Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «15» 11

Тапсырыс беруші *«Жанақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ -і» , БСН:050240009435 , телефон: 87243522074, мекен жайы:Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы,с.Жаңақорған Манап Көкенов көшесі, №44 үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *« » 2024 жылы берілген, мердігер «Касиет LTD» ЖШС – і, директоры Бертлеуов Асылбек Хабиевич, мекен жайы: Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Мұстафа Шоқай көшесі , №256 үй, БСН:050940010286, телефон:8 7242 21 43 92*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *«15» 11 2024 жылы берілген, «ЖайыкСтройИнжиринг» ЖШС -нің техникалық қадағалау сарапшысы Жуманов Абсаттар Апбасович, аттестаттары: №KZ42VJE00056477, №KZ69VJE00056476, №KZ96VJE00056475 , 11.08.2020 жылы алынған, БСН:080340019799, Орал қаласы, К.Мендалиев көшесі 2 үй 17 кв. 87017416063 .*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *«15» 11 2024 жылы берілген, «Игілік Стройпроект» ЖШС –нің авторлық қадағалау сарапшы 2024 жылдың 27 ақпан №20 шартқа сәйкес, Муканов Кайсар Нурмуханбетович ,06.05.2022 жылы алынған №KZ34VJE00074178 аттестаты,БСН 090140008798, тел: 87474027784*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Келінтөбе елді мекені* **мекен-жайы бойынша**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Келінтөбе елді мекенінің су құбыры желілерін қайта жаңғырту », құрылыстың түрі-жаңғырту, жауапкершілік деңгейі- II қалыпты, техникалық жағынан күрделі объектілерге жатпайтын ғимараттар мен құрылыстар.

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы « » _____ жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
танысқан күні

1. **Объектінің құрылысы:**

1) **Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің** (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану** (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы**
_____**шешімі;**
шешім шығарғанорганның атауы

2) **құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы** *«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 19.04.2024 жылы берген №331* **талоны;**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *құрылыстың жұмыс жобасы «Жанақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ -нің 09 ақпан 2023 жылғы № 20 бұйрықпен* **бекітілген**
жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
, «Игілік Стройпроект» ЖШС –нің, №ИПС-76-09-08-2022 .
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. **Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстың басталуы 19 сәуір** *2024 жыл;*
жұмыстың аяқталуы *15. 11.* *2024 жыл*
құрылыстың ұзақтығы, ай: 5, құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай; нақты 5 ай;

3. **Объектінің** (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы** (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Су қоймасы сыйымдылығы 200 м3 (Резервуар)	*дана*	*2*		*2*	
Су сорғы станциясы	*дана*	*1*		*1*	
Ауыз сумен жабдықтау сорғы станциясы (насос)	*комп*	*3*		*3*	
Су мұнарасы	*дана*	*1*		*1*	
Жүк көтергіш 1,0тн (таль)	*дана*	*1*		*1*	
Су асты дренаждық сорғы	*дана*	*1*		*1*	
Труба ПЭ SDR17 d 160	*метр*	*920,11*		*920,11*	
Труба ПЭ SDR17 d 110	*метр*	*2*		*2*	
Труба ПЭ SDR11 d 125	*метр*	*6*		*6*	

Труба ПЭ SDR11 d 225	*метр*	*42*		*42*	
Болат труба d 219	*метр*	*51*		*51*	
Болат труба d 273	*метр*	*22*		*22*	
Болат труба d 426	*метр*	*0,8*		*0,8*	
Болат труба d 159	*метр*	*10*		*10*	
Болат труба d 108	*метр*	*18*		*18*	
Болат труба d 57	*метр*	*12*		*12*	
Көру құдығы	*комп*	*39*		*39*	
Ысырма d100	*дана*	*12*		*12*	
Ысырма d125	*дана*	*4*		*4*	
Ысырма d150	*дана*	*13*		*13*	
Ысырма d200	*дана*	*5*		*5*	
Ысырма d250	*дана*	*6*		*6*	
Фильтр d200	*дана*	*1*		*1*	
Бұрандалар d 25	*дана*	*6*		*6*	
Бұрандалар d 32	*дана*	*10*		*10*	
Бұрандалар d 40	*дана*	*4*		*4*	
Бұрандалар d 50	*дана*	*8*		*8*	
Гидрант		*9*		*9*	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	**шаршы метр** (бұдан әрі - м^2)	----	----
Қабаттар саны	**қабат**	----	----
Жалпы құрылыс көлемі	**текше метр** (бұдан әрі - м^3)	----	----
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м^3**	----	----
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м^2**	----	----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	----	----	----	----	----	----
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	----	----	----	----	----	----
үш бөлмелі	----	----	----	----	----	----
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

4. **Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады**: *«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы Келінтөбе елді мекенінің су құбыры желілерін қайта жаңғырту»*, **Сыртқы су құбырлары ПЭ 160 SDR 17 полиэтиленді трубалармен жасалынған. Ауыз су құбырларының ұзындығы 920,11 м. Темір бетон құдықтар 39 жиынтық. Задвижкалар d 250=6 дана, d 200=5 дана, d 150 = 13 дана, d 125=4 дана, d 100 =12 дана, винтельдер d 50 =8 дана, d 40 = 4 дана, d 32 = 10 дана, d 25 = 6 дана. Өрт гидранттарын орнату = 9 дана. 2 су қоймасы, 1 сорғы станциясы және 1 су мұнарасы салынған**

.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. **Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;**

6. **Сыртқы инженерлік коммуникациялар** (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

7. **Бекітілген жоба** (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы 145 603,52 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 111 159,460 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 8102,472 мың теңге;**

8. **Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 130 901,896 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 111 159,460 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 8102,472 мың теңге;**

9. **Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ көзделеді және іс жүзінде _____ қолданылды** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. **Ғимараттың энергия тиімділігі класы** *С*;

11. **Объект бекітілген жобаға** (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Келінтөбе елді мекенінің су құбыры желілерін қайта жаңғырту» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *«Жанақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ-нің басшысы Сапарбаев Кайрат Абдрахманович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау:

1) **аттестатталған сарапшы** (-лар) ***Жуманов Абсаттар Апбасович,*** *Жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер үшін-көтергіштігі бойынша және қоршау құрылымдары, ішінара коммуналдық желілер, ішінара технологиялық жабдықтар мамандануы бойынша*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **аккредиттелген ұйым:** *«ЖайықСтройИнжиниринг» ЖШС - і директоры А.Т.Шашыбин*

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Жуманов Абсаттар Арбасович, *Жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер үшін-көтергіштігі бойынша және қоршау құрылымдары, ішінара коммуналдық желілер, ішінара технологиялық жабдықтар мамандануы бойынша*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: *«Игілік Стройпроект» ЖШС- і директоры Молдатаев Данияр Сағындыкович* .

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

с объемами ознакомлен

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда*

2) ұйым: *«Игілік Стройпроект» ЖШС - і директоры Д.С.Молдатаев* .

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

объемдармен таныстым

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Муканов Кайсар Нурмуханбетович , конструкциялық бөлігі, осы қызметті жүзеге асыру құқығымен сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

3)аттестатталған сарапшы (-лар) *Муканов Кайсар Нурмуханбетович, конструкциялық бөлігі, осы қызметті жүзеге асыру құқығымен сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша* .

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«Касиет LTD» ЖШС-і директоры Бертлеуов Асылбек Хабиевич .*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Объектіні пайдалануға
Қабылдау актісіне
13-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы жоба бойынша	Ескертпе нақты
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м	1043	1043
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м	1043	1043
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Көру құдығы	дана	24	24
	Ысырма d-100	дана	4	4
	" d-125	дана	4	4
	" d-150	дана	20	20
	" d-200	дана	10	10
	" d-250	дана	5	5
	Бұрандалар d-25	дана	6	6
	" d-32	дана	10	10
	" d-40	дана	4	4
	" d-50	дана	8	8
	Гидрант	дана	7	7
	Фильтр d-200	дана	2	2
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын баған			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		

	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6) полиэтиленді	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Жеңсырық	дана		Жүктеу

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____ Жүктеу	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
						Жүктеу

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Жүктеу

Тапсырыс беруші *«Жанақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ-нің басшысы Сапарбаев Кайрат Абдрахманович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау *«Игілік Стройтроект» ЖШС-і, сарапшы Муканов Кайсар Нурмуханбетович*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*