Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » март 2024 г.

Заказчик: **Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **26 март 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда, Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369**
Руководитель Алтынбекұлы Ардак
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **26 март 2024 г. технический надзор, эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью "Мансур НС" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А...Ақсуат а.о Мақамбетов с, 8-Наурыз, 13, БИН 230440007335, KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы дог от 06.12.2023.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **26 март 2024 г. ТОО «Сартобе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 17 құрылыс мекенжайда орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрлысы**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)
уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 17 құрылыс**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Кадастровый паспорт объекта недвижимости земельный участок №002247551967от 19.09.2023 г., №002247551967;**

б) **Договор на право временного пользования и аренду земельного участка № 5096ТПР от 24.08.2023 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «15»11 2023 года №KZ28VUA0102244

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ66REA00366244 от 06.12.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сартобе», №17011733, 27.05.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ **202 г;**

(месяц, год)

окончание работ _____ **202 г;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ____ ;

фактически, месяц: ____ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с четом ранее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)		
число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)		
том числе подземной части	M^3		
лощадь встроенных, троенно- пристроенных и	M^2		

нстроенных помещений						
оказатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	3160	1884,9	90	3160	1884,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Генеральный план ГП, Благоустройства, Архитектурно-планировочное решение АП, Конструкторное рещение КР, Инженерное обеспечение ИО, Отопление вентиляция ОВ, Водоснабжение канализация, Наружные водоснабжение, Наружное Канализация, Газоснабжение ГО, Наружный газопровод, Электрическое решение ЭО, Наружные Электрочество , Домофон.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **898840,782 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **833 466,699 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **25 231,565 тенге**; прочие затраты: **40 142,518 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **898840,782тыс.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **833 466,699 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 231,565 тенге;** прочие затраты: **40 142,518 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Кызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 17 құрылыс мекен жайда орналаскан көп кабатты тұрғын үй құрлысы.

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бакытбекулы Нуркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт эксперт ТОО "Мансур НС", KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Мансур НС"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор - Алиарыстан Елжас

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» Алтынбекулы Ардак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 26 » март 2024 г.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Мансур НС" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,.Ақсуат а.о Мақамбетов с, 8-Наурыз, 13, БИН 230440007335, KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы дог от 06.12.2023.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Товарищество с ограниченной ответственностью "Мансур НС", KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы дог от 06.12.2023.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора

(№ договора и дата)

по объекту **Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 17 құрылыс мекен жайда орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрлыс.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда,Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369, лицензия № 14017718 от 24.11.2014 года.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Руководитель Алтынбекұлы Ардақ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ "» №14010598 от 21.07.2014 года.,

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Бектибаев Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО «Каз ЭнергоПроект Строй» № 18023294 от 26.12.2018 года.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Алтынбекұлы А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО "Дос Строй Проект" № 18023298 от 26.12.2018 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Мырзаев К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО "MMM GROUP" № 18023298 от 26.12.2018 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Махатов Н**

субподрядными организациями **ТОО "Жана Гасыр-К" ГСЛ №0001184 от 30.12.2010 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Баймурзаев Т.А.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ 202 г;
(месяц, год)
окончание работ _____ 202 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____ месяц;
фактически ___ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **898840,782 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **833 466,699 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **25 231,565 тенге**; прочие затраты: **40 142,518 тыс. тенге**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **898840,782тыс.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **833 466,699 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 231,565 тенге;** прочие затраты: **40 142,518 тыс.тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Мансур НС", KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы дог от 06.12.2023.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Мансур НС", KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы дог от 06.12.2023**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 26 » март 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

действующего на основании _____

(№ договора и дата)

по объекту **Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам 17 құрылыс мекенжайда орналаскан көп қабатты тұрғын үй құрлысы.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **:Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда,Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369, лицензия № 14017718 от 24.11.2014 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Руководитель Алтынбекулы Ардак**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ "» №14010598 от 21.07.2014 года.,

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Бектибаев Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО «"Каз ЭнергоПроект Строй"» № 18023294 от 26.12.2018 года.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Алтынбекулы А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО "Дос Строй Проект" № 20013735 от 18.09.2020 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Мырзаев К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО "MMM GROUP" № 18023298 от 26.12.2018 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Махатов Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО "Жана Гасыр-К" ГСЛ №0001184 от 30.12.2010 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Баймурзаев Т.А.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____202__г_____;

(месяц, год)
окончание работ _____ 202___г_____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___ месяц;
фактически ___ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г.,
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденным (ой) **Бакытбекулы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова** *(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

Авторский надзор:
организация **ТОО «Сартөбе», гл.инж.Алиарыстан Елжас.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

*М.П.*_____*подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «Сартөбе», гл.инж.Алиарыстан Елжас.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 26 » март 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

действующего на основании _____

(№ договора и дата)

по объекту **Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам 17 құрылыс мекенжайда орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрлысы.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **:Бакытбекулы Нуркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда,Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369, лицензия № 14017718 от 24.11.2014 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Руководитель Алтынбекулы Ардак**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ "» №14010598 от 21.07.2014 года.,

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Бектибаев Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО «"Каз ЭнергоПроект Строй"» № 18023294 от 26.12.2018 года.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Алтынбекулы А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО "Дос Строй Проект" № 20013735 от 18.09.2020 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Мырзаев К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО "MMM GROUP" № 18023298 от 26.12.2018 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Махатов Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО "Жана Гасыр-К" ГСЛ №0001184 от 30.12.2010 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Баймурзаев Т.А.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____202__г_____;

(месяц, год)

окончание работ _____ 202___г_____;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___ месяц;

фактически ___ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сартобе», №17011733, 27.05.2017 г.,

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) **Бақытбекұлы Нүркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова** *(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

Авторский надзор:

организация **ТОО «Сартобе», гл.инж Алиарыстан Елжас.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

М.П. _____ *подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «Сартобе», гл.инж Алиарыстан Елжас.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 26 » март 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда,Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Руководителя Алтынбекұлы Ардак**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 17 құрылыс мекен жайда орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрлысы».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ », «Каз ЭнергоПроект Строй», ТОО "Дос Строй Проект", ТОО «Жана Гасыр-К», ТОО «MMM GROUP»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сартобе», №17011733, 27.05.2017 г.,.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этаж	Этаж	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	3160	3160
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	3160	1884,9	90	3160	1884,9

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Генеральный план ГП, Благоустройства, Архитектурно-планировочное решение АП,Конструкторное решение КР, Инженерное обеспечение ИО, Отопление вентиляция ОВ, Водоснабжение канализация, Наружные водоснабжение Наружное Канализация, Газоснабжение ГО, Наружный газопровод, Электрическое решение ЭО, Наружные Электрочество, Домофон.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**202**___г;

(месяц, год)

окончание работ _____**202 г**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____ _____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100__% и фактически применено _100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

наименование, подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГАЗ

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для мало мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13.03.2024

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Қызылорда қаласы, Сол жағалау ш.а 4 орам 17 құрылыс мекен жайда орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрлысы».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО « Р и А - Сервис ЛТД » **Алтынбекулы Ардак**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Р и А - Сервис ЛТД»