Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

31 марта 2021 года

Заказчик **ТОО «BAVARIA CONSTRUCTION», 030000, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312-стрелковой дивизии, 9Б, БИН 101040007288, тел:8(7132)57-84-12, директор Дускалиев Руслан Шайхоллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения), телефон, БИН

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31.03.2021 года, **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии 9Б, БИН 060340011760, тел.8(7132)57-84-12, директор Баяшева Лаура Измукановна**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31.03.2021 года, **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна, город Актобе, район Астана, 12 мкр., дом 37А, н.п. 32А, каб.302, БИН 120440020322, тел.8(7132)71-27-80; эксперт Умаргалиев Бакыт Мырзагалиевич, № KZ96VJE00042895 от 05.12.2018 года, № KZ43VJE00042879 от 05.12.2018 года, № KZ47VJE00042904 от 05.12.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.03.2021 года, **ТОО «ПК ЭФФЕКТ», Республика Казахстан, город Нур-Султан, Район «Байконыр», улица Габдуллина, 6Б, БИН 090240013926, тел.8(7172)44-09-94, директор Асташов Александр Михайлович, инженер Панченко Владимир Николаевич, приказ №7 от 05.12.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, уч. 1Е, Батыс Премиум 2-я очередь, Пятно 1 (по ПДП Батыс-1 микр.-1» (без наружных инженерных сетей), новое строительство, вторая-нормальная уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, улица Мустафы Шокая, 2А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 31.03.2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа: **договор купли-продажи №GC/ДКП/БАВ/1 от 14.01.2020 года, акт прием-передачи б/н от 14.01.2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 11.12.2020 года, №KZ22REA00203494, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта(проектно-сметной документации)**ТОО «ПК ЭФФЕКТ», № 04-0066/20 от 17.03.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «BAVARIA CONSTRUCTION» №1 от 26.03.2020 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев;**

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	15031,64	15112,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	69851,40	70045,00
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	150	10100,41	5447,85	150	10225,5	5290,6
однокомнатных двухкомнатных						
трехкомнатных	42	1847,66	690,83	43	1847,1	685,5
четырехкомнатных и более	60	4012,2	2088,1	59	3962,2	2083,0
	48	4240,55	2668,92	47	4305,6	2440,4
		-	-	1	110,6	81,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок строительства здания находится в жилой застройке. Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 шириной в подошве 2000 мм, 2400 мм и монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм. Бетон монолитной железобетонной плиты принят класса В25, W4, F75, арматура верхней сетки принята по ГОСТ 34028-2016 диаметром 14AIII(A400) с шагом 200 мм, нижней сетки принята по ГОСТ 34028-2016 диаметром 20AIII(A400) с шагом 200 мм, каркас-фиксаторы и раскрепление каркасов приняты из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12AIII(A400). Продольные и поперечные стержни во всех местах пересечения соединяются вязальной проволокой диаметром 1,2 мм ГОСТ 2333-80. По верху сборных фундаментных плит предусмотрен монолитный железобетонный пояс толщиной 300 мм. Бетон принят класса В25, W4, F75, арматура каркаса принята по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 14, 16А-III(А400), хомуты приняты диаметром 8А-I(А240) с шагом 200 мм. Продольные и поперечные стержни во всех местах пересечения соединяются вязальной проволокой диаметром 1,2 мм ГОСТ 2333-80. Основанием фундаментов служат глины (ИГЭ №2) с физико-механическими характеристиками в естественном состоянии: с=70 кПа; φ=27°; р=1,84 т/м³; Е=16,8 МПа.

Стены подвала из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. В углах и местах пересечения стен в слое цементного раствора уложены сетки из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8А-I(А240) с шагом 100 мм в каждом ряде блоков.

Боковые поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

По верху сборных бетонных блоков предусмотрен монолитный железобетонный пояс для наружных стен сечением 730х350(h), для внутренних стен сечением 400х300(h),500х300(h). Бетон принят класса В25, W4, F75, арматура каркаса принята по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 14, 16А-III(А400), хомуты приняты диаметром 8А-I(А240) с шагом 200 мм. Продольные и поперечные стержни во всех местах пересечения соединяются вязальной проволокой диаметром 1,2 мм ГОСТ 2333-80. Предусмотрено устройство гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Конструкция стены принята по серии 2.130-8 выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен», тип кладки «В».

Наружные несущие стены с 1-го по 4-го этажей – сплошная кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо – М150/F75/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе М150 с конструктивным армированием сетками 5Вр-1 с ячейками 50х50 мм, через каждые 3 ряда кладки. Утепление наружных стен принято из минплиты «ISOVER» толщиной 100 мм, облицовка – пустотелый силикатный кирпич СУЛПу – М175/F75/1,4 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм.

Наружные несущие стены с 5-го по 9-го этажей и чердака – сплошная кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо – М150/F75/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М150 с конструктивным армированием сетками 5Вр-1 с ячейками 50х50 мм, через каждые 3 ряда кладки. Утепление наружных стен принято из минплиты «ISOVER» толщиной 100 мм, облицовка – пустотелый силикатный кирпич СУЛПу-М175/F75/1,4 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм.

Перегородки толщиной 120 мм, 250 мм приняты из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием сетками 4Вр-1 с ячейками 50х50 мм, через каждые 5 рядов кладки. Крепление перегородок к наружным и внутренним стенам, плитам перекрытия принято по серии 2.230-1 вып.5.

Перегородки толщиной 100 мм приняты из газоблока по ГОСТ 21520-89 на клеевом растворе с армированием сетками 3Вр-1-50/3Вр-1-50 через каждые 2 ряда кладки.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, уголки – металлические 100х8 мм, 50х5 мм, 63х5 мм ГОСТ 8509-93.

Перемычки ПРм – металлические из парных уголков 50х5 мм, 63х5 мм ГОСТ 8509-93, стальные планки приняты по ГОСТ 19903-2015, сталь марки С245 ГОСТ 27772-2015.

Плиты перекрытий из сборных железобетонных плит ГОСТ 9561-91 (СТ РК 949-92). Укладка плит перекрытия на стены предусмотрена по свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора М200 с установкой анкерных связей по серии 2.140-1 в.1. Швы между плитами тщательно заделываются бетоном класса В20 на мелком заполнителе.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера №20 ГОСТ 8240-97, лобовая балка из швеллера №22 ГОСТ 8240-97, площадки - монолитные железобетонные, ограждения лестниц и площадок из стального квадратного проката 20х20 мм ГОСТ 2591-2006 и арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8А-I(А240).

Предусмотрено оштукатуривание металлических конструкций лестниц цементно-песчаным раствором по сетке «рабица».

Кровля - плоская вентилируемая с внутренним организованным водостоком.

Покрытие кровли из слоя водоизоляционного ковра-наплавляемого «Унифлекс» ТКП 4.0 ТУ5774-001-17425162-99), из двух слоев водоизоляционного ковра-наплавляемого «Унифлекс» ТПП 3.0 (ТУ5774-001-17425162-99), праймер битумный №1 (ТУ 5775-011-17925162-2003).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 989 334, 6 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 825 543, 9 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 295, 2 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 989 334, 6 тысяч** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 825 543, 9 тысяч** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46 295, 2 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, уч. 1Е, Батыс Премиум 2-я очередь, Пятно 1 (ПДП Батыс-1 микр.-1)» (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию

Заказчик 31.03.2021 г.
Директор ТОО «BAVARIA CONSTRUCTION» _____ **Дускалиев Р. Ш.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор 31.03.2021 г.:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Умаргалиев Б.М.**
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций;
по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей;
по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация 31.03.2021 г.
Директор ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» _____ **Турсынбаева З.Д.**,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

31.03.2021 г._____ **Умаргалиев Б.М.**
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций;
по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей;
по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта 31.03.2021 г.
Директор ТОО «ПК ЭФФЕКТ» _____ **Асташов А. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЕРЕН-Групп» _____ **Баяшева Л.И.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	1
Өтініш № 002209007544	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:036:140:7565	Тіркелген күні 22.0[illegible]
	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Мустафы Шокая, [illegible]

Тіркеуші [illegible]

Жалмаев Д.М.