ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
26. 10. 2018 ж.
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2018 года

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« » 2018 год, ТОО «Иман», Садыбеков Ганибек Жунисбекович , город Кызылорда, мкр. Шугыла, 24Б/41**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2018 год, Абашов Бактыбай, №KZ49VJE00027736, №KZ2249VJE00027737, №KZ92VJE00027738 от 08.06.2012г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 2018 год, ТОО «Проммедконтракт», эксперт Тё Станислав Дмитриевич, Щ№261051, от 24.07.1971г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажного жилого дома, обслуживания здания, озеленения-благоустройства и автостоянки,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Кызылорда, улица Ибрая Жахаева, здание №4,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление о предоставлении соответствующего права на землю от "11" апреля 2017 года №7599 Акимата города Кызылорда Кызылординской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области, №KZ64REA00084301 от 05.02.2018 год,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проммедконтракт»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области, №14-0003/18 от 10.01.2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____год;

месяц, год

окончание работ _____год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**11554,63**	**11554,63**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**42660,9**	**42660,9**
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (в том числе)	м2	**1337,74**	**1337,74**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**88**	**8318,32**	**5052,64**	**88**	**8318,32**	**5052,64**
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	**56**	**4354**	**2271,84**	**56**	**4354**	**2271,84**
трехкомнатных четырехкомнатных и более	**32**	**3964,32**	**2780,8**	**32**	**3964,32**	**2780,8**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9-ти этажное здание, фундаменты монолитная сплошная толщина 900мм. из бетона класса В25, арматура класса АIII, фундаментные стены из сборных бетонных блоков, стены наружные – кладка из керамического кирпича, кладки толщиной 640 мм., со штукатуркой и облицовкой декоративными металлокассетами, внутренние стены и перегородки- из керамического кирпича, толщина 510 и 380мм, перекрытие и покрытие плиты сборные**

железобетонные многопустотные, лестницы сборные железобетонные, перемычки сборные железобетонные, кровля- чердачная, оконные блоки из ПВХ профилей, входные двери железные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажного жилого дома, обслуживания здания, озеленения-благоустройства и автостоянки в городе Кызылорда, по адресу улица Ибрая Жахаева, здание № 4» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Абашов Бактыбай** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Тё Станислав Дмитриевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Садыбеков Ганибек Жунисбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

КОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

Өтініш № 1928

10:156:009:002

Тіркеу іс № 23.11.18

Өтініштің түсу күні 12:31

Мемлекеттік тіркеуші Сенербеков

Тексерген Тоғыжанов

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ АТҚАРУШЫ ОРГАНДАРЫ ЖАНЫНДАҒЫ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖЕРГІЛІКТІ КОМИССИЯЛАРДЫҢ ХАТШЫЛЫҒЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ