Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

10 декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии, 9Б**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **директор Баяшева Лаура Измукановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома 16000 м2, 1 очередь» на участке 25, в микрорайоне Батыс-2, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без благоустройства и наружных инженерных сетей), г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок 25**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Center Grand», директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),
государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ТенгриСтройИнвест», № ЕРА-0121/21**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Center Grand» №10-П от 01.11.2021 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
встроенно-пристроенные помещения					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	9939,75	9870,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	39315,0	38610,0
В том числе подземной части	$м^3$	7183,0	6381,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	115	7454,0	4112,0	115	7391,4	4083,7
однокомнатных	35	1603,0	632,5	35	1596,6	630,3
двухкомнатных	35	1807,0	1056,0	35	1803,0	1044,2
трехкомнатных	20	1489,0	866,0	20	1479,3	866,7
четырехкомнатных и более	25	2555,0	1557,5	25	2512,5	1542,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом П-образной формы, представляет собой сблокированный 5-этажный дом, с цоколем, состоящие из семи рядовых блок-секций «А», «В», «В1», «Г», «Г1», «Г2», и двух угловых блок-секций «Б», «Б1».

Первой очередью предусмотрено строительство трех рядовых блок-секций - «В1», «Г», «Г1».

Размер рядовой блок-секций «В1» в осях 34,48х14,4 м (двухподъездная), рядовая блок секция «Г» в осях 55,92х14,4 м (трехподъездная), рядовая блок секция «Г1» в осях 55,92х14,4 м (трехподъездная).

Здание жилого дома пятиэтажное с цоколем, чердаком.

Высота здания от планировочной отметки земли до конструкции перекрытия пятого этажа 16,1 м.

Высота 1-5 этажей – 3,0м (высота помещений 2,7 м), цоколя 3,4 м, (высота помещений 3,1 м).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 230,80.

По классификации жилых зданий жилой дом относиться к III классу (СП РК 3.02-101-2012, таблица 1).

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до отм. 0.000 с отдельными входами у подъездов предусмотрены пандусы шириной 1,0 м уклоном 8% и с ограждением по обеим сторонам.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений, все квартиры с непроходными комнатами, с санузлами, ванными комнатами и лоджиями. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Жилой дом с полным инженерным обеспечением. В качестве вертикальных коммуникаций и связи между этажами в каждом подъезде предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из цоколя – через самостоятельные выходы наружу по лестницам;
- с надземных этажей – через лестничную клетку типа Л1 непосредственно наружу.
В цоколе размещены технические помещения (электрощитовая, насосная) обслуживающие жилой дом.
С 1 по 5 этажи блок-секций расположены 115 квартир, из них: однокомнатных 35шт., двухкомнатных – 35 шт., трехкомнатных – 20 шт, четырехкомнатных 25 шт.
Крыша - деревянная чердачная вентилируемая.
Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по СТ РК 2083-2011 с покрытием ее металлочерепицей.
Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается наружными водостоками на отмостку.
Окна и двери балконные - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.
Двери наружные тамбурные и входные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.
Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.
Наружная отделка
Стены и ограждение лоджий – облицовка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов кирпича ГОСТ 379-2015.
Цоколь и боковые поверхности крыльца - облицовка сплитерной плиткой на высоту 1000 мм от уровня земли.
Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.
Полы площадки лестничных маршей, коридоры, тамбуры – бетонные с покрытием из керамической плитки с нескользящим покрытием по ГОСТ 6787-2001, в цоколе – бетонные.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;
фактически, месяц: **2 года 11 месяцев;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные инженерные сети проектом не предусмотрены.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) И.о. директора филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КСЭК МЗ РК по Актюбинской области С.К. Кеулимжаев;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 10.12.2021 г. Гу отдел занятости и социальных программ города Актобе заместитель руководителя отдела. Г. Сулейменова;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома 16000 м2, 1 очередь» на участке 25, в микрорайоне Батыс-2, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без благоустройства и наружных инженерных сетей), г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок 25** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) 10.12.2021 г.

ТОО «ЕРЕН-Т-групп» **директор Баяшева Л.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)