Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«21» 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Шымырбаев Нурзат Бауыржанович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г.Шымкент (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №16*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», Ахметов Ербол Куланбайулы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г.Шымкент (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №16»* ТОО «Конструктор-80», *№80-2017-16*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» от 29.08.2019 г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	4 286,24	4 286,24
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	22843,14	22 843,14
В том числе подземной части	м^3	1666,53	1 666,53

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	3834,32	1946,80	64	3834,32	1946,80
однокомнатных	16	668,48	279,22	16	668,48	279,22
двухкомнатных	32	1932,16	1004,28	32	1932,16	1004,28
трехкомнатных	16	1233,68	663,3	16	1233,68	663,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание многоквартирного жилого дома – девятиэтажное, с подвалом и с техническим этажом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях – 12,0х44,4 м. На первом этаже предусмотрена площадь коммерческого назначения – торговые и офисные помещения, со второго по девятые этажи – жилые помещения.

Верхняя отметка здания по высоте – 31,100. Высота цокольной части – 1,300…0,900 м. Высота первого этажа – 3,90 м. Высота жилых этажей – 3,0 м. Высота подвального этажа – 3,0 м. Высота помещений технического этажа – 2,85 м. Высота чердака в местах прохода – не менее 1,6 м. Многоквартирный жилой дом двухсекционный, расположение секций – рядовое, прямолинейное. На жилом этаже секции со 2-го по 9-ый этажи предусматриваются: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная квартиры. Класс жилого здания – III. В составе квартир предусматриваются жилые комнаты, кухня, раздельные санузлы, лоджия, прихожия. В однокомнатных квартирах в соответствии с заданием на проектирование, санузлы – совмещенные. Площадь кухонь и спален в квартирах, а также ширина жилых комнат предусмотрены не менее предельно допустимых. Размещение и ориентация жилых комнат обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции в течение 2,5 часов, нормируемое естественное освещение. Лоджии предусмотрены с раскрываемым остеклением. Чердачное перекрытие утепляется минераловатными плитами на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-2012 с объемным весом 120 кг/м3 толщиной 150 мм тип ПЖ-120. Стяжка – из цементно-песчаного раствора, армированная сеткой 4С 3Вр-100/3Вр-100 толщиной 30 мм. Цоколь – облицовка керамогранитом. Окна – из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1, оборудуются замком блокиратором типа тросик «Pinkid». Двери входные - металлические утепленные. Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остекленные. Двери балконные - их ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1. Подоконники – ПВХ. Отлив оконный – оцинкованный стальной толщиной 0,7 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

ТОО ОПСБ Порт.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г.Шымкент (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №16»***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шымырбаев Нурзат Баурыржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)