в санузле, где установлен сливной трап, подведены холодная и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Здание подключено к централизованным сетям холодного водоснабжения, электроснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено от местных автономных источников (водонагреватели). Выпуски бытовой и производственной канализации выполнены раздельными во внутриплощадочную сеть канализации изолировано от общих сетей канализации.

Бытовые отходы собираются в бачки и по мере наполнения выносятся в специально отведенное место (контейнера) для последующего вывоза в установленном порядке. Над оборудованием, выделяющем тепло, пар установлен вентиляционный зонт.

Уборка всех помещений осуществляется вручную. Для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств предусмотрены специальные помещения, оборудованные шкафами для хранения инвентаря и дезосредств, раковинами для забора воды на мойку полов и сливами.

Предусмотрен вывоз отходов специальными службами в места, оборудованные специализированными установками.

Противопожарные мероприятия организованы, согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей.

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Производственная безопасность (оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению)

Необходимо предусмотреть:

1) защитное заземление электрических установок;

2) средства защитного отключения электрических установок при возникновении аварийного режима;

3) обеспечение обслуживающего персонала специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты;

4) плановую проверку средств пожаротушения и индивидуальных средств защиты;

5) аварийное и эвакуационное освещение, указатели аварийных и эвакуационных выходов из помещений;

6) соответствующую информацию и возможность подготовки всех работников предприятия, на всех уровнях, включая проведение регулярных тренировок по предупреждению аварийных ситуаций, обеспечению готовности к ним и реагированию.

Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к аварии и несчастным случаям, необходимо:

1) прекратить работу, отключить электрооборудование от электросети и известить руководителя;

2) под руководством руководителя оперативно принять меры по устранению причин аварии или ситуации и сообщить в соответствующие службы;

3) если в процессе работы произошло загрязнение рабочего места, необходимо прекратить работу до очистки рабочего места;

4) при возникновении пожара сообщить в пожарную службу, оповестить рабочий персонал и посетителей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;

5) при несчастном случае необходимо оказать первую медицинскую помощь пострадавшему и доставить в медицинское учреждение;

6) по окончании рабочего процесса необходимо выключить оборудование и надежно обесточить.

Основные технические показатели

Единовременная (нормативная) пропускная мощность – 991,00 м^2.

Численность профессионально - квалификационного состава работающих - 10 человек.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно - планировочные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, функциональным назначением, требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Здание

В соответствии с заданием на проектирование реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области, предусмотрены выполнение следующих работ:

1) устройство улучшенную штукатурку наружных стен по сетке с утепление наружных стен теплоизоляционным материалом «misot» по металлической обрешетке с последующей отделки декоротивной штукатурки Травертин;

2) устройство перегородки из глинянного кирпича марки КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм;

3) замена покрытия кровли учебного корпуса из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;

4) устройство металлического навеса над входом с пандусом;

5) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки их ПВХ;

6) замена внутренних деревянных дверных блоков;

7) замена наружных дверей на дверные блоки их ПВХ;

8) устройство подоконников из ПВХ;

9) замена полов согласно их назначению;

10) снятие известкового набела с внутренних стен и колонн;

11) снятие известкового набела с потолка;

12) внутренняя отделка - глазурованная плитка, масленая панель, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

13) замена электрических сетей, силового оборудования;

14) замена системы канализации;

15) замена системы водоснабжения;

16) замена системы отопления и вентиляции;

17) благоустройство территории средней школы (устройство площадки для проведения линейки);

18) замена железобетонного ограждения;

19) устройство проходной калитки;

20) устройство МАФ (урны, скамейки, беседки).

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами из кирпича. Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой конструкций стен, монолитных железобетонных сейсмопясов. Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 6-7 бальной сейсмичности площадки.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 – «Основания зданий и сооружений».

Для здания основание выполнить из местного глинистого грунта, послойно

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

По периметру здания устраивается ас отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее, чем на 50 мм.

Антикоррозийные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции (витражи, ограждения по кровле и лестницам) окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Деревянные конструкции полов обработать составом для защиты от гниения.

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СП РК 2.01-101-2013.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СП РК 2.02.05-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию школы имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости - II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Из лестничной клетки выход предусматривается наружу через тамбур.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СП РК 2.02.05-2019, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой, и Рай. СЭС.

Основные технические показатели объемно-планировочных решений основного здания склада

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь участка по ГосАКТу	га	0,2517
3	Площадь застройки	$м^2$	443,40
4	Строительный объем	$м^3$	2819,00
5	Полезная площадь	$м^2$	994,00

6	Расчетная площадь	$м^2$	994,00

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация

Отопление и вентиляция здания разработано на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами.

Проект по части теплоснабжение, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, наружные сети объекта, будет выполняться отдельным проектом.

Вентиляция

Вентиляция с естественным побуждением воздуха предусмотрена в здание, санузле.

Приточная вентиляция от окон во все помещениях. Предусматривается установка сплит кондиционеров.

Электротехнические решения.

Электротехническая часть.

Проект электроснабжения здания выполнен на основании задания на проектирование, чертежей разделов ГП, АС, ТХ и в соответствии с технического условия на электроснабжение №00-00-01-4548 от 26.08.2021 года, ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-191-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения здания относится к потребителям III категории.

Установленная мощность здания - 10.30 кВт.

Расчетный ток здания - 22.48 А.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ЩРВ. Водно-распределительные устройства установлены на отм. 0.000 в помещение № 1.

Учет электроэнергии принят счетчиком электроэнергии, установленным на панели.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРВ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-60 1Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам подслоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электроосвещение внутреннее

Сети освещения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий Правила проектирования».

Категория надежности электроснабжения - III

Установленная мощность освещения здания – 10,30 кВт.

Расчетная мощность освещения здания – 10,15 кВт

Расчетный ток освещения здания – 22,48 А

Проектом предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в пустотах плит перекрытий. В техподполье кабель проложить открыто в ПВХ трубе и крепить пластиковыми скобами.

Кроме того, на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п.7.1.87.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ РК, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Заземлителями может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

При монтаже проводки следует применить трудносгораемую гофру ПВХ при прокладке кабелей по некоторым соприкасающимися частями металических элементов зданий и т.д.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

таблица № 3

№ п/п	Наименование		Характеристика	Примечание
1	Категория электроснабжения	(третья)	III	
2	Используемое напряжение	V	380/220	
3	Установленная мощность	кВт	10,30	
4	Расчетная мощность	кВт	10,15	
5	Расчетный ток	А	22,48	
6	Коэффицент мощности		0.92	

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития и оповещения о загорании дежурному персоналу.

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор «Гранит-9» - 1шт., установленный на первом этаже контролируемых помещений, предусматривается установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-45. Извещатели устанавливаются на потолке и соединяются последовательно между собой. Сети пожарной сигнализации выполняются проводом КПСВВ 1х2х0.5, проложенным открыто по потолку.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводиться в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 3му типу.Установлены светоуказатели "выход" светозвуковые сирены типа Призма-201 на улице.Обеспечено речевое оповещение посредством передачи записанного сообщения с приборов управления оповещением Рокот-2.Реализовано 4-зоны оповещения 1я зона -персонал.2-3 поэтажная. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации. Извещатели устанавливаются на потолке и соединяются последовательно между собой.

На выходе (на путях эвакуации) установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к

электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник, встроенные аккумуляторные батареи.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014.

Основные технические показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-9»	шт	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-45	шт	59
3	Извещатель ручной ИПР	шт	3
4	Светозвуковой оповещатель	шт	1

Оповещение о пожаре (речевое)

Согласно НПБ 104-9,5 здание оборудуется полуавтоматической речевой системой оповещения для оповещения людей о пожаре в случае возникновения тревожной ситуации и трансляции заранее записанных программ о правилах эвакуации людей. Очередность оповещения: сначала обслуживающего персонала, а затем всех остальных по специально разработанной очередности.

Предусматривается установка в специализированной аппаратной стойке трансляционных усилителей мощности 360В в помещении, где располагается приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации.

Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом марки ПТПЖ 2х1,2.

Оповещение о пожаре осуществляется установкой громкоговорителей типа SWS-10 в служебных и административных помещениях.

Громкоговорители подключаются к усилителю типа РАМ-340, установленному в кассе, который подключен к прибору ПС

Разводка сетей оповещения о пожаре выполняется кабелем марки ПТПЖ 2х1,2, прокладываемым по стене скрыто под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Двери открываются по направлению выхода.

Деревянные и металлические конструкции подвергаться огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабо горючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

Предусмотрены асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014, и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Здание с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены.

Помещения оборудованы первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества, согласованный с Государственной противопожарной службой и СЭС.

Степень огнестойкости здания - II.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействия на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при строительстве.

При строительстве будут происходить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от: производства земляных работ; сварочных работ; покрасочных работ. Основными загрязняющими атмосферу веществами во время строительных работ будут вредные вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и автотранспорта, выбросы непосредственно от сварочных работ, а также пыль, образуемая при движении автотранспорта и при осуществлении земляных работ.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы определялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют.

Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу расположенно в п. Асыката, по ул. К.Ыскаков, зд.39, Жетисайского района, Туркестанской области» рассматривается по протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить

экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

гарантийное письмо утвержденной Кенжебеков Тойбек Илесбекович по охране окружающей среды №б/н от 15 июня 2022 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области» выполнен согласно:

1) СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

2) СП РК 3 02- 107-2014 года «Общественные здания и сооружения».

Объект расположено по ул. К.Ыскаков, зд.39, в п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области.

На участке строительства зеленные насаждения отсутствуют.

При организации строительства «Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области» выполнен в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Мусор собирается в мусороуборочные контейнера и вывозится на договорной основе спецавтотранспортом в специально отведенные места.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Создание для учащейся в п. Асыката, Жетисайского района, условий учебного процесса, соответствующих современным стандартам образования.

В целом строительство (реконструкция) школы и их эксплуатация в безаварийном режиме принесет огромную пользу к улучшению условия обучения, укреплению здоровья школьников, к снижению простудных и вирусных заболеваний среди учащихся и создаст условия к повышению эффективности учебных процессов. к улучшению условия обучения.

Создается комфортное условия школьникам и педагогам.

Намечаемая деятельность не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Санитарно-защитная зона не классифицируется, класс опасности не нормируется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства являющийся составной частью рабочего проекта «Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области» разработан на основании исходных данных в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Проектом организации строительства определены основные объемы по строительству объекта и решения по организации и технологии строительства, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и пособия (к СНиП РК 1.03-06-2002), позволяющие осуществить стройку при наибольшей эффективности использования инвестиций на строительство и ввод объекта в установленные сроки. При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами с Госстроем Казахстана

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит разделы:

1) пояснительная записка;
2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
3) методы производства основных строительно-монтажных работ;
4) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений, мероприятия по охране труда и технике безопасности, условия сохранения окружающей природной среды, обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах, обоснование потребности в автотранспорте.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно технологической подготовке к строительству:

1) обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;
2) организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Площадки строительства обустроить средствами безопасности, комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Для временных зданий обеспечить противопожарные меры:

1) проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;

2) в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;

3) обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;

4) обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения содержать в исправном состоянии и размещать в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 ^{0}С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, нормами обеспечения специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Площадки строительства обустраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ:

1) санитарные и умывальные помещения;

2) помещения для переодевания, хранения и сушки одежды;

3) помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусмотрена автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Принимаем с нормой продолжительности строительства 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца

Возведение здания склада будет производиться одновременно.

Общая продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в II-ом полугодие 2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tan Expert» в рабочий проект «Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ГП. внесены ситуационная схема, условнные обозначение и откорректированы по ГОСТу;

2) общие данные и ТЭП откорректированы;

3) На чертеже ГП -3 проставлены все размеры по границе участка ,предусмотрена площадка под мусорные контейнеры;

4) исправлены таблицы, ведомости ссылочных документов и рабочых чертежей;

5) исправлены отметки рельефа;

6) АС. в общих данных проставлены внесены все разделы проекта; дополнены ведомости ссылочных работ по действующими СНиП и ГОСТы РК.

7) предоставлен энергетически паспорт и паспорт проекта с подписью и печатью руководителем и исполнителем, пояснительная записка, ТЭП.

8) откорректированы все спецификаций, размеры конструкций приведены в соответствие, проставлены недостающие размерные линии и разрезы.

9) открывания дверей из всех помещений предусмотрены по направлению выхода из здания по пути эвакуации, согласно п.6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009*.

10) в помещениях с мокрыми процессами предусмотрен уклон в полу и трапы, согласно СНИП РК 3.02-03-2003;

11) ТХ. согласно РДС РК 1.01-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения» в пояснительной записке и на титульном листе проставлены штампы и подписи ГИПа и исполнителей, пронумерованы листы;

12) откорректированы спецификации, указан завод изготовителя и согласован с заказчиком.

13) ЭОМ. предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение, согласно п.п. 5.1.6 СП РК 4.04-106-2013.

14) тип, размер щита ЩС-1 приняты с учетом установленных в него автоматических выключателей и УЗО;

15) откорректировано количество установленных розеточных групп;

16) диаметр трубы ПВХ принят с учетом диаметром прокладываемых кабелей в них;

17) вводной автомат установлен с учетом селективности;

18) принципиальная схема щита ЩС-1 выполнена, согласно ГОСТ 21.608-2014;

19) дополнены и откорректированы общие указания: выполнено электроснабжение объекта от наружных сетей и прибором учет электроэнергий, аварийного, эвакуационного и ремонтного освещение;

20) предусмотрен наружного контур заземления;

21) внутреннее освещение выполнено в полном соответствии с ГОСТом 21.608-2014.

22) на планах указан внутренний контур заземление, указано на планах, где проложена сталь полосовая 40х4 мм;

23) принципиальная схема системы уравнивание потенциалов приведена в соответствие с планами и разделом ТХ;

24) в общих указаниях указана система заземления;

25) предоставлен светотехнический расчет внутреннего освещения;

26) общая расчетная мощность исправлена, учтены все замечания по смежным разделам и откорректированы спецификации, пояснительном записке;

27) ПС. при формировании ответов на замечания экспертизы, чертежи раздела в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом отдельно. Приказ КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г. раздел 2 «требования к ТЭО и ПСД в электронно-цифровой форме» п.7, п.13;

28) проставлены все подписи, откорректированы и пояснительном записке;

29) СЭС. предусмотрены размещение урн в разделе ГП, помещение дезинфицирующих средств;

30) в разделе АС, в экспликации полов, предусмотрены нескользящие плитки с шероховатой поверхностью.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области» - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области» рассматривается по протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного

развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

гарантийное письмо утвержденной Кенжебеков Тойбек Илесбекович по охране окружающей среды №б/н от 15 июня 2022 года.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь участкапо ГосАКТу	га	0,2517	0,2517
3	Общая площадь	$м^2$	994,00	994,00
4	Площадь застройки	$м^2$	443,32	443,32
5	Строительный объем	$м^3$	2819,00	2819,00
6	Общая численность работающих,	чел	10	10
7	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по ул. К.Ыскаков, зд.39, п. Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этаж
2	Общая площадь участка по ГосАКТу	0,2517 га
3	Общая площадь	994,00 $м^2$
4	Площадь застройки	443,32 $м^2$
5	Строительный объем	2819,00 $м^3$
6	Общая численность посетителей	10 человека
7	Нормативная продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кенжебекова Тойбека Илесбековича, в соответствии с условиями договора № ТЕ-0009 от 17.06.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Жетысай ауданы, Асыката кенті, Қ Ысқақов көшесі №39 мекен жайында орналасқан қонақ үй ғимаратын орта білім беру мектебі ретінде қайта құрылымдау»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,2517 га
3	Жалпы ауданы	994,00 м^2
4	Құрылыс алаңы	443,32 м^2
5	Құрылыс көлемі	2819,00 м^3
6	Жалпы адам саны	10 адам
9	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 17 маусым № ТЕ-0009 шарт талаптарына сәйкес, растығы Кенжебеков Тойбек Илесбекович кепілдендірген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Оңғар А.Д.

Директор

ТОО «Tan Expert»

Абишева А.Т.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Бейсембаева З.И.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Айнабаев З.М.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Алмаева Т.Д.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»